

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทยและได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง บริษัทฯมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บริษัทฯมีบริษัทย่อยหลายแห่งทั้งในและต่างประเทศตามรายละเอียดในหมายเหตุ 21

1.2 ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯในฐานะบริษัทใหญ่ซึ่งเป็นผู้กำกับบริษัทย่อยได้ถูกเจ้าหน้าที่บางส่วนของบริษัทย่อยบางบริษัทเรียกให้ชำระหนี้เงินกู้และภาระค่าประกันแทนบริษัทย่อยเป็นจำนวนรวมประมาณ 1,429 ล้านบาท ซึ่งภายใต้สถานการณ์และฐานะการเงินของบริษัทฯในขณะนั้นที่ยังคงมีผลขาดทุนสะสม และมียอดขาดทุนเกินทุนเป็นจำนวนมาก ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเห็นว่าบริษัทฯไม่อยู่ในฐานะที่จะสามารถชำระหนี้ดังกล่าวได้ ดังนั้นเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2545 บริษัทฯจึงได้ยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และเมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2545 ศาลฯได้มีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯตามพระราชบัญญัติล้มละลาย โดยมีบริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำแผนฟื้นฟู

จากการที่ศาลมีคำสั่งให้บริษัทฯฟื้นฟูกิจการ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้แจ้งให้ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้าและผู้ให้กู้ยืมเข้ายื่นคำขอรับชำระหนี้จากบริษัทฯ จำนวนหนี้สินที่มีผู้ยื่นคำขอรับชำระหนี้จากบริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 10,945 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่ายอดคงเหลือตามบัญชีของบริษัทฯยอดแตกต่างกันใหญ่เกิดจากภาระค่าประกันและมูลค่างานตามสัญญา ซึ่งบริษัทฯได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานและได้ยื่นคำคัดค้านต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สำหรับคำขอรับชำระหนี้ที่บริษัทฯเห็นว่าไม่ถูกต้อง และเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2546 บริษัทฯได้ยื่นแผนฟื้นฟูกิจการเพื่อเสนอต่อบริษัทเจ้าหนี้ซึ่งแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯได้รับการอนุมัติโดยเจ้าหนี้การค้าและสถาบันการเงินส่วนใหญ่เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2546 และศาลล้มละลายกลางได้ให้ความเห็นชอบต่อแผนเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 (รายละเอียดของแผนฟื้นฟูกิจการได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 22) โดยศาลได้แต่งตั้งให้บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการดังกล่าว ซึ่งแผนการปรับโครงสร้างทุน การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทและการปรับโครงสร้างหนี้โดยส่วนใหญ่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ซึ่งรายละเอียดของขั้นตอนต่าง ๆ ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 22 เนื่องจากบริษัทฯ สามารถปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการในส่วนที่สำคัญสำเร็จแล้วและได้พิจารณาตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากการระค้ำประกันและหนี้สินอื่นไว้แล้วในบัญชี บริษัทฯ จึงได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2548 และเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

- 1.3 ส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539 บริษัทฯ จะเลิกดำเนินธุรกิจในบางหน่วยงาน บริษัทฯ ได้แยกแสดงสินทรัพย์/หนี้สินสุทธิและผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจในงบดุลรวม และงบกำไรขาดทุนรวม ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547

2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 2.1 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (“บริษัทย่อย”) และกิจการร่วมค้าดังต่อไปนี้ :-

	ประเทศที่จดทะเบียน	สกุลเงิน	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการถือหุ้น โดยกลุ่มบริษัท	
			2548	2547	2548	2547
			(หน่วย : พัน)		ร้อยละ	ร้อยละ
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด						
ไทย	บาท	1,000	1,000	1000	1000	
เนาวรัตน์, อิดาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า						
ไทย	บาท	8,000	8,000	250	250	
ธุรกิจลงทุนในหุ้น						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด						
ไทย	บาท	2,600,000	2,600,000	1000	1000	
ถือโดยบริษัทย่อย						
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด						
	หมู่เกาะ					
	เบอร์มิวดาร์	เหรียญสหรัฐฯ	12	12	1000	1000
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด						
	หมู่เกาะบริติช					
	เวอร์จิน	เหรียญสหรัฐฯ	50	50	1000	1000

	ประเทศที่ จดทะเบียน	สกุลเงิน	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้น โดยกลุ่มบริษัท	
			2548	2547	2548	2547
			(หน่วย: พัน)		ร้อยละ	ร้อยละ
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
ถือโดยบริษัทย่อย						
บริษัท ซีเอ็น เพลส สีสม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บาท	69,063	69,063	1000	1000
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท ซี เอ็น แอควาซอร์ จำกัด	ไทย	บาท	1,000	1,000	1000	1000

บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นทั้งโดยทางตรงและทางอ้อมและมีการควบคุมอย่างเป็น
สาระสำคัญต่อการดำเนินงานของกิจการ

ในกรณีที่ได้มีการตัดสินใจให้บริษัทย่อยเลิกดำเนินธุรกิจหรือให้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กลุ่ม
บริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเลิกดำเนินธุรกิจไว้แล้ว

เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2543 บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่จดทะเบียนใน
ประเทศอังกฤษได้เข้าสู่กระบวนการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินภายใต้การควบคุมและดูแลของ
ศาล โดยศาลได้แต่งตั้งกลุ่มผู้บริหารในการจัดการและประเมินมูลค่าทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัท
ย่อยดังกล่าว ซึ่งมีผลให้บริษัทฯ ขาดการควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัทย่อย
บริษัทฯ ได้รับรู้ผลขาดทุนจากบริษัทย่อยดังกล่าว โดยถือเสมือนว่าได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย
ออกไปแล้วตั้งแต่ปี 2543 ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ขายบริษัทย่อยนี้ออกไปตามแผนฟื้นฟูกิจการ
ของบริษัทฯ โดยไม่เกิดกำไรขาดทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีภาระเกี่ยวกับการ
การออกหนังสือคำประกันการทำงานตามสัญญาของบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่สามารถ
ประเมินผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นเป็นจำนวนแน่นอนได้ในขณะนั้น และเพื่อความรอบคอบบริษัทฯ ได้
บันทึกผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากมูลหนี้ภาระคำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระ
หนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าประมาณการหนี้สินดังกล่าวจะ
ครอบคลุมผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯ ได้ร่วมกับบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอ็นวีเนียริง (1964) จำกัด เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครเพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียระยะที่สี่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยร่วมลงทุนในรูปของกิจการร่วมค้าชื่อเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า ในสัดส่วนเท่า ๆ กัน (ร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด) งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีจึงได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการร่วมค้าดังกล่าวโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วนตามรายละเอียดดังนี้:-

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2548	2547
สินทรัพย์หมุนเวียน	30	98
หนี้สินหมุนเวียน	(11)	(84)
รายได้	102	242
ค่าใช้จ่าย	(94)	(234)

- 22 ในการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อกิจการจะมีการปรับปรุงมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ซื้อให้แสดงในราคายุติธรรมตามที่ผู้บริหารได้ประมาณขึ้น ผลต่างระหว่างมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ที่ซื้อตามราคายุติธรรมและมูลค่าที่จ่ายซื้อแสดงเป็นค่าความนิยม ซึ่งในอดีตจะถูกตัดจำหน่ายโดยตรงเข้าบัญชีกำไรสะสม อย่างไรก็ตาม ค่าความนิยมที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2543 จะถูกบันทึกเป็นสินทรัพย์ในงบดุลและตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา 5 ปี หรือตัดจำหน่ายทั้งจำนวนหากมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นเกิดการด้อยค่า
- 23 งบการเงินของบริษัทซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ในงบดุลสำหรับสินทรัพย์และหนี้สิน และอัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ยสำหรับปีสำหรับรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
- 24 ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญและเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าในบัญชีของบริษัทฯ ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยและทุนของกิจการร่วมค้าได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 25 ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าได้รวมคำนวณนับตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทเข้าลงทุนหรือจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุน

26 งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยและยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยนั้น โดยมียอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 เป็นจำนวนประมาณ 393 ล้านบาท และ 333 ล้านบาท ตามลำดับ หรือร้อยละ 15 และร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ และรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวนประมาณ 0.5 ล้านบาท และ 1 ล้านบาท ตามลำดับ หรือร้อยละ 0 และร้อยละ 0.02 ของรายได้รวม ตามลำดับ

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547

นโยบายการบัญชีที่สำคัญของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าโดยสรุปมีดังต่อไปนี้ :-

3.1 รายได้จากงานก่อสร้าง

รายได้จากการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างระยะยาวซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จะถือเป็นรายได้ตามส่วนของงานที่แล้วเสร็จจากการประเมินของผู้บริหารโครงการ โดยจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายรวมถึงเงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินฝากกับบริษัทเงินทุนซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และปราศจากภาระผูกพัน

3.3 ลูกหนี้และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้แสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีตและตามสถานะปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบดุล

3.4 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาและรายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า

ต้นทุนงานก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น

สัญญาที่มีต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้า จะแสดงไว้เป็น “งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบดุล ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่าต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับจะแสดงไว้เป็น “รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

3.5 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือซึ่งประกอบด้วยวัสดุก่อสร้างและอะไหล่ ติราคาตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ดำรงเพื่อผลขาดทุนจะตั้งขึ้นสำหรับสินค้ำที่เสื่อมสภาพ

3.6 อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหรือราคาที่ตีใหม่หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอาคารและอุปกรณ์ในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ตีใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบดุลแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้ :-

- บริษัทฯ บันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาทีลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่ลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนงวดก่อนแล้ว
- บริษัทฯ รับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯ จะบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนอาจต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี

37 ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทวนหรือราคาที่ดีใหม่โดยวิธีเส้นตรง (เพื่อตัดมูลค่าต้นทุนหรือราคาที่ดีใหม่ของสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย) ในอัตราต่อปีดังต่อไปนี้ :-

อาคารบนที่ดินเช่า	-	ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	ร้อยละ 15- 33
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	ร้อยละ 15- 33
ยานพาหนะ	-	ร้อยละ 15- 33

ค่าเสื่อมราคาของอาคารส่วนที่ตีราคาเพิ่มคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ของอาคาร

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์จะถูกตัดจำหน่ายโดยตรงเข้าบัญชีกำไรสะสมตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์

38 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า (ในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ) แสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย ผลขาดทุนส่วนที่เกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนจะแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนภายใต้รายการ “ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย” ในงบดุล

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามราคาทุน ผู้บริหารเชื่อว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมจะไม่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

เงินลงทุนในบริษัทอื่นแสดงมูลค่าในราคาทุน สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจะตั้งขึ้นเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากเงินลงทุนต่ำกว่าราคาทุนในบัญชี

