

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายไทยและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเช่นเดียวกันเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทย โดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

1.2 วิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ

วิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกาในช่วงปีที่ผ่านมาได้ส่งผลกระทบต่อสถานะเศรษฐกิจโลกอย่างรุนแรง โดยจะเห็นได้จากการลดลงอย่างมากของราคาหุ้นทั่วโลก ภาวะการดึงตัวของตลาดสินเชื่อบริการกู้ยืมระหว่างธนาคาร การล้มละลายของสถาบันการเงินขนาดใหญ่ และความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ลดลง วิกฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อแผนการดำเนินธุรกิจและการเงินรวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ของผู้ประกอบการในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก ถึงแม้ว่ารัฐบาลของประเทศต่างๆ ได้ใช้ความพยายามในการที่จะแก้ไขปัญหเหล่านี้ แต่ยังคงมีความไม่แน่นอนว่าสถานะเศรษฐกิจของโลกจะกลับคืนสู่สภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำบนพื้นฐานข้อเท็จจริงของสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และประมาณการและข้อสมมติฐานต่างๆ ที่บริษัทฯพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตามงบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุการณ์ต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.4 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันได้รวมสินทรัพย์ของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน โดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วนเป็นจำนวนประมาณ 31 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.9 ของสินทรัพย์รวมและมีรายได้รวมเป็นจำนวนประมาณ 11 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.9 ของรายได้รวม (2551: 13 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.2 ของรายได้รวม)

1.5 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การด้อยค่าของสินทรัพย์

ฉบับที่ 54 (ปรับปรุง 2550) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 ตามที่แสดงอยู่ในงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	273,121	288,549	253,571	231,778
เงินฝากประจำธนาคาร	225,384	85,647	139,098	85,647
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน	5,600	5,600	-	-
รวม	504,105	379,796	392,669	317,425
หัก: เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	(280,641)	(162,570)	(194,355)	(162,570)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	223,464	217,226	198,314	154,855

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 280.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 282.9 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท (เฉพาะของบริษัทฯ: 194.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 196.9 ล้านบาท))

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 มูลค่าของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
อายุหนี้ค้างชำระ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	2,497	3,210
รวม			2,497	3,210
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	2,737	1,973
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,234	5,183
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	323,897	309,310	318,521	306,609
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	164,065	122,028	164,065	122,028
3- 6 เดือน	56,065	94,204	56,065	94,204
6- 12 เดือน	101,055	32,923	101,055	32,923
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	93,554	93,919	93,554	93,919
รวม	738,636	652,384	733,260	649,683
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	333,243	387,452	326,521	382,815
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,071,879	1,039,836	1,059,781	1,032,498
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(167,165)	(167,165)	(167,165)	(167,165)
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	904,714	872,671	892,616	865,333
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	904,714	872,671	897,850	870,516

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

สัดส่วนเงินลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธี				ค่าเพื่อการด้อยค่า			
	ราคาทุน		ราคาทุน		ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี	
	31	31	31	31	31	31	31	31
มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	
2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	
ร้อยละ	ร้อยละ							
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง								
บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น								
คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด								
100.0	100.0	1,000	1,000	(1,000)	(1,000)	-	-	
ธุรกิจลงทุนในหุ้น								
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์								
จำกัด								
100.0	100.0	2,600,000	2,600,000	(2,503,300)	(2,503,300)	96,700	96,700	
บริษัท อินโดไชน่า อินเวส								
मेंทส์ จำกัด								
90.0	90.0	3,784	3,784	-	-	3,784	3,784	
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้								
กรุ๊ป จำกัด								
75.0	75.0	5,256	5,256	-	-	5,256	5,256	
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ								
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี								
จำกัด								
100.0	100.0	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		2,611,040	2,611,040	(2,504,300)	(2,504,300)	106,740	106,740	

บริษัทฯ ได้นำใบหุ้นของบริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด และบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำหน่ายให้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

5 เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

(หน่วย: พันบาท)

