

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน  
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทยและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 บริษัทฯมีบริษัท ทูลดาวัลย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเช่นเดียวกันเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง และมีที่อยู่จดทะเบียนและสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯมีบริษัทย่อยหลายแห่งทั้งในและต่างประเทศและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตามรายละเอียดในหมายเหตุ 2.2

### 1.2 วิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจ

วิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้นในประเทศสหรัฐอเมริกาในช่วงปีที่ผ่านมาได้ส่งผลกระทบต่อสถานะเศรษฐกิจโลกอย่างรุนแรง โดยจะเห็นได้จากการลดลงอย่างมากของราคาดัชนีทั่วโลก ภาวะการตีตัวของตลาดสินเชื่อบริการกู้ยืมระหว่างธนาคาร การล้มละลายของสถาบันการเงินขนาดใหญ่ และความเชื่อมั่นของผู้บริโภคที่ลดลง วิกฤตการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อแผนการดำเนินธุรกิจและการเงินรวมถึงมูลค่าของสินทรัพย์ของผู้ประกอบการในประเทศไทยเป็นจำนวนมาก ถึงแม้ว่ารัฐบาลของประเทศต่าง ๆ ได้ใช้ความพยายามในการที่จะแก้ไขปัญหาเหล่านี้ แต่ยังคงมีความไม่แน่นอนว่าสถานะเศรษฐกิจของโลกจะกลับคืนสู่ภาวะปกติเมื่อใด งบการเงินนี้จัดทำบนพื้นฐานข้อเท็จจริงของสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน และประมาณการและข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่บริษัทฯพิจารณาแล้วว่าเหมาะสมในสถานการณ์ปัจจุบัน อย่างไรก็ตามงบการเงินนี้อาจได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

### 1.3 ข้อมูลหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

ส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539 บริษัทฯจะเลิกดำเนินธุรกิจในบางหน่วยงาน บริษัทฯได้แยกแอสตาสินทรัพย์/หนี้สินสุทธิและผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจในงบดุลรวม และงบกำไรขาดทุนรวม ณ วันที่ และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

## 2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

21 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

## 22 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (“บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังต่อไปนี้

	ประเทศที่จดทะเบียน	สกุลเงิน	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการถือหุ้นโดยกลุ่มบริษัท	
			2551	2550	2551	2550
			(หน่วย: พัน)		ร้อยละ	ร้อยละ
<b>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</b>						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน กอน						
สตาร์ชั่น (ไทย) จำกัด	ไทย	บาท	1,000	1,000	100.0	100.0
เนาวรัตน์, อีคาเลียนไทย, คริสเตียนี						
และ เอ เอส ร่วมค้า	ไทย	บาท	8,000	8,000	25.0	25.0
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	ไทย	บาท	4,000	4,000	45.0	45.0
<b>ธุรกิจลงทุนในหุ้น</b>						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด						
	ไทย	บาท	2,600,000	2,600,000	100.0	100.0
<i>ถือโดยบริษัทฯและบริษัทย่อย</i>						
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเมนต์						
จำกัด	หมู่เกาะ	เบอร์มิวดาร์	120	12	100.0	100.0
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป						
จำกัด	หมู่เกาะ	บริติชเวอรจิ้น	200	50	100.0	100.0
<b>พัฒนาอสังหาริมทรัพย์</b>						
<i>ถือโดยบริษัทย่อย</i>						
บริษัท ซีเอ็นที เพลส สิลม ดีเวลอปเม้นท์						
จำกัด	ไทย	บาท	69,063	69,063	100.0	100.0
<b>ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ</b>						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท ซีเอ็นที แอดไวซอรี่ จำกัด						
	ไทย	บาท	1,000	1,000	100.0	100.0

บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นทั้งโดยทางตรงและทางอ้อมและมีการควบคุมอย่างเป็นทางการสำคัญต่อการดำเนินงานของกิจการ

ในกรณีที่ได้มีการตัดสินใจให้บริษัทย่อยเลิกดำเนินธุรกิจหรือให้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเลิกดำเนินธุรกิจไว้แล้ว

