

บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท ทุนลดาวัลย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเช่นเดียวกันเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทย โดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

1.3 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน (“กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน เนื่องจากบริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด และเนาวรัตน์ อิตาเลียน ไทย คริสเตียนี และเอส ร่วมค้าได้เลิกกิจการและชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ดังนั้นงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 จึงไม่ได้รวมงบดุลของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวและงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนได้รวมผลการดำเนินงานจนถึงวันที่เลิกกิจการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 ได้รวมสินทรัพย์ของกิจการที่ควบคุมร่วมกันโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วนเป็นจำนวนประมาณ 21 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.7 ของสินทรัพย์รวมและมีรายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวนประมาณ 14 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.4 ของรายได้รวม (2551: 12 ล้านบาท และ 28 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.8 และร้อยละ 0.7 ของรายได้รวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน ตามลำดับ)

1.4 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่องการจัดเลขระบุฉบับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ดังนั้นการอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้ถือปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพฉบับดังกล่าว สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

(ปรับปรุง 2550)

และการดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2555
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และฉบับที่ 40 ต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว ซึ่งยังไม่สามารถสรุปได้ในขณะนี้

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551

2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 ตามที่แสดงอยู่ในงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>	<u>2552</u>	<u>2551</u>
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	269,757	318,507	251,930	262,135
เงินฝากประจำธนาคาร	256,175	125,837	170,131	125,837
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน	46,300	5,600	41,000	-
รวม	<u>572,232</u>	<u>449,944</u>	<u>463,061</u>	<u>387,972</u>
หัก: เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	<u>(306,874)</u>	<u>(205,223)</u>	<u>(220,830)</u>	<u>(205,223)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>265,358</u>	<u>244,721</u>	<u>242,231</u>	<u>182,749</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 306.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 282.9 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท (เฉพาะของบริษัทฯ: 220.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 196.9 ล้านบาท))

3 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 มูลค่าของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
อายุหนี้ค้างชำระ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	3,210
รวม	-	-	-	3,210
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	3,089	1,973
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,089	5,183
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	237,633	309,310	237,633	306,609
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	234,450	122,028	234,450	122,028
3- 6 เดือน	2,517	94,204	2,517	94,204
6- 12 เดือน	60,942	32,923	60,942	32,923
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	176,469	93,919	176,469	93,919
รวม	712,011	652,384	712,011	649,683
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	315,963	387,452	308,735	382,815
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการ ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,027,974	1,039,836	1,020,746	1,032,498
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(163,366)	(167,165)	(163,366)	(167,165)
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการ ที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	864,608	872,671	857,380	865,333
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	864,608	872,671	860,469	870,516

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

สัดส่วนเงินลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
			มูลค่าเงินลงทุนตามวิธี		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	ราคาทุน	ของเงินลงทุน	ราคาทุน - สุทธิ	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	
ร้อยละ	ร้อยละ							
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง								
บริษัท คริสเตียนีและ								
นิลเส็น คอนสตรัคชั่น								
(ไทย) จำกัด								
100.0	100.0	32,800	1,000	(32,232)	(1,000)	568	-	
ธุรกิจลงทุนในหุ้น								
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์								
จำกัด								
100.0	100.0	2,600,000	2,600,000	(2,503,300)	(2,503,300)	96,700	96,700	
บริษัท อินโดไชน่า								
อินเวสเมนต์ จำกัด								
90.0	90.0	3,784	3,784	-	-	3,784	3,784	
บริษัท ฮาร์โมนี								
พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด								
75.0	75.0	5,256	5,256	-	-	5,256	5,256	
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ								
บริษัท ซี เอ็น								
แอดไวเซอร์ จำกัด								
-	100.0	-	1,000	-	-	-	1,000	
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		2,641,840	2,611,040	(2,535,532)	(2,504,300)	106,308	106,740	

บริษัทฯ ได้นำใบหุ้นของ บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำหน่ายให้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 384 ได้มีมติดังต่อไปนี้

- 1) อนุมัติการจดทะเบียนเลิกกิจการของบริษัท ซีเอ็นที แอดไวเซอร์ จำกัด โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2552 และจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2552 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 1.5 ล้านบาท
- 2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 31.8 ล้านบาท ในบริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด เพื่อแก้ปัญหานี้สิน และอนุมัติให้บริษัทย่อยจดทะเบียนเลิกกิจการโดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2552 ของบริษัท ซีเอ็น เพลซ ลีทม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด มีมติพิเศษอนุมัติให้บริษัท ย่อยดังกล่าวเลิกกิจการ โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2552 และจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2552 ซึ่งบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจำนวน 0.04 ล้านบาท

5. เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

(หน่วย: พันบาท)

สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธี			
30	31	30	31		
กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม		
2552	2551	2552	2551		
ร้อยละ	ร้อยละ				
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง					
เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า		-	25.0	-	-
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า		45.0	45.0	1,800	1,800
รวมเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน				1,800	1,800

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า คิดเป็นร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ซึ่งบริษัทฯ ได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 2 ล้านบาท ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินส่วนแบ่งกำไรจำนวน 0.09 ล้านบาท

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		กิจการ	
	30	31	30	31	30	31
	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
	ร้อยละ	ร้อยละ				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500	7,500	-	-
รวม			7,500	7,500	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500)	(7,500)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะ

กิจการ

	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		กิจการ	
	30	31	30	31	30	31
	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
	ร้อยละ	ร้อยละ				
เงินลงทุนในบริษัทอื่น						
บริษัท แซทเทอร์น อีจค	-	1311	-	2,218	-	-
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000	3,000	-	-
บริษัท ไทย เวลด์ไวด์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด	2.94	2.94	100	100	100	100
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	0.20	0.20	1,000	750	1,000	750
บริษัท จี.อี.ซี. วิศวกรรม จำกัด	0.03	-	69	-	69	-
รวม			4,169	6,068	1,169	850
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000)	(3,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			1,169	3,068	1,169	850
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ			1,169	3,068	1,169	850

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจากบริษัท แซทเทอร์น อีจค เป็นจำนวนเงิน **2.25** ล้านบาท เนื่องจากบริษัทดังกล่าวจดทะเบียนเลิกกิจการและชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				นโยบายการกำหนดราคา และการกู้ยืม
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2552	2551	2552	2551	
รายการกับกิจการที่ ควบคุมร่วมกัน					
รายได้จากงาน ก่อสร้าง	27	-	12,514	-	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนการ ดำเนินงานเรียกเก็บ	-	-	4,454	928	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				นโยบายการกำหนดราคา และการกู้ยืม
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
	2552	2551	2552	2551	
รายการกับบริษัทย่อย					
รายได้ค่าเช่าและ ค่าบริการ	-	15	30	45	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียง กับอัตราราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	4	201	346	583	อัตรดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
รายการกับกิจการที่ ควบคุมร่วมกัน					
รายได้จากงาน ก่อสร้าง	27	13,457	25,011	20,030	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนการ ดำเนินงานเรียกเก็บ	-	-	5,376	2,370	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับ	47	26	127	76	อัตรดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี และร้อยละ 7.00 ต่อปี (2551: ร้อยละ 3.75 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน				
<i>กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	3,089	5,183
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,089	5,183
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<i>ลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	-	1
บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	-	20,932
บริษัท ซี เอ็น แอควาซอร์ จำกัด	-	-	-	16
แพนเอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	5,983	1,337	8,496	3,068
รวม	5,983	1,337	8,496	24,017
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(20,932)
รวมลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุม ร่วมกัน - สุทธิ	5,983	1,337	8,496	3,085
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ ควบคุมร่วมกัน				
บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	-	10,300
แพนเอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	2,700	2,700
รวม	-	-	2,700	13,000
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(10,300)
รวมเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	-	-	2,700	2,700
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	5,983	1,337	11,196	5,785

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	2,463	3,533	4,478	6,712
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	2,463	3,533	4,478	6,712

ในระหว่างงวด 2552 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	การเคลื่อนไหวในระหว่างงวด		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	10,300	-	10,300	-
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	2,700	-	-	2,700
รวม	13,000	-	10,300	2,700

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินประมาณ 61 ล้านบาท และ 194 ล้านบาท ตามลำดับ (2551: 5.2 ล้านบาท และ 15.7 ล้านบาท ตามลำดับ)

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8 อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	181,779	181,728
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	125,576	125,576
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(3,306)	(3,306)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด - บนราคาทุน	(43,056)	(43,048)
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(588)	(588)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	260,405	260,362

9 สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
สินทรัพย์รวม	17,508	18,035
หนี้สินรวม	(64)	(49)
สินทรัพย์สุทธิ	17,444	17,986

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจเป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท ซีเอ็น เพลส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

10 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 3 แปลงไปจดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินของบริษัทฯ และการโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ

12 ประมวลการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2549 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้บางส่วนจำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ 31 ธันวาคม 2551 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวน 69 ล้านบาท (ร้อยละ 3 ของยอดหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ และหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,121 ล้านบาท รวมถึงการเข้าค้ำประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกันที่ธนาคารแห่งนั้น ได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 103 ล้าน โครนเดนมาร์ก)

