

บริษัท คริสเตียนีและนีสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย

และกิจการควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ตรวจสอบแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คริสเตียนีและนีสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทย และมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท ทูลดอวัลย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เช่นเดียวกันเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทย โดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ และตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เพื่อให้ข้อมูลนั้นเป็นปัจจุบัน ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

งบการเงินระหว่างกาลนี้ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงินยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันได้รวมสินทรัพย์ของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน โดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วนเป็นจำนวนประมาณ 1.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.06 ของสินทรัพย์รวม

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ในปี 2553 และ 2554 ซึ่งมีบางฉบับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทฯได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานดังกล่าวแล้ว ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัท ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำโดยใช้ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

- 22 นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล นโยบายการบัญชีที่ใช้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นเรื่องที่ต้องขยายดังต่อไปนี้

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวเหล่านั้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินที่นำเสนอ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

31 การนำเสนองบการเงิน

บริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ภายใต้อำนาจของมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ งบการเงินประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงิน
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- งบกระแสเงินสด และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน

32 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

321 ต้นทุนการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และอาจมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี

322 การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ

3.23 มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบัน จากสินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันทีตามที่กำหนดในวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐาน ฉบับปรับปรุงใหม่ดังกล่าว ยกเว้นการพิจารณาต้นทุนการรีออล การขนย้ายและบูรณะสถานที่ซึ่งถือปฏิบัติโดยวิธีปรับย้อนหลัง

4 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก

ผลกระทบต่องบการเงินจากการการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีใหม่โดยใช้วิธีปรับย้อนหลัง โดยผลกระทบต่อ งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2554	2553	2554
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ เพิ่มขึ้น	4,004		4,004	
ประมาณการหนี้สินระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	9,000		9,000	
กำไรสะสม - ลดลง	4,996		4,996	
งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2553				
ค่าเสื่อมราคา - เพิ่มขึ้น	116		116	
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน - เพิ่มขึ้น	1,755		1,755	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน - ลดลง (บาท)	-		-	

5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 ตามที่แสดงอยู่ในงบกระแสเงินสด ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	266,866	685,667	251,010	625,677
เงินฝากประจำธนาคาร	139,509	329,806	137,130	282,306
รวม	406,375	1,015,473	388,140	907,983
หัก: เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	(127,172)	(257,818)	(126,082)	(210,318)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	279,203	757,655	262,058	697,665

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 127.17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 185.96 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท (เฉพาะของกิจการ: 126.08 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 179.75 ล้านบาท))

6 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด มีรายละเอียดดังนี้

	อัตราผลตอบแทน	ครบกำหนด	(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
พันธบัตรรัฐบาล	1.93%-2.64%	30 พฤศจิกายน 2554 - 15 ธันวาคม 2555	269,578	269,578
ตั๋วเงินคลัง	2.29%-2.32%	4-21 เมษายน 2554	388,407	289,744
รวม			657,985	559,322
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดเกินกว่า 1 ปี			(1,783)	(1,783)
เงินลงทุนชั่วคราว			656,202	557,539

บริษัทฯ ได้นำพันธบัตรรัฐบาลจำนวน 119 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 264 ล้านบาท) ใช้เป็นหลักประกันในการประมูลงานการใช้ไฟฟ้า และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

7. ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มูลค่าของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแยกตามอายุหนี้ที่ค้างค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
<u>อายุหนี้ค้างชำระ</u>				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,845	19,990	3,845	19,990
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 1 เดือน	1,268	2,525	1,268	4,853
รวม	5,113	22,515	5,113	24,843
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	2,130	2,130	2,130	2,130
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,243	24,645	7,243	26,973
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	444,488	195,544	444,488	195,544
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 1 เดือน	26,181	177,462	26,181	177,462
1 - 3 เดือน	-	29,688	-	29,688
3 - 6 เดือน	-	18,532	-	18,532

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
6-12 เดือน	-	2,417	-	2,417
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	157,469	188,779	157,469	188,779
รวม	628,138	612,422	628,138	612,422
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	223,193	209,032	223,193	209,032
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ไม่ เกี่ยวข้องกัน	851,331	821,454	851,331	821,454
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(145,652)	(156,086)	(145,652)	(156,086)
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ไม่ เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	705,679	665,368	705,679	665,368
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	712,922	690,013	712,922	692,341

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารหลายแห่งเพื่อ
ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตาม วิธีราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี ราคาทุน - สุทธิ	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง								
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสิน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	100	-	32,800	-	(32,232)	-	568
ธุรกิจลงทุนในหุ้น								
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	100	100	2,600,000	2,600,000	(2,497,400)	(2,497,400)	102,600	102,600
บริษัท อิน โคโซนา อินเวส मेंทส์ จำกัด	90	90	3,784	3,784	-	-	3,784	3,784
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด	75	75	5,256	5,256	-	-	5,256	5,256
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			2,609,040	2,641,840	(2,497,400)	(2,529,632)	111,640	112,208

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 384 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท คริสเตียนี
และนิลเสิน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 31.8 ล้านบาท เพื่อแก้ปัญหา
หนี้สินและอนุมัติให้จดทะเบียนเลิกกิจการ โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์
เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 และจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงิน
คืนทุนจำนวนประมาณ 0.97 ล้านบาท

9 เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	31	31	31	31
	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
	ร้อยละ	ร้อยละ		
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	45	45	1,800	1,800
รวม			1,800	1,800