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯได้ร่วมกับบริษัท เนวาร์คน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัท อิตาเลียน ไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอ็นไอน์เบริง (1964) จำกัด เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำบาดาลน้ำเสียระยะที่สี่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยร่วมลงทุนในรูปของกิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อนาวาร์คน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า ในสัดส่วนเท่า ๆ กัน คือ ร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯได้ทำสัญญาร่วมค้ากับบริษัท แพน เอเชีย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด ภายใต้กิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อ แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า เพื่อก่อสร้างโรงงานปิโตรเคมี เอชเอ็มซี-พีดีเอช (ส่วนงานโยธา) โดยบริษัทฯลงทุนในอัตราร้อยละ 45

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีจึงได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน

- ข) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
  - ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
  - ง) งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ย ณ วันที่ในงบดุลสำหรับรายการที่เป็นสินทรัพย์และหนี้สิน และใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยสำหรับปีสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
  - จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ และเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในบัญชีของบริษัทฯ ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยและทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
  - ฉ) งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยและยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยนั้น โดยมียอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 เป็นจำนวนประมาณ 29 ล้านบาท และ 377 ล้านบาทตามลำดับ หรือร้อยละ 1 และร้อยละ 11 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ และรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวนประมาณ 1 ล้านบาท และ 1.2 ล้านบาท ตามลำดับ หรือร้อยละ 0.02 และร้อยละ 0.02 ของรายได้รวมตามลำดับ
- 23 บริษัทฯได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยกิจการที่ควบคุมร่วมกันและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

### 3 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

#### 3.1 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 9/2550 ฉบับที่ 38/2550 และฉบับที่ 62/2550 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 51	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 และฉบับที่ 43 ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น ๆ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีปัจจุบัน

#### 3.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 54 (ปรับปรุง 2550)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว

## 4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 41 การรับรู้รายได้

#### รายได้จากงานก่อสร้าง

รายได้จากการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างระยะยาวซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จะถือเป็นรายได้ตาม ส่วนของงานที่แล้วเสร็จจากการประเมินของผู้บริหาร โครงการ โดยจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับ โครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

#### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

#### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

### 42 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารและบริษัทเงินทุน และเงิน ลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 43 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไป พิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

### 44 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาและรายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า

ต้นทุนงานก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการและ ค่าใช้จ่ายอื่น

สัญญาที่มีต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจะ แสดงไว้เป็น “งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบดุล ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่าต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับจะแสดงไว้เป็น “รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

#### 45 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือซึ่งประกอบด้วยวัสดุก่อสร้างและอะไหล่ แสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ำจะตั้งขึ้นสำหรับสินค้ำที่เสื่อมคุณภาพ

#### 46 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามราคาทุน ผู้บริหารเชื่อว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมจะไม่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

เงินลงทุนในบริษัทอื่นแสดงมูลค่าตามราคาทุน ค่าเพื่อการค้ำของเงินลงทุนจะตั้งขึ้นเมื่อมูลค่าที่จะได้รับคืนจากเงินลงทุนต่ำกว่าราคาทุนในบัญชี

#### 47 อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการค้ำของสินทรัพย์

บริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอาคารในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯจัดให้มีการประเมินราคาอาคาร โดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบดุลแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลง ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนปีก่อนแล้ว
- บริษัทฯรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

## 48 ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่ของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้

อาคารบนที่ดินเช่า	-	ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	3-10 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3-6 ปี
ยานพาหนะ	-	3-6 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอาคารส่วนที่ตีราคาเพิ่มคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ บริษัทฯบันทึกค่าเสื่อมราคาที่สามารถได้ข้างต้นดังต่อไปนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่คำนวณจากราคาทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มตัดจำหน่ายไปสู่บัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

## 49 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุน หากมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ลดต่ำกว่าราคาทุนอย่างมีสาระสำคัญจะแสดงด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

## 410 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

#### 411 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินยังคงเป็นของผู้ให้เช่า จะถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าตามสัญญาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่า

#### 412 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุหรือออกจากงาน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนได้แยกไปดำเนินการโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีโครงการสวัสดิการต่าง ๆ ให้กับพนักงานรวมถึงโครงการช่วยเหลือเมื่อเกษียณอายุ ลาออก หรือถูกให้ออก โดยบริษัทฯ ได้ตั้งสำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งประมาณขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