3.9 สินทรัพย์เช่า

สัญญาเช่าที่ผลตอบแทนและความเสี่ยงทั้งหมดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน (ที่ไม่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย) ได้โอนให้แก่กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ครอบครองทรัพย์สินถือเป็นสัญญาเช่าทางการเงิน เมื่อเริ่มการเช่าต้นทุนของทรัพย์สินและผู้ผูกพันเกี่ยวกับค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคต (ไม่รวมส่วนของดอกเบี้ย) จะถูกบันทึกเป็นสินทรัพย์และหนี้สิน ส่วนค่าใช้จ่ายทางการเงิน(ดอกเบี้ย) ที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามสัดส่วนของเงินต้นคงเหลือ

สัญญาเช่าที่ผลตอบแทนและความเสี่ยงทั้งหมดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินยังคงเป็นของผู้ให้เช่า จะถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าตามสัญญาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่า

3.10 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและสำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุหรือออกจากงาน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนได้แยกไปดำเนินการโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย นอกจากนี้ บริษัทยังมีโครงการสวัสดิการต่าง ๆ ให้กับพนักงานรวมถึงโครงการช่วยเหลือเมื่อเกษียณอายุ ลาออก หรือถูกให้ออก โดยบริษัทฯ ได้ตั้งสำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งประมาณขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

3.11 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดขึ้นระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

3.12 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานซึ่งคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกระหว่างปีสุทธิจากหุ้นของบริษัทที่ถือ โดยบริษัทย่อย ซึ่งได้มีการปรับจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16 และการประกาศจ่ายหุ้นปันผลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19 ให้ถือเสมือนว่าการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันแรกของปี

3.13 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางกรณีฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณการรายการบัญชีบางรายการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลังจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากที่ติดภาระผูกพัน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ตามที่แสดงอยู่ในงบดุลและงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้ :-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2548	2547	2548	2547
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	341,527,811	148,765,037	266,910,829	124,619,858
เงินฝากประจำธนาคาร	130,267,861	283,336	130,267,861	283,336
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน	3,070,000	334,004,141	-	330,989,190
รวม	474,865,672	483,052,514	397,178,690	455,892,384
หัก : เงินฝากที่ติดภาระผูกพัน	(83,839,733)	(196,691,549)	(83,839,733)	(196,691,549)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	391,025,939	286,360,965	313,338,957	259,200,835

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 83.8 ล้านบาท (2547: เงินฝากธนาคารและเงินฝากกับบริษัทเงินทุนจำนวนประมาณ 65.9 ล้านบาท และ 130.8 ล้านบาทตามลำดับ) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ

5. ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างได้รวมลูกหนี้จากโครงการก่อสร้างหลายโครงการซึ่งเจ้าของโครงการกำลังประสบปัญหาทางการเงินและได้ชะลอการจ่ายค่าก่อสร้างที่มีต่อบริษัทออกไป บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมายกับเจ้าของโครงการดังกล่าวบางโครงการแล้ว ยอดมูลค่าคงค้างของโครงการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 มีดังต่อไปนี้ :-

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2548	2547	2548	2547
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	389,884,511	408,826,692	384,782,605	386,271,711
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	267,321,189	120,515,791	267,321,189	118,946,347
รวม	657,205,700	529,342,483	652,103,794	505,218,058
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(150,050,446)	(151,971,458)	(150,050,446)	(151,971,458)
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	<u>507,155,254</u>	<u>377,371,025</u>	<u>502,053,348</u>	<u>353,246,600</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 มูลค่าของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแยกตามอายุหนี้มีดังต่อไปนี้ :-

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2548	2547	2548	2547
ระยะเวลาค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	198,908,413	193,058,163	193,806,507	170,503,182
3- 6 เดือน	22,598,105	18,357,735	22,598,105	18,357,735
6- 12 เดือน	26,312,884	9,725,440	26,312,884	9,725,440
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	142,065,109	187,685,354	142,065,109	187,685,354
	<u>389,884,511</u>	<u>408,826,692</u>	<u>384,782,605</u>	<u>386,271,711</u>

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของงานก่อสร้างตามสัญญา มีจำนวนประมาณ 8,485 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : 8,146 ล้านบาท)

6 รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า (ซึ่งได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าและเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ :-

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	2548	2547	2548	2547	
รายการกับบริษัทย่อย					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	09	18	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด
ดอกเบี้ยรับ	-	-	08	08	อัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
ค่าบริการการจัดการจ่าย	-	-	16	24	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด
รายการกับกิจการร่วมค้า					
รายได้จากงานก่อสร้าง	245	-	33.3	94.6	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าบริการ	-	-	0.3	2.4	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด

ยอดคงค้างของรายการข้างต้นได้แสดงแยกต่างหากในงบดุล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ :-

ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2548	2547
ลูกหนี้บริษัทย่อย		
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	2,808,147	2,808,004
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	18,528,671	20,974,244
บริษัท ซี เอ็น แอควาซอร์รี่ จำกัด	32,100	-
รวมลูกหนี้บริษัทย่อย	21,368,918	23,782,248
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย		
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	10,800,000	13,500,000
รวมเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	10,800,000	13,500,000
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	32,168,918	37,282,248

ในระหว่างปี เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้ :-

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			(หน่วย : บาท)
	ยอดคงเหลือ	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 1	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 31
	มกราคม 2548			ธันวาคม 2548
บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	13,500,000	-	2,700,000	10,800,000
รวม	13,500,000	-	2,700,000	10,800,000

เจ้าหนี้บริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		(หน่วย : บาท)
	2548	2547	
<u>เจ้าหนี้บริษัทย่อย</u>			
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด	-	1,050,045	
รวมเจ้าหนี้บริษัทย่อย	-	1,050,045	

7. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย/ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯเป็นเงินลงทุนในบริษัทดังต่อไปนี้ :-

