

บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายไทยและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทย โดยดำเนิน ธุรกิจหลักในการก่อสร้าง บริษัทฯมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

### 1.3 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมเป็นงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อย และยังไม่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย โดยมียอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 เป็นจำนวนประมาณ 383 ล้านบาท หรือร้อยละ 12 ของสินทรัพย์รวม และรายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวนประมาณ 0.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.02 ของรายได้รวม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน ได้รวมสินทรัพย์ของกิจการที่ควบคุมร่วมกันโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วนเป็นจำนวนประมาณ 20 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.6 ของสินทรัพย์รวมและมีรายได้รวมเป็นจำนวนประมาณ 13 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.2 ของรายได้รวม

#### 1.4 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 51	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 ฉบับที่ 39 และฉบับที่ 43 ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีที่เหลืออีกเจ็ดฉบับดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับงวดปัจจุบัน

#### 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 ตามที่แสดงอยู่ในงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	288,549	263,531	231,778	218,316
เงินฝากประจำธนาคาร	85,647	59,237	85,647	59,237
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน	5,600	3,100	-	-
รวม	379,796	325,868	317,425	277,553
หัก: เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	(162,570)	(110,424)	(162,570)	(110,424)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	217,226	215,444	154,855	167,129

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 162.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550 162.5 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ

## 3 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 มูลค่าของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแยกตามอายุหนี้ที่ค้างค้ำประกันนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ระยะเวลาค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	4,718	-
รวม	-	-	4,718	-
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	860	197
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,578	197

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
<b>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<i>ระยะเวลาค้างชำระ</i>				
ไม่เกิน 3 เดือน	329,212	478,248	325,588	469,085
3- 6 เดือน	23,930	18,057	23,930	18,057
6- 12 เดือน	20,484	24,184	20,484	24,185
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	85,698	82,726	85,698	82,726
รวม	459,324	603,215	455,700	594,053
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	395,347	386,547	392,816	385,701
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	854,671	989,762	848,516	979,754
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(107,923)	(107,923)	(107,923)	(107,923)
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	746,748	881,839	740,593	871,831
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	746,748	881,839	746,171	872,028

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

#### 4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธี		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี	
	ราคาทุน		ราคาทุน		ของเงินลงทุน		ราคาทุน - สุทธิ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	
ร้อยละ	ร้อยละ							
<b>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</b>								
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	1000	1000	1,000	1,000	(1,000)	(1,000)	-	-
<b>ธุรกิจลงทุนในหุ้น</b>								
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	1000	1000	2,600,000	2,600,000	(2,265,000)	(2,265,000)	335,000	335,000
<b>ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ</b>								
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด	1000	1000	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>			2,602,000	2,602,000	(2,266,000)	(2,266,000)	336,000	336,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ ได้นำใบหุ้นของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด และบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำหน่ายให้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

## 5. เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตาม วิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
				ระหว่างงวด สิ้นสุดวันที่	
31	31	31	31	31	31
มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	มีนาคม
2551	2550	2551	2550	2551	2550
ร้อยละ	ร้อยละ				
<b>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</b>					
เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ					
เอ เอส ร่วมค้า					
25.0	25.0	-	-	-	2,000
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า					
45.0	45.0	1,800	1,800	-	-
<b>รวมเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>					
		<b>1,800</b>	<b>1,800</b>	<b>-</b>	<b>2,000</b>

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า คิดเป็นร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ซึ่งบริษัทฯ ได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 2 ล้านบาทในระหว่างปี 2549 กิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 6 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

	(หน่วย: พันบาท)					
	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31	31	31	31	31	31
	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม
	<u>2551</u>	<u>2550</u>	<u>2551</u>	<u>2550</u>	<u>2551</u>	<u>2550</u>
	ร้อยละ	ร้อยละ				
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500	7,500	-	-
รวม			7,500	7,500	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500)	(7,500)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-
<b>เงินลงทุนในบริษัทอื่น</b>						
บริษัท แซทเทอร์น อิงค์	13.11	13.11	2,218	2,218	-	-
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000	3,000	-	-
บริษัท ไทย เวสต์ไวด์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด	2.94	2.94	100	100	100	100
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	0.20	0.20	500	500	500	500
รวม			5,818	5,818	600	600
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000)	(3,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			2,818	2,818	600	600
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ</b>			<u>2,818</u>	<u>2,818</u>	<u>600</u>	<u>600</u>