บริษัทฯ รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### 413 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 414 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯ จะทำการประเมินการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ ระบุราคาต้นทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ ใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่อาคารซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้

#### 415 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 416 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

## 5 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

### 5.1 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### 5.2 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีตอายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

### 5.3 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

### 5.4 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

บริษัทฯ แสดงมูลค่าของอาคารด้วยราคาที่ดีที่สุด ซึ่งราคาที่ดีที่สุดนี้ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ซึ่งการประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการ

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

## 5.5 ผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงาน

ในการประมาณผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงาน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อายุการทำงานของพนักงานและอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยที่พนักงานจะได้รับ เป็นต้น

## 5.6 คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงินมีจำนวนที่เพียงพอ

## 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 ตามที่แสดงอยู่ในงบดุลและงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	206,997,299	271,874,767	190,693,693	208,530,724
เงินฝากประจำธนาคาร	427,953,324	85,626,320	341,909,324	85,626,320
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน	5,600,000	1,000,000	-	-
รวม	640,550,623	358,501,087	532,603,017	294,157,044
หัก: เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	(282,949,919)	(162,539,648)	(196,905,919)	(162,539,648)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	357,600,704	195,961,439	335,697,098	131,617,396

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 282.9 ล้านบาท (2550: 162.5 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท (เฉพาะของบริษัทฯ: 196.9 ล้านบาท (2550: 162.5 ล้านบาท))

## 7. ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างได้รวมลูกหนี้จากโครงการก่อสร้างหลายโครงการซึ่งเจ้าของโครงการกำลังประสบปัญหาทางการเงินและได้ชะลอการจ่ายค่าก่อสร้างที่มีต่อบริษัทฯ ออกไป บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมายกับเจ้าของโครงการดังกล่าวบางโครงการแล้ว

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างค้ำ นับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
<b>อายุหนี้ค้างชำระ</b>				
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	3,210,019	-
รวม	-	-	3,210,019	-
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	1,972,499	196,665
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	5,182,518	196,665
<b>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	309,309,675	311,100,847	306,609,142	301,938,568
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	122,028,597	167,146,553	122,028,597	167,146,553
3- 6 เดือน	94,204,479	18,057,126	94,204,479	18,057,126
6- 12 เดือน	32,922,598	24,184,296	32,922,598	24,184,296
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	93,918,602	82,726,244	93,918,602	82,726,244
รวม	652,383,951	603,215,066	649,683,418	594,052,787
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	387,452,734	386,546,494	382,814,864	385,701,438
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,039,836,685	989,761,560	1,032,498,282	979,754,225
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(167,165,464)	(107,922,671)	(167,165,464)	(107,922,671)
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	872,671,221	881,838,889	865,332,818	871,831,554
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ</b>	<b>872,671,221</b>	<b>881,838,889</b>	<b>870,515,336</b>	<b>872,028,219</b>

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารหลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

## 8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ								
สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างปี		
2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	
ร้อยละ	ร้อยละ									
<b>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</b>										
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด										
100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	(1,000,000)	(1,000,000)	-	-	-	-	
<b>ธุรกิจลงทุนในหุ้น</b>										
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด										
100.0	100.0	2,599,999,930	2,599,999,930	(2,503,300,000)	(2,265,000,000)	96,699,930	334,999,930	-	-	
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสमेंทส์ จำกัด										
90.0	-	3,784,320	-	-	-	3,784,320	-	39,970,022	-	
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด										
75.0	-	5,256,000	-	-	-	5,256,000	-	230,382,768	-	
<b>ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ</b>										
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด										
100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	-	-	1,000,000	1,000,000	-	-	
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>		<b>2,611,040,250</b>	<b>2,601,999,930</b>	<b>(2,504,300,000)</b>	<b>(2,266,000,000)</b>	<b>106,740,250</b>	<b>335,999,930</b>	<b>270,352,790</b>	<b>-</b>	

ในเดือนพฤศจิกายน 2551 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท อินโดไชน่า อินเวสमेंทส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในต่างประเทศ (ถือหุ้นโดยบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ) เป็นจำนวน 150,000 เหรียญสหรัฐฯ และ 108,000 เหรียญสหรัฐฯตามลำดับ ซึ่งเป็นผลจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนของทั้งสองบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นจำนวน 238 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