สัดส่วนเงินลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าเงินลงทุนตามวิธี			
	ราคาทุน		ราคาทุน	
	31	31	31	31
มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	
2552	2551	2552	2551	
ร้อยละ	ร้อยละ			
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง				
เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า				
25.0	25.0	-	-	
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า				
45.0	45.0	1,800	1,800	
รวมเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน		1,800	1,800	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า คิดเป็นร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ซึ่งบริษัทฯ ได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 2 ล้านบาท ในระหว่างปี 2549 กิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

6 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

	(หน่วย: พันบาท)					
	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
	ร้อยละ	ร้อยละ				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500	7,500	-	-
รวม			7,500	7,500	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500)	(7,500)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น						
บริษัท แซทเทอร์น อิงค์	13.11	13.11	2,218	2,218	-	-
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000	3,000	-	-
บริษัท ไทย เวลด์ไวด์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด	2.94	2.94	100	100	100	100
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	0.20	0.20	1,000	750	1,000	750
บริษัท จี.อี.ซี. วิศวกรรม จำกัด	0.03	-	69	-	69	-
รวม			6,387	6,068	1,169	850
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000)	(3,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			3,387	3,068	1,169	850
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ			3,387	3,068	1,169	850

สินทรัพย์สุทธิตามงบการเงินล่าสุดซึ่งผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท แซทเทอร์น อิงค์ ตามส่วนของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2551 มีมูลค่าประมาณ 2 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
	2552	2551	2552	2551	
รายการกับบริษัทย่อย					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	15	15	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	-	-	176	189	อัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
รายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน					
รายได้จากงานก่อสร้าง	7,445	1,737	17,786	13,682	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนการดำเนินงานเรียกเก็บ	4,372	1,031	4,885	1,422	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับ	-	-	32	25	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 และร้อยละ 7.00 ต่อปี (2551: ร้อยละ 3.75 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	5,234	5,183
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,234	5,183
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	-	1
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	21,108	20,932
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด	-	-	32	16
แพนเอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	5,558	1,337	7,781	3,068
รวม	5,558	1,337	28,921	24,017
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(20,932)	(20,932)
รวมลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุม ร่วมกัน - สุทธิ	5,558	1,337	7,989	3,085
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ ควบคุมร่วมกัน				
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	10,300	10,300
แพนเอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	2,700	2,700
รวม	-	-	13,000	13,000
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(10,300)	(10,300)
รวมเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	-	-	2,700	2,700
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	5,558	1,337	10,689	5,785
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	2,728	3,533	5,183	6,712
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	2,728	3,533	5,183	6,712

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 ไม่มีรายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินประมาณ 6.5 ล้านบาท (2551: 5.2 ล้านบาท)

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19

8 อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2552 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	181,779	181,728
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	94,466	94,466
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(454)	(454)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด - บนราคาทุน	(14,057)	(14,055)
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(196)	(196)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	261,538	261,489

9 สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
สินทรัพย์รวม	17,939	18,035
หนี้สินรวม	(59)	(49)
สินทรัพย์สุทธิ	17,880	17,986

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจเป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท ซีเอ็น เพลส สีส้ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

10 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯจำนวน 3 แปลงไปจดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารของบริษัทฯค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินของบริษัทฯ และการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ

12 ประมวลการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯจำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่ได้กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2549 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้บางส่วนจำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 คงเหลือประมวลการหนี้สินจำนวน 69 ล้านบาท

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 โดยบริษัทฯ ได้กั้นเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

13 ทุนเรือนหุ้น

	(หน่วย: พันบาท)	
	31 มีนาคม 2552	31 ธันวาคม 2551
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,163	401,163
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162	401,162

14 หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน **13.55** ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ **1** บาทรวม **13.55** ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯตามแผนการปรับโครงสร้างทุนและได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯสุทธิ

15 สินทรัพย์ภายใต้สัญญาซื้อคืน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ **44** ล้านบาท ภายใต้สัญญาดังกล่าวบริษัทฯมีสิทธิขายอุปกรณ์ดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ขายภายในระยะเวลา **12** เดือน ในราคา **25** ล้านบาท สินทรัพย์ภายใต้สัญญาซื้อคืนดังกล่าวได้แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นในงบดุล ณ วันที่ **31** มีนาคม **2552**