	(หน่วย: บาท)					
	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		มูลค่าเงินลงทุน			
	2548	2547	วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย	
ร้อยละ	ร้อยละ	2548	2547	2548	2547	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย						
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด						
100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	(30,896,505)	(29,819,800)	
ธุรกิจลงทุนในหุ้น						
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด						
100.0	100.0	2,599,999,980	2,599,999,980	393,069,507	334,575,189	
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ						
บริษัท ซี เอ็น แอดไวเซอร์ จำกัด						
100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	2,080,679	1,568,333	
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		2,601,999,980	2,601,999,980	364,253,681	306,323,722	
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า						
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
เนาวรัตน์, อิตาเลียน ไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า						
25.0	25.0	2,000,000	2,000,000	19,263,674	14,313,089	
รวมเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า		2,000,000	2,000,000	19,263,674	14,313,089	
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า		2,603,999,980	2,603,999,980	383,517,355	320,636,811	
แสดงเป็น :-						
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย				414,413,860	350,456,611	
ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย				(30,896,505)	(29,819,800)	
รวม				383,517,355	320,636,811	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ส่วนแบ่งผลขาดทุนสะสมจากเงินลงทุนในบริษัท คริสเตียนี และนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด มีมูลค่าสูงกว่าราคาทุนของเงินลงทุน บริษัทฯได้แยกแสดงส่วนเกินนี้ไว้เป็นหนี้สินไม่หมุนเวียนภายใต้รายการ “ผลขาดทุนที่เกินกว่าเงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย” ในงบดุล

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯได้ลงทุนในกิจการร่วมค้า เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า คิดเป็นร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด บริษัทฯได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 เป็นจำนวนประมาณ 5 ล้านบาท (2547: 5.7 ล้านบาท) ซึ่งได้แสดงรวมอยู่ใน “ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย” ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะของบริษัทฯ

บริษัทฯได้นำใบหุ้นของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด และบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำหน่ายให้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯที่ได้รับจากธนาคารนั้น

8 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้ :-

	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		งบการเงินรวม	
	2548	2547	2548	2547
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500,000	7,500,000
รวม			7,500,000	7,500,000
หัก : สำรองเพื่อการลดลงของมูลค่าเงินลงทุน			(7,500,000)	(7,500,000)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น				
บริษัท แซทเทอร์น อิงค์	10.50	10.50	2,218,125	2,218,125
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000,000	3,000,000
รวม			5,218,125	5,218,125
หัก : สำรองเพื่อการลดลงของมูลค่าเงินลงทุน			(3,000,000)	(3,000,000)
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			2,218,125	2,218,125
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ			2,218,125	2,218,125

ในระหว่างปี **2547** บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ขายเงินลงทุนในบริษัท เอส.ซี.บี. โฮลดิ้ง จำกัด ออกไป และได้บันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวนประมาณ **2** ล้านบาท ซึ่งแสดงไว้ในภายใต้รายการ “กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม” ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ **31 ธันวาคม 2547**

ในระหว่างปี **2548** บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้รับเงินปันผลจำนวนประมาณ **37** ล้านบาทจากบริษัท แซทเทอร์น อีจก จำกัด ซึ่งแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ **31 ธันวาคม 2548**

สินทรัพย์สุทธิตามงบการเงินซึ่งยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท แซทเทอร์น อีจก ตามส่วนของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ **31 ธันวาคม 2548** มีมูลค่าประมาณ **22** ล้านบาท (**2547 : 59** ล้านบาท)

9 อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	สินทรัพย์ซึ่ง แสดงตาม ราคาที่ดีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงตามราคาทุน			
		เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องคกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
		อาคารบน ที่ดินเช่า	ก่อสร้าง		
ราคาทุน/ราคาที่ดีใหม่ :					
ณ 31 ธันวาคม 2547	73,006,053	554,894,765	67,228,580	86,937,386	782,066,784
ซื้อเพิ่ม	414,009	7,660,154	6,104,739	13,735,937	27,914,839
จำหน่าย	(1,824,330)	(26,316,522)	(10,129,525)	(1,705,915)	(39,976,292)
รายการจัดประเภทใหม่	-	6,144,980	-	(6,144,980)	-
ณ 31 ธันวาคม 2548	71,595,732	542,383,377	63,203,794	92,822,428	770,005,331
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
ณ 31 ธันวาคม 2547	48,923,206	436,515,138	53,302,691	59,245,924	597,986,959
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (ราคาทุน)	5,150,633	12,554,648	4,570,278	5,496,496	27,772,055
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	342,204	-	-	-	342,204
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	(1,641,897)	(10,177,601)	(9,077,274)	(1,125,223)	(22,021,995)
รายการจัดประเภทใหม่	-	882,476	-	(882,476)	-
ณ 31 ธันวาคม 2548	52,774,146	439,774,661	48,795,695	62,734,721	604,079,223
ค่าเผื่อการด้อยค่า :					
ณ 31 ธันวาคม 2547	-	19,603,495	690,302	21,000	20,314,797
เพิ่มระหว่างปี	972,374	-	-	-	972,374
ณ 31 ธันวาคม 2548	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ 31 ธันวาคม 2547	24,082,847	98,776,132	13,235,587	27,670,462	163,765,028
ณ 31 ธันวาคม 2548	17,849,212	83,005,221	13,717,797	30,066,707	144,638,937
ค่าเสื่อมราคา (ที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน) :					
ปี 2547					19,049,645
ปี 2548					28,114,259
ขาดทุนจากการด้อยค่า (ที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน) :					
ปี 2547					-
ปี 2548					972,374