บริษัทฯได้นำใบหุ้นของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด และบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำหน่ายให้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯที่ได้รับจากธนาคารนั้น

## 9 เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

### 9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550
	ร้อยละ	ร้อยละ				
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า	25.0	25.0	-	-	-	2,000,000
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	45.0	45.0	1,800,000	1,800,000	-	-
รวมเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน			1,800,000	1,800,000	-	2,000,000

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า คิดเป็นร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ซึ่งบริษัทฯ ได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 2 ล้านบาท ในระหว่างปี 2549 กิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

### 9.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

#### ก) เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ที่บริษัทฯ มีอยู่ในเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า โดยคิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2551	2550
สินทรัพย์หมุนเวียน	1	1
สินทรัพย์สุทธิ	1	1

ข) แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ มีอยู่ในแพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า โดยคิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	ณ วันที่ <b>31</b> ธันวาคม	
	2551	2550
สินทรัพย์หมุนเวียน	32	31
หนี้สินหมุนเวียน	(28)	(29)
สินทรัพย์สุทธิ	4	2
รายได้จากงานก่อสร้าง	47	19
ต้นทุนงานก่อสร้าง	(43)	(17)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(2)	(1)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2	1
ภาษีเงินได้	(1)	-
กำไรสุทธิ	1	1

## 10 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>	<u>2551</u>	<u>2550</u>	<u>2551</u>	<u>2550</u>
	ร้อยละ	ร้อยละ				
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500,000	7,500,000	-	-
รวม			7,500,000	7,500,000	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500,000)	(7,500,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-
<b>เงินลงทุนในบริษัทอื่น</b>						
บริษัท แซทเทอร์น อีจิค	13.11	13.11	2,218,125	2,218,125	-	-
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000,000	3,000,000	-	-
บริษัท ไทย เวลด์ไวด์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด	2.94	2.94	100,000	100,000	100,000	100,000
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	0.20	0.20	750,000	500,000	750,000	500,000
รวม			6,068,125	5,818,125	850,000	600,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000,000)	(3,000,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			3,068,125	2,818,125	850,000	600,000
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ</b>			<b>3,068,125</b>	<b>2,818,125</b>	<b>850,000</b>	<b>600,000</b>

ในระหว่างปี 2551 บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้รับเงินปันผลจำนวนประมาณ 4 ล้านบาทจากบริษัท แซทเทอร์น อีจิค (2550: 14 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์สุทธิตามงบการเงินซึ่งยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท แซทเทอร์น อีจิคตามส่วนของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 มีมูลค่าประมาณ 2 ล้านบาท (2550: ตรวจสอบแล้ว 5 ล้านบาท)

## 11. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	2551	2550	2551	2550	
<b>รายการกับบริษัทย่อย</b>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	01	01	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตรตลาด
ดอกเบี้ยรับ	-	-	08	08	อัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
เงินปันผลรับ	-	-	270.4	-	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
<b>รายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>					
รายได้จากงานก่อสร้าง	-	44	35.3	18.2	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	0.5	2.5	2.9	3.5	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับ	-	-	0.1	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 ต่อปี
เงินปันผลรับ	-	-	-	2.0	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	5,182,518	196,665
<b>รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,182,518</b>	<b>196,665</b>

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
<b>ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>ลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>				
บริษัท ซีเอ็นที โซลดิ้งส์ จำกัด	-	-	890	-
บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	20,932,551	20,152,573
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด	-	-	16,050	32,100
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	1,336,695	1,048,772	3,067,958	3,807,512
รวม	1,336,695	1,048,772	24,017,449	23,992,185
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(20,932,000)	(20,150,000)
รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	1,336,695	1,048,772	3,085,449	3,842,185
<b>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>				
บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	10,300,000	10,300,000
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	2,700,000	2,700,000
รวม	-	-	13,000,000	13,000,000
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(10,300,000)	(10,300,000)
รวมเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	-	-	2,700,000	2,700,000
<b>รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>	<b>1,336,695</b>	<b>1,048,772</b>	<b>5,785,449</b>	<b>6,542,185</b>
<b>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</b>				
<b>กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	6,711,506	10,263,174
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	-	6,711,506	10,263,174