16 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ **31** มีนาคม **2552** ของงานก่อสร้างตามสัญญามีจำนวนประมาณ **8,779** ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: **8,761** ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เรียกเก็บเงินสดจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ **7,856** ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: **7,784** ล้านบาท)

17 การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ **31** มีนาคม **2552** และ **2551** เป็นดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	ประเทศอื่น		รายการ ตัดบัญชี	รวม	
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย		2552	2551
รายได้จากภายนอก	1,230	-	-	1,230	1,117
รายได้ระหว่างส่วนงาน	18	-	(10)	8	2
รายได้ทั้งสิ้น	1,248	-	(10)	1,238	1,119
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	47	-	-	47	40
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่					
เลิกดำเนินธุรกิจ	-	(1)	-	(1)	23
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					
รายได้อื่น				6	1
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(40)	(42)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				(2)	(1)
กำไรสุทธิ				10	21

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดตราครุฑระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7

18 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานดังต่อไปนี้

(ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา 20 ปี สิ้นสุดวันที่ 14 มิถุนายน 2552

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2550 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาเช่าดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2552 ถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา มีจำนวนประมาณ 156.2 ล้านบาท ดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	100
1 - 5 ปี	520
มากกว่า 5 ปี	942
	<u>1562</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- (ข) บริษัทฯมีภาระผูกพันส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่ารถยนต์เป็นจำนวนเงินประมาณ **6.5** ล้านบาท (**31 ธันวาคม 2551: 6.5** ล้านบาท)

19. หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ **31** มีนาคม **2552** กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทฯได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญา การประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ **97** ล้านบาท (**31 ธันวาคม 2551: 50** ล้านบาท) นอกจากนี้ บริษัทฯได้ออกหนังสือค้ำประกันทั้งที่กำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ ซึ่งในปี **2546** บริษัทฯได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจจะเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ
- (ข) บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเป็นจำนวนเงินประมาณ **2,122** ล้านบาท (**31 ธันวาคม 2551: 2,181** ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	<u>31 มีนาคม 2552</u>	<u>31 ธันวาคม 2551</u>
<u>ประเภทของหนังสือค้ำประกัน</u>		
การปฏิบัติตามสัญญา	729	727
เงินรับล่วงหน้า	740	685
การประมูลโครงการ	143	188
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	196	217
เงินประกันผลงาน	314	364
	<u>2,122</u>	<u>2,181</u>

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินประมาณ **1,121** ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจจะเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- (ค) บริษัทฯ เข้าค้าประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกันที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน **103** ล้าน โครนเดนมาร์ก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับหนังสือค้ำประกันจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต และภายใต้ข้อตกลงระหว่างธนาคารกับบริษัทร่วมแห่งนั้นจะไม่มีกรให้สินเชื่อเพิ่มเติม และภาระค้ำประกันที่มีอยู่จะทยอยลดลงตามอายุของหนังสือค้ำประกัน ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าภาระค้ำประกันดังกล่าวจะสิ้นสุดในระยะเวลาไม่เกิน **5** ปี นับจากเมษายน **2544** และบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ
- (ง) ในระหว่างปี **2545** บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี **2542- 2544** ต่อกรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ **67** ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ **118** ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมาของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ **17** ตุลาคม **2545** บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ **18** มีนาคม **2548** คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วน คงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงินประมาณ **93** ล้านบาท เมื่อวันที่ **5** เมษายน **2548** เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับชำระหนี้จำนวน **118** ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืนเงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ **61** ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ **12** เมษายน **2548** บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ **19** เมษายน **2548** บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ **23** มิถุนายน **2549** ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ **22** กันยายน **2549** บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชนะคดีในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ **16** ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

20 เงินปันผลเสนอจ่าย

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 382 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2551 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ 32 ล้านบาท เงินปันผลเสนอจ่ายนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 76 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552 โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2552

21. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร(ขาดทุน)สุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่เคยรายงานไว้

22 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2552