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ

สินทรัพย์ซึ่ง แสดงตาม ราคาที่ดีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงตามราคาทุน				รวม
	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ		
	อาคารบน ที่ดินเช่า				
ราคาทุน/ราคาที่ดีใหม่ :					
ณ 31 ธันวาคม 2547	73,006,053	554,894,764	66,745,660	86,676,957	781,323,434
ซื้อเพิ่ม	414,009	7,660,155	6,104,738	13,735,937	27,914,839
จำหน่าย	(1,824,330)	(26,316,522)	(10,129,525)	(1,705,915)	(39,976,292)
รายการจัดประเภทใหม่	-	6,144,980	-	(6,144,980)	-
ณ 31 ธันวาคม 2548	71,595,732	542,383,377	62,720,873	92,561,999	769,261,981
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
ณ 31 ธันวาคม 2547	48,923,206	436,515,138	53,046,574	59,101,085	597,586,003
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (ราคาทุน)	5,150,633	12,554,648	4,474,695	5,444,409	27,624,385
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	342,204	-	-	-	342,204
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	(1,641,897)	(10,177,601)	(9,077,274)	(1,125,223)	(22,021,995)
รายการจัดประเภทใหม่	-	882,476	-	(882,476)	-
ณ 31 ธันวาคม 2548	52,774,146	439,774,661	48,443,995	62,537,795	603,530,597
ค่าเผื่อการด้อยค่า :					
ณ 31 ธันวาคม 2547	-	19,603,495	690,302	21,000	20,314,797
เพิ่มระหว่างปี	972,374	-	-	-	972,374
ณ 31 ธันวาคม 2548	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ 31 ธันวาคม 2547	24,082,847	98,776,131	13,008,784	27,554,872	163,422,634
ณ 31 ธันวาคม 2548	17,849,212	83,005,221	13,586,576	30,003,204	144,444,213
ค่าเสื่อมราคา (ที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน) :					
ปี 2547					18,902,610
ปี 2548					27,966,589
ขาดทุนจากการด้อยค่า (ที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน) :					
ปี 2547					-
ปี 2548					972,374

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 598 ล้านบาท (2547: 614 ล้านบาท)

ในปี 2542 บริษัทฯได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด ซึ่งผลจากการประเมินแสดงมูลค่าอาคารเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนรวมประมาณ 7 ล้านบาท บริษัทฯได้บันทึกการเพิ่มขึ้นของมูลค่าอาคารดังกล่าวในส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ในส่วนของผู้อื้อหุ้น

หากบริษัทฯแสดงมูลค่าของอาคารด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 ตามวิธีราคาทุนจะเป็นดังนี้ :-

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	<u>2548</u>	<u>2547</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
(ตามราคาทุน):		
อาคารบนที่ดินเช่า	17,507,007	23,398,438

10. ส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	<u>2548</u>	<u>2547</u>	<u>2548</u>	<u>2547</u>
อาคาร	6,848,742	6,848,742	6,848,742	6,848,742
หัก : ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(6,506,537)	(6,164,333)	(6,506,537)	(6,164,333)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ	<u>342,205</u>	<u>684,409</u>	<u>342,205</u>	<u>684,409</u>
จำนวนตัดจำหน่ายเข้าบัญชีกำไรสะสมสำหรับปี	<u>342,204</u>	<u>343,136</u>	<u>342,204</u>	<u>343,136</u>

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ ไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

11. สินทรัพย์สุทธิและผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินงานธุรกิจ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	2548	2547
สินทรัพย์รวม	339,511,224	318,005,281
หนี้สินรวม	(123,330)	(48,250)
สินทรัพย์สุทธิก่อนสำรอง	339,387,894	317,957,031
หัก : สำรองเพื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	(2,854,600)	(2,854,600)
สินทรัพย์สุทธิ	336,533,294	315,102,431

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินงานธุรกิจส่วนใหญ่เป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ซึ่งกลุ่มบริษัทตั้งใจจะขายเงินลงทุนในบริษัทนี้ออกไปและได้ตั้งสำรองเพื่อการลดลงของมูลค่าสินทรัพย์ในบริษัทดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 2542 ตามมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนในโครงการเป็นจำนวนประมาณ 180 ล้านบาท กลุ่มบริษัทจึงได้โอนกลับสำรองซึ่งเคยตั้งไว้ในบัญชีโดยแสดงเป็นรายได้รวมอยู่ใน “ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินงานธุรกิจ” ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และถือเป็นส่วนหนึ่งของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบกำไรขาดทุนเฉพาะของบริษัทฯ สำหรับปี

12 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยเงินลงทุนในสินทรัพย์ดังต่อไปนี้:-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2548	2547	2548	2547
ที่ดิน	107,007,464	107,007,464	107,007,464	107,007,464
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	-	3,929,563	-	3,929,563
อาคารชุด	9,313,950	9,313,950	9,313,950	9,313,950
รวม	116,321,414	120,250,977	116,321,414	120,250,977
หัก : สำรองเพื่อการลดมูลค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(22,231,414)	(23,630,977)	(22,231,414)	(23,630,977)
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	94,090,000	96,620,000	94,090,000	96,620,000

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 3 แปลงไปจดทะเบียนไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

13 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากธนาคาร การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ การจำนำใบหุ้นของบริษัทย่อย และการจดจำนองที่ดินของบริษัทฯ

14 หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2548	2547	2548	2547
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	18,720,764	19,296,726	18,720,764	19,296,726
หัก : ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,927,191)	(2,208,349)	(1,927,191)	(2,208,349)
	16,793,573	17,088,377	16,793,573	17,088,377
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,087,037)	(5,262,736)	(6,087,037)	(5,262,736)
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10,706,536	11,825,641	10,706,536	11,825,641