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ไม่มีรายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

## ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินประมาณ 36.3 ล้านบาท (2550: 35.5 ล้านบาท)

## ภาวะค้าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาวะจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 29

## 12 อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม				
	สินทรัพย์ซึ่ง	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน			
	แสดงมูลค่า	เครื่องจักรและ	เครื่องตกแต่ง		
	ตามราคาที่ดี	อุปกรณ์	ติดตั้งและ	ยานพาหนะ	รวม
ใหม่	ก่อสร้าง	อุปกรณ์			
ราคาทุน/ราคาที่ดีใหม่					
ณ 31 ธันวาคม 2550	71,540,068	580,849,611	76,002,305	108,828,606	837,220,590
ซื้อเพิ่ม	1,449,214	25,775,267	11,010,461	1,246,149	39,481,091
จำหน่าย	-	(6,328,576)	(5,872,358)	(3,155,618)	(15,356,552)
ณ 31 ธันวาคม 2551	72,989,282	600,296,302	81,140,408	106,919,137	861,345,129
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ 31 ธันวาคม 2550	51,761,138	435,109,636	56,002,042	77,638,158	620,510,974
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	939,220	27,011,673	8,744,909	7,666,425	44,362,227
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ดีราคาเพิ่ม	783,899	-	-	-	783,899
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	-	(3,658,865)	(5,250,033)	(2,697,008)	(11,605,906)
ณ 31 ธันวาคม 2551	53,484,257	458,462,444	59,496,918	82,607,575	654,051,194
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
ณ 31 ธันวาคม 2550	-	19,603,495	690,302	21,000	20,314,797
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	1,200,000	4,000,000	-	5,200,000
ณ 31 ธันวาคม 2551	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ 31 ธันวาคม 2550	19,778,930	126,136,480	19,309,961	31,169,448	196,394,819
ณ 31 ธันวาคม 2551	19,505,025	121,030,363	16,953,188	24,290,562	181,779,138
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2550					42,727,229
2551					44,362,227

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ซึ่ง แสดงมูลค่า ตามราคาที่ดี ใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน				รวม
	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ		
	อาคารบน ที่ดินเช่า				
ราคาทุน/ราคาที่ดีใหม่					
ณ 31 ธันวาคม 2550	71,540,068	580,849,611	75,997,305	108,828,606	837,215,590
ซื้อเพิ่ม	1,449,214	25,724,154	11,010,461	1,246,149	39,429,978
จำหน่าย	-	(6,328,576)	(5,872,358)	(3,155,618)	(15,356,552)
ณ 31 ธันวาคม 2551	72,989,282	600,245,189	81,135,408	106,919,137	861,289,016
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ 31 ธันวาคม 2550	51,761,138	435,109,636	55,997,043	77,638,158	620,505,975
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	939,220	27,011,673	8,744,909	7,666,425	44,362,227
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	783,899	-	-	-	783,899
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	-	(3,658,865)	(5,250,033)	(2,697,008)	(11,605,906)
ณ 31 ธันวาคม 2551	53,484,257	458,462,444	59,491,919	82,607,575	654,046,195
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
ณ 31 ธันวาคม 2550	-	19,603,495	690,302	21,000	20,314,797
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	1,200,000	4,000,000	-	5,200,000
ณ 31 ธันวาคม 2551	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ 31 ธันวาคม 2550	19,778,930	126,136,480	19,309,960	31,169,448	196,394,818
ณ 31 ธันวาคม 2551	19,505,025	120,979,250	16,953,187	24,290,562	181,728,024
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2550					42,727,229
2551					44,362,227

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของอุปกรณ์ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 21.8 ล้านบาท (2550: 27.6 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 577 ล้านบาท (2550: 556 ล้านบาท)

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550 โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Market Approach) ผลจากการประเมินแสดงมูลค่าอาคารเพิ่มขึ้นจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 9.7 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกการเพิ่มขึ้นของมูลค่าอาคารดังกล่าวใน “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น และได้โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าจำนวน 0.97 ล้านบาทเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