สินทรัพย์สุทธิตามงบการเงินล่าสุดซึ่งยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท แซทเทอร์น อิงค์ ตามส่วนของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีมูลค่าประมาณ 5 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้นและเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551	2550	2551	2550	
<b>รายการกับบริษัทย่อย</b>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	15	30	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	-	-	189	207	อัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
<b>รายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>					
รายได้ค่าบริการ	1,737	-	13,682	-	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนในการดำเนินงาน	1,031	-	1,422	-	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับ	-	-	25	-	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี
เงินปันผลรับ	-	-	-	2,000	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
	<b>ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง</b>			
<b>กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	5,578	197
<b>รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>	-	-	5,578	197

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและ กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
ลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุม ร่วมกัน				
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	20,342	20,153
บริษัท ซี เอ็น แอควาซอรี่ จำกัด	-	-	16	32
แพนเอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	1,049	1,538	3,807
รวม	-	1,049	21,896	23,992
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(20,150)	(20,150)
รวมลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุม ร่วมกัน - สุทธิ	-	1,049	1,746	3,842
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ ควบคุมร่วมกัน				
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	10,300	10,300
แพนเอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	2,700	2,700
รวม	-	-	13,000	13,000
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(10,300)	(10,300)
รวมเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	-	-	2,700	2,700
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและ กิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	-	1,049	4,446	6,542
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	8,937	10,263
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่ ควบคุมร่วมกัน	-	-	8,937	10,263

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 ไม่มีรายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

#### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินประมาณ 9.1 ล้านบาท (2550 8.9 ล้านบาท)

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค่าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18

### 8 อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	กิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	196,395	196,395
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	3,879	3,879
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(644)	(644)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(11,101)	(11,101)
ค่าตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับงวด	(196)	(196)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	188,333	188,333

### 9 สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
สินทรัพย์รวม	331,500	330,265
หนี้สินรวม	(58)	(48)
สินทรัพย์สุทธิก่อนสำรอง	331,442	330,217
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	(2,855)	(2,855)
สินทรัพย์สุทธิ	328,587	327,362

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจเป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท ซีเอ็น เพลส สีส้ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ **31** มีนาคม **2551** บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ได้นำเงินฝากธนาคารจำนวน ประมาณ **5.3** ล้านยูโร (หรือเทียบเท่า **261** ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ (**31** ธันวาคม **2550**: **2.8** ล้านยูโร หรือเทียบเท่า **136** ล้านบาท)

#### **10** เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน **3** แปลงไปจดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ **11**

#### **11.** เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการนำเงินฝากธนาคาร การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ การนำไปหุ้่นของบริษัทฯ ย่อย การจดจำนองที่ดินของบริษัทฯ

#### **12** ประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี **2546** บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน **112** ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ **3** ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมันว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี **2547** ถึง **2549** บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้บางส่วนจำนวนประมาณ **24** ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้จำนวนทั้งสิ้นประมาณ **19** ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ **31** มีนาคม **2551** และ **31** ธันวาคม **2550** คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวน **69** ล้านบาท

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ **1** กันยายน **2548** โดยบริษัทฯ ได้กั้นเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ **4** ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 13 ทุนเรือนหุ้น

	(หน่วย: พันบาท)	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,163	401,163
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162	401,162

### 14 หุ้นของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน 13.55 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทรวม 13.55 ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯตามแผนการปรับโครงสร้างทุนและได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯสุทธิ

### 15 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2551 ของงานก่อสร้างตามสัญญามีจำนวนประมาณ 10,570 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 10,564 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เรียกเก็บเงินสดจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ 9,691 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 9,662 ล้านบาท)

### 16 การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 เป็นดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	ประเทศอื่น		รายการ ตัดบัญชี	รวม	
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย		2551	2550
รายได้จากภายนอก	1,119	-	-	1,119	1,450
รายได้ระหว่างส่วนงาน	12	-	(12)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,131	-	(12)	1,119	1,450
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	50	-	-	50	57
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่					
เลิกดำเนินธุรกิจ	-	23	-	23	5
รายได้อื่น				1	4
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(52)	(49)
ดอกเบี้ยจ่าย				(1)	(1)
กำไรสุทธิ				21	16

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7

## 17. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีภาระผูกพันนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