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายตามสัญญาตั้งแต่ปี 2549 ถึงปี 2552 มีจำนวนประมาณปีละ 6.5 ล้านบาท สิทธิซึ่งบริษัทฯ ได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นสิทธิของบริษัทฯ ในราคาเงินสด โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวนประมาณ 16.4 ล้านบาท (2547: 15.7 ล้านบาท)

15. ประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกัน เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่า เพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้จำนวนประมาณ 3 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 109 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2548 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้สินบางส่วนสำหรับเจ้าหนี้กลุ่มที่ 9 และ 12 จำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้แก่เจ้าหนี้กลุ่มที่ 8 และ 9 จำนวนประมาณ 13 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 72 ล้านบาท

16. ทุนเรือนหุ้น

	2548	(หน่วย : บาท) 2547
ทุนอนุมติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162,888	401,162,888
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,161,682	401,161,682

ตั้งแต่ปี 2546 บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการในส่วนที่เกี่ยวกับการปรับโครงสร้างทุนตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 22

เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2547 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด ได้มีมติให้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นของบริษัทฯตามคำสั่งของศาลล้มละลายกลางจากมูลค่าหุ้นละ 0.01 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยการรวมหุ้นสามัญจำนวน 100 หุ้น ให้เป็น 1 หุ้น บริษัทฯได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2547

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2547 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจาก 312,015,580 บาท (หุ้นสามัญ 312,015,580 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 401,162,888 บาท (หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 89,147,308 บาท (หุ้นสามัญ 89,147,308 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เพื่อรองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นโดยจัดสรรในอัตราส่วน 3.5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล บริษัทฯได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนเป็น 401,162,888 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2547 และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วเป็น 401,161,682 บาท เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2547 โดยบริษัทฯได้จ่ายหุ้นปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2547 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19

17. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิสำหรับปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2548 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ซี เอ็น แอด ไวซอรี่ จำกัด ซึ่งเป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ได้อนุมัติให้บริษัทฯตั้งสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 เป็นจำนวนประมาณ 15.4 ล้านบาท

นอกจากนี้ในปี 2548 บริษัทฯตั้งสำรองตามกฎหมายเพิ่มในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 เป็นจำนวนประมาณ 6.8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 มีสำรองตามกฎหมายทั้งสิ้นจำนวนประมาณ 22.2 ล้านบาท

18. หุ้นของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน 13.55 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทรวม 13.55 ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯตามแผนการปรับโครงสร้างทุนของบริษัทฯ และได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯสุทธิ

19. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2547 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ซี เอ็น แอด ไวซอรี่ จำกัด (ผู้บริหารแผนของบริษัทฯ) ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯจำนวน 99.8 ล้านบาท โดยจัดสรรเป็นหุ้นปันผลจำนวน 89.1 ล้านบาท (หุ้นสามัญจำนวน 89,147,308 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ในอัตราส่วน 3.5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16) และเงินสดปันผลในอัตราหุ้นละ 0.034 บาท รวมเป็นเงินสดปันผลจำนวน 10.6 ล้านบาท จำนวนนี้ได้รวมหุ้นปันผลและเงินสดปันผลสำหรับหุ้นของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อยจำนวน 3,011,657 บาท และ 358,387 บาทตามลำดับ

บริษัทฯได้จ่ายเงินปันผลนี้แล้วเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2547

20. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กรรมการบริหาร

21. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลคำนวณขึ้นจากกำไรหลังจากปรับปรุงด้วยส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย และบวกกลับบัญชีสำรองและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2548 และ 2547 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากรายจ่ายปีก่อน ๆ เป็นจำนวนมากกว่ากำไรสุทธิสำหรับปี

22. แผนฟื้นฟูกิจการ

เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2545 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้บริษัทฯ ทำการฟื้นฟูกิจการตามคำร้องขอฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ พร้อมทั้งได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำแผนฟื้นฟูกิจการตามที่เสนอ

แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้ :-

1. การปรับโครงสร้างทุน

- 1) โอนเงินสำรองตามกฎหมาย ส่วนเกินและส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเพื่อชดเชยขาดทุนสะสม
- 2) ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 18,035,800 หุ้นลงทั้งจำนวน ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ลดลงจาก 1,592,193,200 บาท (หุ้นสามัญ 159,219,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 1,411,835,200 บาท (หุ้นสามัญ 141,183,520 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)
- 3) ลดทุนเพื่อชดเชยขาดทุนสะสมโดยการลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 0.01 บาท เพื่อดำเนินการเพิ่มทุนต่อไป
- 4) เพิ่มทุนจดทะเบียนในวงเงินไม่เกิน 500 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนและ/หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญและ/หรือหลักทรัพย์แปลงสภาพแก่ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือจัดสรรให้กับบุคคลในวงจำกัดและ/หรือเพื่อขายต่อประชาชนทั่วไป

2. การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท โดยบริษัทฯ จะเน้นการดำเนินธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างในประเทศเป็นหลัก โดยบริษัทมีแผนที่จะขายหุ้นหรือขายโครงการหรือเลิกกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ไม่ได้ดำเนินกิจการหรือดำเนินงานขาดทุน

3. การปฏิบัติต่อเจ้าหนี้และแนวทางการชำระหนี้สำหรับเจ้าหนี้แต่ละกลุ่มซึ่งมีทั้งหมด 12 กลุ่ม

เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2546 บริษัทฯ ได้ยื่นแผนฟื้นฟูกิจการดังกล่าวเพื่อเสนอต่อเจ้าหนี้ โดยเจ้าหนี้ส่วนใหญ่มีมติอนุมัติแผนฟื้นฟูกิจการเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2546 และศาลล้มละลายกลางได้ให้ความเห็นชอบต่อแผนฟื้นฟูกิจการแล้วเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 โดยศาลได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้บริษัท ซี เอ็น แอคไวซอรี จำกัด เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ตั้งแต่ปี 2546 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการ โดยได้ดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้ :-

การปรับโครงสร้างทุน

บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูในส่วนของการปรับโครงสร้างทุน ซึ่งแผนการปรับโครงสร้างทุนเกี่ยวกับการลดทุนและการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ได้รับการอนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการผู้บริหารแผนฟื้นฟูของบริษัทฯ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ซี เอ็น แอคไวซอรี จำกัด ครั้งที่ 3/2546 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2546 และได้รับอนุมัติจากศาลล้มละลายกลางแล้วเมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2546 โดยมีรายละเอียดของการปรับโครงสร้างทุนดังต่อไปนี้ :-

1. บริษัทฯ ได้ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 18,035,800 หุ้น ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ลดลงจาก 1,592.2 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 159,219,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 1,411.8 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 141,183,520 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทฯ จดทะเบียนลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2546
2. เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2546 บริษัทฯ ได้ลดทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว โดยการลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 0.01 บาท รวมทั้งสิ้น 1,410.4 ล้านบาท เพื่อชดเชยขาดทุนสะสม ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ลดลงจาก 1,411.8 ล้านบาท เป็น 1.4 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 141,183,520 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.01 บาท)
3. บริษัทฯ ได้โอนเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 28.5 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 198.1 ล้านบาท เพื่อชดเชยขาดทุนสะสม
4. บริษัทฯ ได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 31,060,374,480 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.01 บาท โดยหุ้นสามัญจำนวน 31,060,374,400 หุ้นจัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมต่อ 220 หุ้นใหม่ และหุ้นสามัญจำนวน 80 หุ้นจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 1.4 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 141,183,520 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.01 บาท) เป็น 312 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 31,201,558,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.01 บาท) โดยบริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2546

5. เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2547 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ กับกระทรวงพาณิชย์จากเดิมหุ้นสามัญจำนวน 31,201,558,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.01 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 31,201,558 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2547 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ซี เอ็น แอ็คไวเซอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 31,201,558 บาท (หุ้นสามัญ 31,201,558 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 401,162,888 บาท (หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 89,147,308 บาท (หุ้นสามัญ 89,147,308 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เพื่อรองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญให้กับผู้ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 401,162,888 บาท และทุนชำระแล้วจำนวน 401,161,682 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2547 และ 13 ตุลาคม 2547 ตามลำดับ และได้จ่ายหุ้นปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2547

การปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัท

บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัท โดยจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยบางบริษัทที่มีได้ดำเนินการหรือมีผลการดำเนินงานขาดทุนให้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งแผนการปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทผ่านการอนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการผู้บริหารแผนฟื้นฟูของบริษัทฯ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ซี เอ็น แอ็คไวเซอร์ จำกัด ครั้งที่ 3/2546 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2546 ทั้งนี้แผนดังกล่าวเป็นไปตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ที่ได้รับความเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546

การปรับโครงสร้างหนี้

ในส่วนของการปรับโครงสร้างหนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้แต่ละกลุ่มตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในแผนฟื้นฟูกิจการและได้ปรับปรุงยอดหนี้สินที่เห็นว่าจำเป็น รายละเอียดของการชำระหนี้ กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้และการปรับปรุงหนี้สินของบริษัทฯ มีดังนี้ :-

	กำไรจากการปรับ โครงสร้างหนี้	(หน่วย: ล้านบาท) ประมาณการหนี้สินจาก ภาระ ค่าประกันและ หนี้สินอื่น
1. โอนที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และที่ดินของบริษัทย่อยเพื่อชำระหนี้เจ้าหนี้กลุ่มที่ 1 ตามมูลหนี้ที่ยื่นขอรับชำระตามแผนจำนวน 1691 ล้านบาท	298	-
2. จ่ายชำระหนี้เจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 หนึ่งรายในอัตราร้อยละ 3 ของมูลหนี้ที่ยื่นขอรับชำระตามแผนจำนวน 605 ล้านบาท	32.3	-
3. จ่ายชำระหนี้เจ้าหนี้กลุ่มที่ 4 ในอัตราร้อยละ 3 ของมูลหนี้ที่ยื่นขอรับชำระหนี้จำนวน 1,786 ล้านบาท	338.5	-
4. โอนที่ดินของบริษัทฯ และจ่ายชำระหนี้เจ้าหนี้กลุ่มที่ 5 ตามมูลหนี้ที่ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนจำนวน 75 ล้านบาท	57.1	-
5. จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันในอัตราร้อยละ 3 ของมูลหนี้ที่ยื่นขอรับชำระหนี้และปรับปรุงยอดเจ้าหนี้คงค้างจำนวนรวม 390.5 ล้านบาท	375.5	-
6. บันทึกหนี้สินสำหรับเจ้าหนี้กลุ่ม 8, 9, 11 และ 12 ที่เห็นว่าจำเป็น ในอัตราร้อยละ 3 ของมูลหนี้ที่ยื่นขอรับชำระตามแผน	-	112
รวม	<u>833.2</u>	<u>112</u>