รายละเอียดของอาคารบนที่ดินเช่าที่แสดงตามราคาที่ดีใหม่และค่าเสื่อมราคาสะสมมีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
ราคาทุนเดิม	56,472,463	55,023,249
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	16,516,819	16,516,819
ราคาที่ดีใหม่	<u>72,989,282</u>	<u>71,540,068</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาทุนเดิม	45,181,545	44,242,325
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	8,302,712	7,518,813
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาที่ดีใหม่	<u>53,484,257</u>	<u>51,761,138</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>19,505,025</u>	<u>19,778,930</u>

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยให้ทางเลือกในกรณีที่กิจการมีการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม สามารถเลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีใหม่ตัดไปสู่งบกำไรขาดทุนจากราคาต้นทุนเดิม แทนที่จะคำนวณจากราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้ บริษัทฯ เลือกที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ คำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีใหม่ตัดไปสู่งบกำไรขาดทุนจากราคาที่ดีใหม่ กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นจะเปลี่ยนแปลงเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>	<u>2551</u>	<u>2550</u>
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	311	116.51	66.38	76.98
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.01	0.30	0.17	0.19

### 13. ประมวลการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกัน เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2549 บริษัทฯได้รับการยกหนี้สินบางส่วนจำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 69 ล้านบาท

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 โดยบริษัทฯได้กั้นเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

#### 14 สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย: บาท)	
	2551	2550
สินทรัพย์รวม	18,034,859	330,264,495
หนี้สินรวม	(48,476)	(48,250)
สินทรัพย์สุทธีก่อนค่าเผื่อ	17,986,383	330,216,245
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	(2,854,600)
สินทรัพย์สุทธิ	<u>17,986,383</u>	<u>327,361,645</u>

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่เป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท ซีเอ็น เพลส สีส้ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

#### 15 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยเงินลงทุนในสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
ที่ดิน	107,007,464	107,007,464	107,007,464	107,007,464
อาคารชุด	9,313,950	9,313,950	9,313,950	9,313,950
รวม	116,321,414	116,321,414	116,321,414	116,321,414
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(13,090,414)	(13,090,414)	(13,090,414)	(13,090,414)
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	<u>103,231,000</u>	<u>103,231,000</u>	<u>103,231,000</u>	<u>103,231,000</u>

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯได้โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินและอาคารชุดจำนวน 9.1 ล้านบาท ซึ่งรวมเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯได้นำที่ดินของบริษัทฯจำนวน 3 แปลง มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 146 ล้านบาท (2550: 146 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16

## 16 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

(หน่วย: บาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2551	2550	2551	2550
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	2,847,170	16,727,074	2,847,170	16,727,074
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	7.25	41,293,921	20,000,000	41,293,921	20,000,000
รวม		44,141,091	36,727,074	44,141,091	36,727,074

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารของบริษัทฯ กำประกัน โดยการนำเงินฝากธนาคาร การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ การนำไปหุ้่นของบริษัทฯ และการจัดจำหน่ายที่ดินของบริษัทฯ

## 17. หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	16,427,361	26,348,297	16,427,361	26,348,297
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,608,655)	(3,208,868)	(1,608,655)	(3,208,868)
	14,818,706	23,139,429	14,818,706	23,139,429
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(7,687,914)	(10,120,829)	(7,687,914)	(10,120,829)
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	7,130,792	13,018,600	7,130,792	13,018,600

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีซซึ่งเพื่อเช่ารถยนต์สำหรับใช้ในการดำเนินกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญามีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 4 ปี สัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาที่บอกเลิกไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 2 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	8.7	7.7	16.4
หัก: ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(1.0)	(0.6)	(1.6)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	7.7	7.1	14.8

## 18 ทุนเรือนหุ้น

	(หน่วย: บาท)	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162,888	401,162,888
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	<u>401,161,682</u>	<u>401,161,682</u>

## 19 สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

## 20 หุ้นของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน 13.55 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทรวม 13.55 ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯตามแผนการปรับโครงสร้างทุนของบริษัทฯและได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯสุทธิ

## 21 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>	<u>2551</u>	<u>2550</u>
ค่าวัสดุก่อสร้าง	1,733,820,195	1,901,211,979	1,718,884,077	1,887,849,563
ค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	1,636,535,236	2,280,494,699	1,616,203,840	2,274,286,653
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	878,743,839	1,060,583,827	878,003,775	1,060,583,827
ค่าเสื่อมราคา	44,362,227	42,727,229	44,362,227	42,727,229
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	238,300,000	-
หนี้สงสัยจะสูญ	62,628,181	-	63,410,181	-