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 โดยบริษัทฯ ได้กั้นเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

13 ทุนเรือนหุ้น

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,163	401,163
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162	401,162

14 หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน **13.55** ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ **1** บาท รวม **13.55** ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯ ตามแผนการปรับโครงสร้างทุนและได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สุทธิ

15 เงินปันผลจ่าย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ **30** กันยายน **2552** และ **2551** บริษัทฯ มีเงินปันผลจ่ายดังนี้

	อนุมัติโดย	จำนวนเงิน		เงินปันผล	
		งบการเงิน	งบการเงิน เฉพาะ รวม กิจการ (พันบาท)	ต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 76 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552	31,008	32,092	0.08	20 พฤษภาคม 2552
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2552		31,008	32,092	0.08	
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2550	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 75 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551	38,760	40,115	0.10	9 พฤษภาคม 2551
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2551		38,760	40,115	0.10	

16 สิทธิประโยชน์ภายใต้สัญญาซื้อคืน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ซึ่งมีมูลค่ารวมประมาณ **44** ล้านบาท ภายใต้สัญญาดังกล่าว บริษัทฯ มีสิทธิขายอุปกรณ์ดังกล่าวคืนให้แก่ผู้ขายภายในระยะเวลา **12** เดือน ในราคา **25** ล้านบาท สิทธิประโยชน์ภายใต้สัญญาซื้อคืนดังกล่าวได้แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นในงบดุล ณ วันที่ **30** กันยายน **2552**

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2552 ของงานก่อสร้างตามสัญญาที่มีจำนวนประมาณ 10,782 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 10,764 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เรียกเก็บเงินสดจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ 10,312 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 10,239 ล้านบาท)

18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	ประเทศไทย	ประเทศอื่น ในทวีปเอเชีย	รายการ ตัดบัญชี	รวม 2552 2551
รายได้จากภายนอก	953	-	-	953 1,454
รายได้ทั้งสิ้น	953	-	-	953 1,454
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	88	-	-	88 78
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่				
เลิกดำเนินธุรกิจ	-	-	-	- (27)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน				
รายได้อื่น				12 33
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(44) (55)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				(1) (3)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				2 -
กำไรสุทธิ				57 26

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ประเทศอื่น		รายการ ตัดบัญชี	รวม	
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย		2552	2551
รายได้จากภายนอก	3,242	-	-	3,242	3,741
รายได้ระหว่างส่วนงาน	25	-	(12)	13	-
รายได้ทั้งสิ้น	3,267	-	(12)	3,255	3,741
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	192	-	(1)	191	161
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่					
เลิกดำเนินธุรกิจ	-	(3)	3	-	-
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					
รายได้อื่น				19	37
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(130)	(143)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				(4)	(5)
กำไรสุทธิ				76	50

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7

19. ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานดังต่อไปนี้

- (ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2552 ถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา มีจำนวนประมาณ 146.2 ล้านบาท ดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	100
1 - 5 ปี	57.0
มากกว่า 5 ปี	79.2
	<u>146.2</u>

- (ข) บริษัทฯ มีภาระผูกพันส่วนใหญ่อันเกี่ยวกับสัญญาเช่ารถยนต์เป็นจำนวนเงินประมาณ 37 ล้านบาท

20 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญา การประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ 167 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 50 ล้านบาท)
- (ข) บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,574 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2551: 2,181 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2552	31 ธันวาคม 2551
ประเภทของหนังสือค้ำประกัน		
การปฏิบัติตามสัญญา	682	727
เงินรับล่วงหน้า	654	685
การประมูลโครงการ	65	188
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	23	217
เงินประกันผลงาน	150	364
	<u>1,574</u>	<u>2,181</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ก) ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2542- 2544 ต่อกรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 67 ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมาของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วน คงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงินประมาณ 93 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับชำระหนี้จำนวน 118 ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืนเงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชนะคดีในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

21. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2551				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	1,376,304	1,366,645	1,375,023	1,365,364
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	54,713	53,471	50,718	49,476
ค่าเสื่อมราคา	-	11,049	-	11,049
ดอกเบี้ยจ่าย	-	2,141	-	2,141
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	2,289	-	2,289	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
งบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด				
วันที่ 30 กันยายน 2551				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	3,579,666	3,550,618	3,574,231	3,545,183
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	143,063	139,578	138,584	135,095
ค่าเสื่อมราคา	-	32,888	-	32,888
ดอกเบี้ยจ่าย	-	4,820	-	4,820
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	5,175	-	5,171	-

22 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2552