สำหรับเจ้าหนี้กลุ่มที่ 10 ซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนจำนวนประมาณ 3,482 ล้านบาท เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเห็นว่ามูลหนี้ดังกล่าวเป็นมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาของกิจการร่วมค้า เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า ซึ่งบริษัทฯ ได้ร่วมลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 25 กิจการร่วมค้าอยู่ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างและยังมิได้ผิคดีสัญญาต่อเจ้าหนี้ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เฉพาะเงินล่วงหน้าจำนวนประมาณ 340 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่ผิคดีจนกว่าจะได้รับการชำระเสร็จ ในระหว่างปี 2546 กิจการร่วมค้าฯ ได้จ่ายชำระหนี้เงินล่วงหน้าดังกล่าวให้แก่เจ้าหนี้เต็มจำนวนแล้ว

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลางเพื่อขอให้ศาลล้มละลายกลาง มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ และเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 ศาลล้มละลายกลาง ได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟู กิจการของบริษัทฯ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้กักเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี

23. จำนวนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2548	2547
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	4,236	3,689
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี (พันบาท)	546,977	528,007

24. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 และ 2547 เป็นดังนี้ :-

	งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศอื่น			รวม	
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย	รายการตัดบัญชี	2548	2547
รายได้จากงานก่อสร้าง	3,637	-	(14)	3,623	4,096
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ และผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ				134	143
ดอกเบี้ยจ่าย				(1)	(2)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				(2)	(3)
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ				5	170
กำไรสุทธิ				136	308

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	ประเทศอื่น			รวม	
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย	รายการตัดบัญชี	2548	2547
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	507	-	-	507	377
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	671	-	-	671	530
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	145	-	-	145	164
สินทรัพย์อื่น	5,237	456	(4,358)	1,335	1,223
รวมสินทรัพย์	6,560	456	(4,358)	2,658	2,294

25. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีภาระผูกพันนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้ :-

- (ก) ภาระผูกพันเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ และภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาวอื่น ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่ามีจำนวนประมาณ 6.6 ล้านบาท (2547: 7.1 ล้านบาท)
- (ข) บริษัทฯ มีภาระผูกพันส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นจำนวนเงินประมาณ 15.7 ล้านบาท (2547: 11.2 ล้านบาท)

26. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้ :-

- (ก) บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ 367 ล้านบาท (2547: 239 ล้านบาท) นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันทั้งที่กำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ ซึ่งในปี 2546 บริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น โดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

- (ข) บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเป็นจำนวนเงินประมาณ **1,063** ล้านบาท (**2547: 1,253** ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเป็นจำนวนเงินประมาณ **1,121** ล้านบาทในนามของกลุ่มบริษัท ซึ่งบริษัทฯได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ
- (ค) บริษัทฯเข้าค้ำประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกันที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน **103** ล้าน โครนเดนมาร์ก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้รับหนังสือค้ำประกันจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต และภายใต้ข้อตกลงระหว่างธนาคารกับบริษัทร่วมแห่งนั้นจะไม่มี การให้สินเชื่อเพิ่มเติม และภาระค้ำประกันที่มีอยู่จะทยอยลดลงตามอายุของหนังสือค้ำประกัน ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าภาระค้ำประกันดังกล่าวจะสิ้นสุดในระยะเวลาไม่เกิน **5** ปี นับจาก เมษายน **2544** และบริษัทฯได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณ จากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ
- (ง) ในระหว่างปี **2545** บริษัทฯได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี **2542 - 2544** ต่อกรมสรรพากร เป็นจำนวนเงินรวมประมาณ **67** ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ **118** ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมา ของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ **17** ตุลาคม **2545** บริษัทฯได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ **18** มีนาคม **2548** คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงิน ประมาณ **93** ล้านบาท เมื่อวันที่ **5** เมษายน **2548** เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับค่าขอรับ ชำระหนี้จำนวน **118** ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืน เงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ **61** ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ **12** เมษายน **2548** บริษัทฯได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และ เมื่อวันที่ **19** เมษายน **2548** บริษัทฯได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ซึ่งฝ่ายบริหาร ของบริษัทฯเชื่อว่าจะไม่มีการคืนเงินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

27. เครื่องมือทางการเงิน

27.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท (บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า) มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศในตลาด และมีความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา กลุ่มบริษัทใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินซึ่งพิจารณาเห็นว่าเหมาะสมในการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายประกอบธุรกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

27.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยนี้เกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากกับธนาคาร เงินฝากกับบริษัทเงินทุน และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและมีอัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดจะไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทอย่างเป็นสาระสำคัญ ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

27.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากบริษัทฯ มีสินทรัพย์และหนี้สินเป็นสกุลเงินต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯ มิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญในงบการเงินสรุปได้ดังนี้ :-

สกุลเงิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	อัตราแลกเปลี่ยนตัวเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 (บาทต่อหน่วยสกุลเงินตราต่างประเทศ)
ปอนด์สเตอร์ลิง	-	18,500	70.7531
เหรียญสหรัฐอเมริกา	2,608,685	-	41.0299
โครนเดนมาร์ก	26,924	-	6.5247

27.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกลุ่มบริษัทให้บริการก่อสร้างแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ เช่น รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานของรัฐ นอกจากนี้ฐานลูกค้าของกลุ่มบริษัทมีจำนวนมาก ราย ด้วยเหตุนี้ กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการเก็บหนี้จากลูกหนี้เหล่านี้ ฝ่ายบริหารเชื่อว่ามูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้างชำระค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามที่ได้แสดงในงบดุล

27.5 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจะไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชี

28 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 367 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2548 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ 40 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะนำเสนอเพื่อขออนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ต่อไป

29 การแสดงรายการในงบการเงิน

การแสดงรายการในงบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินปี 2547 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของปีปัจจุบันซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

30 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้เผยแพร่จากคณะกรรมการของบริษัทฯ ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549