## 22 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2551 และ 2550 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากรายปีก่อน ๆ

## 23 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานซึ่งคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยในงบการเงินรวมเป็นยอดสุทธิจากหุ้นของบริษัทฯ ที่ถือ โดยบริษัทฯ ย่อยตามรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: หุ้น)	
	2551	2550
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	401,161,682	401,161,682
หัก: หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือ โดยบริษัทฯ ย่อย	(13,552,457)	(13,552,457)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก - สุทธิ (งบการเงินรวม)	<u>387,609,225</u>	<u>387,609,225</u>

## 24 เงินปันผลจ่าย

			(หน่วย: บาท)		
เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย		เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น	วันที่จ่าย
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
เงินปันผลประจำปีสำหรับปี 2550	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 75 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551	<u>38,759,711</u>	<u>40,114,957</u>	<u>0.10</u>	9 พฤษภาคม 2551
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2551		<u>38,759,711</u>	<u>40,114,957</u>	<u>0.10</u>	
เงินปันผลประจำปีสำหรับปี 2549	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 74 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2550	<u>19,379,852</u>	<u>20,057,475</u>	<u>0.05</u>	21 พฤษภาคม 2550
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2550		<u>19,379,852</u>	<u>20,057,475</u>	<u>0.05</u>	

## 25 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญาจ้างระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของงานก่อสร้างตามสัญญา มีจำนวนประมาณ 14,967 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 14,951 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ได้เรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ 14,118 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 14,069 ล้านบาท)

## 26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของ บริษัทฯ ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 9.6 ล้านบาท (2550 8.9 ล้านบาท)

## 27. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศไทย	ประเทศอื่น	รายการ	รวม	
		ในทวีปเอเชีย	ตัดบัญชี	2551	2550
รายได้จากภายนอก	5,012	-	-	5,012	6,298
รายได้ระหว่างส่วนงาน	35	-	(35)	-	4
รายได้ทั้งสิ้น	5,047	-	(35)	5,012	6,302
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	280	-	-	280	255
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่					
เลิกดำเนินธุรกิจ	-	(36)	-	(36)	25
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน					
รายได้อื่น				60	37
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(291)	(196)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				(8)	(4)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				(1)	-
กำไรสุทธิ				4	117

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศไทย	ประเทศอื่น ในทวีปเอเชีย	รายการ ตัดบัญชี	รวม	
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	878	-	(5)	873	882
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	919	-	(13)	906	861
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	182	-	-	182	196
สินทรัพย์อื่น	5,656	48	(4,327)	1,377	1,362
รวมสินทรัพย์	<u>7,635</u>	<u>48</u>	<u>(4,345)</u>	<u>3,338</u>	<u>3,301</u>

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

## 28. ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานดังต่อไปนี้

(ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา 20 ปีสิ้นสุดวันที่ 14 มิถุนายน 2552

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2550 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาเช่าดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2552 ถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญา มีจำนวนประมาณ 156.2 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	100
1 ถึง 5 ปี	520
มากกว่า 5 ปี	942
	<u>1562</u>

(ข) ภาระผูกพันภายใต้สัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับการเช่ารถยนต์เป็นจำนวนประมาณ 6.5 ล้านบาท

## 29. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

- (ก) บริษัทฯได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ 50 ล้านบาท (2550: 134 ล้านบาท) นอกจากนี้ บริษัทฯได้ออกหนังสือค้ำประกันทั้งที่กำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทฯย่อยในต่างประเทศ ซึ่งในปี 2546 บริษัทฯได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ
- (ข) บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,181 ล้านบาท (2550: 1,782 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของ บริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	<u>2551</u>	<u>2550</u>
ประเภทของหนังสือค้ำประกัน		
การปฏิบัติตามสัญญา	727	598
เงินรับล่วงหน้า	685	554
การประมูลโครงการ	188	305
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	217	186
เงินประกันผลงาน	364	139
	<u>2,181</u>	<u>1,782</u>