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน					
	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		เฉพาะกิจการ	
	31	31	31	31	31	31
	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม	มีนาคม	ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
	ร้อยละ	ร้อยละ				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500	7,500	-	-
รวม			7,500	7,500	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500)	(7,500)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น						
บริษัท กูเกิ้ล แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000	3,000	-	-
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	0.20	0.20	1,000	1,000	1,000	1,000
บริษัท จี.อี.ซี. วิศวกรรม จำกัด	0.03	0.03	69	69	69	69
รวม			4,069	4,069	1,069	1,069
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000)	(3,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			1,069	1,069	1,069	1,069
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ			1,069	1,069	1,069	1,069

11. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554	2553	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554	2553	
รายการกับบริษัทย่อย					
เงินปันผลรับ	-	-	8,598	-	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
รายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	47	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่และกลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่				
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	5,113	15,482	5,113	15,482
บริษัท สยามสินธร จำกัด	2,130	9,163	2,130	9,163
รวม	7,243	24,645	7,243	24,645
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	-	2,328
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7,243	24,645	7,243	26,973

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	4	-
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	383	-	383	8,922
รวมลูกหนี้บริษัทย่อย	383	-	387	8,922
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพนเอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	-	2,700
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	-	-	2,700
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	383	-	387	11,622
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทใหญ่และกลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่				
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	16,455	-	16,455	-
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16,455	-	16,455	-

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	2,700	-	(2,700)	-
รวม	2,700	-	(2,700)	-

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินประมาณ 6.7 ล้านบาท (31 มีนาคม 2553: 6.7 ล้านบาท)

12 อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	220,592	220,562
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,860	2,860
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(1,099)	(1,069)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด - บนราคาทุน	(12,449)	(12,449)
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(179)	(179)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554	209,725	209,725

13 สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
สินทรัพย์รวม	6,779	15,080
หนี้สินรวม	-	-
สินทรัพย์สุทธิ	6,779	15,080

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจเป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

14 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 7 แปลงไปจดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

วงเงินเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากธนาคาร การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ การจำนำใบหุ้นของบริษัทย่อย และการจดจำนองที่ดินของบริษัทฯ

16. ประมาณการหนี้สินจากภาวะค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาวะค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากภาวะหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2549 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้บางส่วนจำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท และเจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารทั้งจำนวนประมาณ 46 ล้านบาท และได้โอนกลับประมาณการหนี้สินจากภาวะค้ำประกันจำนวน 42 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 18 ล้านบาท

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 โดยบริษัทฯ ได้กักเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

17. ทุนเรือนหุ้น

	(หน่วย: พันบาท)	
	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,163	401,163
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162	401,162

18. หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน 1355 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทรวม 1355 ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯ ตามแผนการปรับโครงสร้างทุนและได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สุทธิ

ในระหว่างปี 2553 บริษัทย่อยขายหุ้นดังกล่าวในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทำให้งบการเงินรวมมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย จำนวน 6892 ล้านบาท

19. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีมากกว่ากำไรสุทธิสำหรับงวด

20. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2554 ของงานก่อสร้างตามสัญญามีจำนวนประมาณ 4,830 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้เรียกเก็บเงินสดจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ 4,328 ล้านบาท

21. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 และ 2553 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
	ประเทศไทย	ประเทศอื่น ในทวีปเอเชีย	รายการ ตัดบัญชี	รวม	
รายได้จากภายนอก	873	-	-	873	1,043
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	873	-	-	873	1,043
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	78	-	-	78	176
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่					
เลิกดำเนินธุรกิจ	-	-	-	-	(1)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน					
รายได้อื่น				19	3
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(49)	(48)
ต้นทุนทางการเงิน				(1)	(1)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				-	(16)
กำไรสุทธิ				47	113

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

22 ภาระผูกพัน

22.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงเป็นจำนวนประมาณ 1,934 ล้านบาท

22.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานดังต่อไปนี้

(ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2552 ถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญามีจำนวนประมาณ 136.2 ล้านบาท ดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	13.5
1 - 5 ปี	79.5
มากกว่า 5 ปี	43.2
รวม	<u>136.2</u>

(ข) บริษัทฯมีภาระผูกพันส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่ารถยนต์เป็นจำนวนเงินประมาณ 14.27 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 9.4 ล้านบาท)

23 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

(ก) บริษัทฯได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญา การประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ 254 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 294 ล้านบาท)

(ข) บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,107 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 1,343 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อการค้ำประกันดังต่อไปนี้

	31 มีนาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ประเภทของหนังสือค้ำประกัน		
การปฏิบัติตามสัญญา	486	659
เงินรับล่วงหน้า	457	568
การประมูลโครงการ	19	4
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	11	13
เงินประกันผลงาน	134	99
รวม	<u>1,107</u>	<u>1,343</u>

- (ค) ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2542- 2544 ต่อกรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 67 ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่กรมสรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมาของปีเดียวกันเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบ็ดเสร็จปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงินประมาณ 93 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับค่าขอรับชำระหนี้จำนวน 118 ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืนเงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษา และวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชนะคดีในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

24 เงินปันผลเสนอจ่าย

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 392 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2553 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ 240.70 ล้านบาท เงินปันผลเสนอจ่ายนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 78 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2554 โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้น ในวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25

25 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 78 ได้มีมติพิเศษอนุมัติรายการที่สำคัญดังนี้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระโดยการตัดหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังมีได้จำหน่ายออกจำนวน 1,206 หุ้น คิดเป็นทุนจดทะเบียน 1,206 บาท
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 401,161,682 บาท เป็น 501,452,102 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 501,452,102 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 100,290,420 หุ้น เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ในอัตราส่วนการจัดสรร 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ โดยเสนอขายตามราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- อนุมัติการจัดสรรกำไรเพื่อจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ 240.70 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 24

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 393 ได้มีมติอนุมัติการเลิกกิจการและชำระบัญชีบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท อินโดไชน่า อินเวสเมนต์ส์ จำกัด

26 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554