

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	757,655	537,416	697,665	484,425
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5, 9	20,942	67,808	24,031	70,897
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	5	713,089	680,296	704,881	673,068
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ		734,031	748,104	728,912	743,965
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา		381,806	514,961	388,255	520,430
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ		2,465	2,151	2,465	2,151
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		572,901	559,403	571,909	558,412
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		136,946	51,478	136,809	51,340
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ		35,274	29,134	35,274	29,134
อื่นๆ		26,448	31,167	24,984	29,624
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		771,569	671,182	768,976	668,510
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,647,526	2,473,814	2,586,273	2,419,481
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	4	257,818	246,779	210,318	190,929
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	6	-	-	106,308	106,308
เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	7	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ	8	1,169	1,169	1,169	1,169
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	9	6,040	6,011	11,395	11,295
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	250,345	250,409	250,307	250,368
สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ	11	16,246	17,207	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	12	106,716	106,716	106,716	106,716
เงินสำรองเพื่อการชำระหนี้	14	4,320	4,320	4,320	4,320
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดิน		16,411	16,911	16,411	16,911
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		127,447	127,947	127,447	127,947
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		659,065	649,522	706,944	688,016
รวมสินทรัพย์		3,306,591	3,123,336	3,293,217	3,107,497

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการ

(.....)

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบดุล(ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 (ตรวจสอบแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 มีนาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย		839,146	766,374	838,807	766,035
เงินได้รับล่วงหน้าตามสัญญา		4,156	-	4,156	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	2,463	2,463	4,478	4,478
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		319,618	283,574	317,486	281,442
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		322,081	286,037	321,964	285,920
เจ้าหนี้จากบริษัทอื่น		876	951	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี		34,771	33,169	34,771	33,169
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น					
ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง		404,050	431,050	404,050	431,050
ประมาณการหนี้สินจากภาระค่าประกันและหนี้สินอื่น	14	69,087	69,087	69,087	69,087
สำรองค่าใช้จ่ายอื่น		66,168	66,168	66,168	66,168
รวมประมาณการหนี้สินระยะสั้น		539,305	566,305	539,305	566,305
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		55,007	71,093	52,203	68,272
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,795,342	1,723,929	1,791,206	1,719,701
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี		51,008	45,614	51,008	45,614
ประมาณการหนี้สินระยะยาว - สำรองผลประโยชน์พนักงาน		215,787	223,114	215,787	223,114
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		266,795	268,728	266,795	268,728
รวมหนี้สิน		2,062,137	1,992,657	2,058,001	1,988,429
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	15	401,162	401,162	401,162	401,162
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง					
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์		7,234	7,430	7,234	7,430
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		(22,274)	(21,297)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		40,120	40,120	40,120	40,120
ยังไม่ได้จัดสรร		831,764	716,816	786,700	670,356
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,258,006	1,144,231	1,235,216	1,119,068
หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือ โดยบริษัทย่อย	16	(13,552)	(13,552)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,244,454	1,130,679	1,235,216	1,119,068
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,306,591	3,123,336	3,293,217	3,107,497

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการ

(.....)

บริษัท คริสเตียนีและนิตเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้				
รายได้จากงานก่อสร้าง	1,042,890	1,237,541	1,042,890	1,236,591
รายได้อื่น	2,886	5,614	2,792	5,599
รวมรายได้	1,045,776	1,243,155	1,045,682	1,242,190
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	866,213	1,190,995	866,213	1,190,482
ค่าใช้จ่ายบริหาร	46,697	40,211	45,591	39,966
รวมค่าใช้จ่าย	912,910	1,231,206	911,804	1,230,448
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน ผลการดำเนินงานของ หน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ และภาษีเงินได้นิติบุคคล	132,866	11,949	133,878	11,742
ต้นทุนทางการเงิน	(1,426)	(1,550)	(1,402)	(1,521)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงิน ผลการดำเนินงานของ หน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ และภาษีเงินได้นิติบุคคล	131,440	10,399	132,476	10,221
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ	(360)	(478)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	131,080	9,921	132,476	10,221
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(16,132)	(131)	(16,132)	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	114,948	9,790	116,344	10,221
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	114,948	9,790	116,344	10,221
	114,948	9,790	116,344	10,221
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	0.30	0.03	0.29	0.03
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	387,609	387,609	401,162	401,162

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)

บริษัท คริสเตียนีและนิตเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษี	131,080	9,921	132,476	10,221
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	14,510	14,057	14,507	14,055
ค่าตัดจำหน่าย	4,499	1,076	4,405	1,002
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	(3,485)	-	(3,485)
โอนกลับหนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	(63)	-	(63)	-
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง	(27,000)	(21,037)	(27,000)	(21,037)
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	(731)	(195)	(731)	(195)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,353	1,469	1,353	1,469
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	123,648	1,806	124,947	2,030
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง(เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	14,136	(32,043)	15,116	(27,334)
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	133,155	(29,527)	132,175	(43,650)
สินค้าคงเหลือ	(314)	(6,001)	(314)	(874)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(88,479)	13,768	(88,465)	14,320
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย	72,772	(53,330)	72,772	(53,329)
เงินได้รับล่วงหน้าตามสัญญา	4,156	-	4,156	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	36,044	58,121	36,044	59,482
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	(75)	(23)	-	(23)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(16,160)	(29,346)	(16,143)	(29,589)
สำรองผลประโยชน์พนักงาน	(7,327)	4,847	(7,327)	4,847
เงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	271,556	(71,728)	272,961	(74,120)
จ่ายดอกเบี้ย	(1,310)	(1,285)	(1,310)	(1,285)
จ่ายภาษีเงินได้	(29,630)	(32,732)	(29,629)	(32,423)
เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	240,616	(105,745)	242,022	(107,828)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการ

(.....)

บริษัท คริสเตียนีและนีสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่ซื้อจำกัดในการใช้ลดลง(เพิ่มขึ้น)	(11,040)	2,309	(19,389)	2,551
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง(เพิ่มขึ้น)	(29)	(4,221)	(100)	(4,904)
เงินลงทุนในบริษัทอื่นเพิ่มขึ้น	-	(319)	-	(319)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(2,942)	(37,982)	(2,942)	(37,982)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	4,628	649	4,628	649
สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจลดลง(เพิ่มขึ้น)	961	106	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง(เพิ่มขึ้น)	-	1,589	-	1,589
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(8,422)	(37,869)	(17,803)	(38,416)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	-	11,198	-	11,198
เงินสดจ่ายคืนหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	(10,979)	(2,337)	(10,979)	(2,337)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(10,979)	8,861	(10,979)	8,861
	221,215	(134,753)	213,240	(137,383)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(976)	616	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	220,239	(134,137)	213,240	(137,383)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	537,416	357,601	484,425	335,697
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 4)	757,655	223,464	697,665	198,314
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด				
สินทรัพย์ซื้อภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	15,597	56,484	15,597	56,484
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	196	196	196	196

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ กรรมการ
(.....)

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่							
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	ผลต่างจากการ แปลงค่า งบการเงิน	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่	หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดย บริษัทย่อย	
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		บริษัทย่อย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	401,162	8,214	(19,740)	32,053	602,895	1,024,584	(13,552)	1,011,032
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน - ตัดจ่าย	-	(196)	-	-	-	(196)	-	(196)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	616	-	-	616	-	616
กำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน	-	-	-	-	9,790	9,790	-	9,790
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	401,162	8,018	(19,124)	32,053	612,685	1,034,794	(13,552)	1,021,242
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน - ตัดจ่าย	-	(588)	-	-	-	(588)	-	(588)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(2,173)	-	-	(2,173)	-	(2,173)
กำไรสุทธิสำหรับงวด 9 เดือน	-	-	-	-	143,206	143,206	-	143,206
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	8,067	(8,067)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(31,008)	(31,008)	-	(31,008)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	401,162	7,430	(21,297)	40,120	716,816	1,144,231	(13,552)	1,130,679
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน - ตัดจ่าย	-	(196)	-	-	-	(196)	-	(196)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(977)	-	-	(977)	-	(977)
กำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน	-	-	-	-	114,948	114,948	-	114,948
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	401,162	7,234	(22,274)	40,120	831,764	1,258,006	(13,552)	1,244,454

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 และ 2552

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	401,162	8,214	32,053	551,424	992,853
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน - ตัดจ่าย	-	(196)	-	-	(196)
กำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน	-	-	-	10,221	10,221
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2552	401,162	8,018	32,053	561,645	1,002,878
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน - ตัดจ่าย	-	(588)	-	-	(588)
กำไรสุทธิสำหรับงวด 9 เดือน	-	-	-	148,869	148,869
สำรองตามกฎหมาย	-	-	8,067	(8,067)	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(32,091)	(32,091)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	401,162	7,430	40,120	670,356	1,119,068
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน - ตัดจ่าย	-	(196)	-	-	(196)
กำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน	-	-	-	116,344	116,344
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2553	401,162	7,234	40,120	786,700	1,235,216

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้