

บริษัท คริสเตียนีและเนลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบดุล

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	2552	2551	2552	2551	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	223,464	357,601	198,314	335,697
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3 7	-	-	5,234	5,183
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	3	904,714	872,671	892,616	865,333
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ		904,714	872,671	897,850	870,516
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา		935,614	906,087	946,408	902,758
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ		8,201	2,200	2,756	1,882
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		465,057	432,456	463,944	431,521
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		61,439	113,857	61,302	113,720
อื่นๆ	15	76,503	38,619	74,324	36,918
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		602,999	584,932	599,570	582,159
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,674,992	2,723,491	2,644,898	2,693,012
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	2	280,641	282,950	194,355	196,906
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	4	-	-	106,740	106,740
เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน	5	-	-	1,800	1,800
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ	6	3,387	3,068	1,169	850
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	7	5,558	1,337	10,689	5,785
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8	261,538	181,779	261,489	181,728
สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินงาน	9	17,880	17,986	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	10	106,716	103,231	106,716	103,231
เงินสำรองเพื่อการชำระหนี้	12	4,320	4,320	4,320	4,320
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน		18,411	20,000	18,411	20,000
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		129,447	127,551	129,447	127,551
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		698,451	614,671	705,689	621,360
รวมสินทรัพย์		3,373,443	3,338,162	3,350,587	3,314,372

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คริสเตียนีและเนลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	2552	2551	2552	2551	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	11	55,339	44,141	55,339	44,141
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย		1,001,851	1,055,181	1,001,808	1,055,137
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	2,728	3,533	5,183	6,712
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		371,319	312,393	368,682	307,671
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		374,047	315,926	373,865	314,383
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น		1,499	1,522	588	611
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี		20,439	7,688	20,439	7,688
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น					
ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง		431,491	452,528	431,491	452,528
ประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น	12	69,087	69,087	69,087	69,087
สำรองค่าใช้จ่ายอื่น		66,168	66,168	66,168	66,168
รวมประมาณการหนี้สินระยะสั้น		566,746	587,783	566,746	587,783
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		59,301	88,463	55,945	85,350
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,079,222	2,100,704	2,074,730	2,095,093
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี		48,837	7,131	48,837	7,131
ประมาณการหนี้สินระยะยาว - สำรองผลประโยชน์พนักงาน		224,142	219,295	224,142	219,295
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		272,979	226,426	272,979	226,426
รวมหนี้สิน		2,352,201	2,327,130	2,347,709	2,321,519
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	13	401,162	401,162	401,162	401,162
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง					
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์		8,018	8,214	8,018	8,214
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน		(19,124)	(19,740)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		32,053	32,053	32,053	32,053
ยังไม่ได้จัดสรร		612,685	602,895	561,645	551,424
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,034,794	1,024,584	1,002,878	992,853
หุ้นของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อย	14	(13,552)	(13,552)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,021,242	1,011,032	1,002,878	992,853
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,373,443	3,338,162	3,350,587	3,314,372

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้				
รายได้จากงานก่อสร้าง	1,237,541	1,119,273	1,236,591	1,117,932
รายได้อื่น	5,614	1,450	5,599	1,443
รวมรายได้	1,243,155	1,120,723	1,242,190	1,119,375
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	1,190,995	1,079,394	1,190,482	1,079,002
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	40,211	41,919	39,966	41,792
รวมค่าใช้จ่าย	1,231,206	1,121,313	1,230,448	1,120,794
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน ผลการดำเนินงานของ				
หน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ และภาษีเงินได้นิติบุคคล				
หน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ และภาษีเงินได้นิติบุคคล	11,949	(590)	11,742	(1,419)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,550)	(1,136)	(1,521)	(1,131)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิก				
ดำเนินธุรกิจ และภาษีเงินได้นิติบุคคล				
ดำเนินธุรกิจ และภาษีเงินได้นิติบุคคล	10,399	(1,726)	10,221	(2,550)
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ	(478)	23,081	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	9,921	21,355	10,221	(2,550)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(131)	(277)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	9,790	21,078	10,221	(2,550)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	9,790	21,078	10,221	(2,550)
	9,790	21,078	10,221	(2,550)
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	0.03	0.05	0.03	(0.01)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	387,609	387,609	401,162	401,162