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,121 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ แสดงความ  
จำนงขอร่วมประมวลโครงการก่อสร้างว่าหน่วยงานดังกล่าวจะยึดหลักประกันของจำนวน 168  
ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการในการประมวลโครงการ  
ต่อมาเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจง  
เหตุผลและขอให้ทบทวนแนวปฏิบัติบางประการเกี่ยวกับการประมวลโครงการก่อสร้าง และ  
วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ศาลปกครองกลาง  
พิจารณาเพิกถอนคำสั่งยึดหรือริบหลักประกันของ และ ได้ยื่นคำขอทุเลาการบังคับตามคำสั่ง  
ของหน่วยงานการปกครองเพื่อระงับการเรียกชำระเงินตามหนังสือยึดหลักประกันของดังกล่าว  
ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งซึ่ง  
บริษัทฯ ยื่นขอความเป็นธรรมคำสั่งยึดหลักประกันของ ว่าการยึดหลักประกันของดังกล่าว  
เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการประมวลโครงการ และไม่อาจเลือกปฏิบัติ  
ได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2551 ศาลปกครองกลางได้พิพากษาให้หน่วยงาน  
ราชการดังกล่าวคืนหลักประกันของจำนวน 168 ล้านบาทแก่บริษัทฯ และลดเบี้ยปรับลง  
เหลือ 16.8 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวรวม  
ภายใต้รายการหนี้สินหมุนเวียนอื่นในงบดุลแล้ว

- (ค) บริษัทฯ เข้าค้ำประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกัน  
ที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 103 ล้านโครนเดน  
มาร์ค อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับหนังสือค้ำประกันจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทร่วม  
ดังกล่าวสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต และภายใต้ข้อตกลงระหว่างธนาคารกับบริษัท  
ร่วมแห่งนั้นจะไม่มีกรให้สินเชื่อเพิ่มเติม และภาระค้ำประกันที่มีอยู่จะทยอยลดลงตามอายุของ  
หนังสือค้ำประกัน ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าภาระค้ำประกันดังกล่าวจะสิ้นสุดใน  
ระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากเมษายน 2544 และบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกัน  
ดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้  
ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

(ง) ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2542- 2544 ต่อกรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 67 ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมาของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบ็ดเสร็จเพิ่มเป็นจำนวนเงินประมาณ 93 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับชำระหนี้จำนวน 118 ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืนเงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชะเคตีในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

### 30 เครื่องมือทางการเงิน

#### 301 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 48 เรื่องการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุน บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

##### **ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ**

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากรายและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างหักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่แสดงอยู่ในงบดุล

## ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากกับธนาคาร และเงินเบิกเกินบัญชี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	242	-	101	14	357	0.05- 3.875
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	873	873	-
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	166	26	91	-	283	0.50- 3.50
สินทรัพย์ของหน่วยงานที่เลิก ดำเนินงานธุรกิจ	4	-	13	1	18	0.21- 1.18
	<u>412</u>	<u>26</u>	<u>205</u>	<u>888</u>	<u>1,531</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากธนาคาร	41	-	3	-	44	7.10- 8.25
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการ ก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	-	1,055	1,055	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ และเช่า การเงิน	-	15	-	-	15	3.64- 8.50
	<u>41</u>	<u>15</u>	<u>3</u>	<u>1,055</u>	<u>1,114</u>	

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	236	-	87	13	336	0.125- 2.60
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	871	871	-
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	106	-	91	-	197	0.50- 3.50
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	13	-	-	13	3.75 และ MOR บวกร้อยละ 0.25
	<u>342</u>	<u>13</u>	<u>178</u>	<u>884</u>	<u>1,417</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	41	-	3	-	44	7.10- 8.25
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	-	1,055	1,055	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ และการเงิน	-	15	-	-	15	3.64- 8.50
	<u>41</u>	<u>15</u>	<u>3</u>	<u>1,055</u>	<u>1,114</u>	

**ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน**

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนและการจ่ายค่าบริการเป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้น ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทฯจึงอยู่ในระดับต่ำ

**30.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

### **31. การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.31 (2550: 2.21) และบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 2.31 (2550: 2.41)

### **32 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน**

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 382 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2551 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 32 ล้านบาท โดยบริษัทฯจะนำเสนอเพื่อขออนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯต่อไป

### **33 การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552