- (ก) ภาระผูกพันเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา 20 ปี สิ้นสุดวันที่ 14 มิถุนายน 2552 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่ามีจำนวนประมาณ 0.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 0.5 ล้านบาท) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2550 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาเช่าดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2552 ถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่ามีจำนวนประมาณ 156.2 ล้านบาท และบริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าสิทธิการเช่าเป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 12 ล้านบาท)
- (ข) บริษัทฯ มีภาระผูกพันส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นจำนวนเงินประมาณ 7.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 8.8 ล้านบาท)

**18** หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ **31** มีนาคม **2551** กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญา การประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ **159** ล้านบาท (**31** ธันวาคม **2550** **134** ล้านบาท) นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันทั้งที่กำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ ซึ่งในปี **2546** บริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจจะเกิดขึ้น โดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ
- (ข) บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินประมาณ **1,718** ล้านบาท (**31** ธันวาคม **2550** **1,782** ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของ บริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	<u>31 มีนาคม 2551</u>	<u>31 ธันวาคม 2550</u>
<u>ประเภทของหนังสือค้ำประกัน</u>		
การปฏิบัติตามสัญญา	675	598
เงินรับล่วงหน้า	491	554
การประมูลโครงการ	222	305
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	185	186
เงินประกันผลงาน	145	139
	<u>1,718</u>	<u>1,782</u>

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินประมาณ **1,121** ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจจะเกิดขึ้น โดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ แสดงความ  
จำนงขอร่วมประมูลโครงการก่อสร้างว่าหน่วยงานดังกล่าวจะยึดหลักประกันของจำนวน  
168 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการในการประมูล  
โครงการ ต่อมาเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
เพื่อชี้แจงเหตุผลและขอให้ทบทวนแนวปฏิบัติบางประการเกี่ยวกับการประมูลโครงการ  
ก่อสร้าง และวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้  
ศาลปกครองกลางพิจารณาเพิกถอนคำสั่งยึดหรือริบหลักประกันของ และได้ยื่นคำขอทุเลา  
การบังคับตามคำสั่งของหน่วยงานการปกครองเพื่อระงับการเรียกชำระเงินตามหนังสือยึด  
หลักประกันของดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงาน  
ที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทฯ ยื่นขอความเป็นธรรมคำสั่งยึดหลักประกันของว่า การยึด  
หลักประกันของดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการประมูล  
โครงการ และไม่อาจเลือกปฏิบัติได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ขอความเห็นจากที่ปรึกษา  
กฎหมายของบริษัทฯ ซึ่งที่ปรึกษาทางกฎหมายได้ให้ความเห็นว่าโอกาสที่บริษัทฯ จะชนะคดี  
มีค่อนข้างสูง ดังนั้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้น  
จากกรณีดังกล่าว

- (ค) บริษัทฯ เข้าค้ำประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำ  
ประกันที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทฯ รวมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 103 ล้าน  
โครนเดนมาร์ก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับหนังสือค้ำประกันจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ  
บริษัทฯ รวมดังกล่าวสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต และภายใต้ข้อตกลงระหว่าง  
ธนาคารกับบริษัทฯ แห่งนั้นจะไม่มีกรให้สินเชื่อเพิ่มเติม และภาระค้ำประกันที่มีอยู่จะ  
ทยอยลดลงตามอายุของหนังสือค้ำประกัน ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าภาระค้ำประกัน  
ดังกล่าวจะสิ้นสุดในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากเมษายน 2544 และบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สิน  
สำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่  
เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ง) ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2542- 2544 ต่อกรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 67 ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมาของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วน คงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงินประมาณ 93 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับชำระหนี้จำนวน 118 ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืนเงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชนะคดี ในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

## 19 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากบริษัทฯ มีสินทรัพย์และหนี้สินเป็นสกุลเงินต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯ มิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่สำคัญในงบการเงินดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ (หน่วย: พัน)	หนี้สิน (หน่วย: พัน)	อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 (บาทต่อหน่วยสกุลเงินตราต่างประเทศ)
ดอลลาร์สหรัฐฯ	649	-	31.5079
ปอนด์สเตอร์ลิง	-	12	62.8230
โครนเดนมาร์ก	2	-	6.6668

**20 เงินปันผลเสนอจ่าย**

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 375 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2550 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ 40 ล้านบาท เงินปันผลเสนอจ่ายนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 75 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 9 พฤษภาคม 2551

**21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2551