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษี	9,921	21,355	10,221	(2,550)
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	14,057	11,101	14,055	11,101
ค่าตัดจำหน่าย	1,076	1,213	1,002	1,166
โอนกลับค่าเพื่อการซื้อขายของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(3,485)	-	(3,485)	-
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง	(21,037)	(16,600)	(21,037)	(16,600)
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	(195)	315	(195)	315
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,469	1,073	1,469	1,073
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,806	18,457	2,030	(5,495)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง(เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	(32,043)	135,091	(27,334)	125,857
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	(29,527)	(42,623)	(43,650)	(37,913)
สินค้าคงเหลือ	(6,001)	4,345	(874)	(415)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13,768	4,398	14,320	4,004
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย	(53,330)	16,219	(53,329)	21,882
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	58,121	(59,222)	59,482	(57,704)
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	(23)	(182)	(23)	(99)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(29,346)	(30,765)	(29,589)	(30,438)
สำรองผลประโยชน์พนักงาน	4,847	1,786	4,847	1,786
เงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(71,728)	47,504	(74,120)	21,465
จ่ายดอกเบี้ย	(1,285)	(1,094)	(1,285)	(1,094)
จ่ายภาษีเงินได้	(32,732)	(31,876)	(32,423)	(31,367)
เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(105,745)	14,534	(107,828)	(10,996)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่ซื้อจำกัดในการใช้ลดลง(เพิ่มขึ้น)	2,309	(30)	2,551	(30)
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง(เพิ่มขึ้น)	(4,221)	1,049	(4,904)	2,096
เงินลงทุนในบริษัทอื่นเพิ่มขึ้น	(319)	-	(319)	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(37,982)	(3,084)	(37,982)	(3,084)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	649	329	649	329
สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจลดลง(เพิ่มขึ้น)	106	(1,225)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง(เพิ่มขึ้น)	1,589	(3,001)	1,589	(3,001)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(37,869)	(5,962)	(38,416)	(3,690)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	11,198	42,239	11,198	42,239
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	(2,337)	(4,315)	(2,337)	(4,315)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	8,861	37,924	8,861	37,924
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	616	(25,231)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(134,137)	21,265	(137,383)	23,238
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	357,601	195,961	335,697	131,617
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 2)	223,464	217,226	198,314	154,855
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด				
สินทรัพย์ซื้อภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	56,484	795	56,484	795
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	196	196	196	196

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่							
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	ผลต่างจากการ แปลงค่า งบการเงิน	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่	หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดย บริษัทย่อย	รวม
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	401,162	8,214	(19,740)	32,053	602,895	1,024,584	(13,552)	1,011,032
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น								
ตัดจำหน่ายผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับงวด	-	(196)	-	-	-	(196)	-	(196)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	616	-	-	616	-	616
รวมรายได้(ค่าใช้จ่าย)ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(196)	616	-	-	420	-	420
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	9,790	9,790	-	9,790
รวมรายได้(ค่าใช้จ่าย)ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	(196)	616	-	9,790	10,210	-	10,210
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	401,162	8,018	(19,124)	32,053	612,685	1,034,794	(13,552)	1,021,242
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	401,162	8,998	(48,226)	28,695	641,119	1,031,748	(13,552)	1,018,196
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น								
ตัดจำหน่ายผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับงวด	-	(196)	-	-	-	(196)	-	(196)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(25,231)	-	-	(25,231)	-	(25,231)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(196)	(25,231)	-	-	(25,427)	-	(25,427)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	21,078	21,078	-	21,078
รวมรายได้(ค่าใช้จ่าย)ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	(196)	(25,231)	-	21,078	(4,349)	-	(4,349)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	401,162	8,802	(73,457)	28,695	662,197	1,027,399	(13,552)	1,013,847

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	401,162	8,214	32,053	551,424	992,853
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น					
ตัดจำหน่ายผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับงวด	-	(196)	-	-	(196)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(196)	-	-	(196)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	10,221	10,221
รวมรายได้(ค่าใช้จ่าย)ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	(196)	-	10,221	10,025
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	401,162	8,018	32,053	561,645	1,002,878
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	401,162	8,998	28,695	527,729	966,584
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น					
ตัดจำหน่ายผลกำไรจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับงวด	-	(196)	-	-	(196)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(196)	-	-	(196)
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	(2,550)	(2,550)
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับงวด	-	(196)	-	(2,550)	(2,746)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	401,162	8,802	28,695	525,179	963,838

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้