

บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทยและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯ ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 บริษัทฯ มีบริษัท ทูลดาวัลย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเช่นเดียวกันเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทประกอบกิจการในประเทศไทย โดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง และมีที่อยู่จดทะเบียนและสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ มีบริษัทย่อยหลายแห่งทั้งในและต่างประเทศและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตามรายละเอียดในหมายเหตุ 2.2

1.2 ข้อมูลหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

ส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539 บริษัทฯ จะเลิกดำเนินธุรกิจในบางหน่วยงาน บริษัทฯ ได้แยกแอสแตร์สินทรัพย์/หนี้สินสุทธิและผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจในงบดุลรวม และงบกำไรขาดทุนรวม ณ วันที่ และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 30 มกราคม 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

22 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

- ก) งานการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังต่อไปนี้

	ประเทศที่ จดทะเบียน	สกุลเงิน	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นโดยกลุ่มบริษัท	
			2552	2551	2552	2551
			(หน่วย: พัน)		ร้อยละ	ร้อยละ
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน กอน						
สตาร์ชั่น (ไทย) จำกัด	ไทย	บาท	1,000	1,000	100.0	100.0
เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี						
และ เอ เอส ร่วมค้า	ไทย	บาท	-	8,000	-	25.0
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	ไทย	บาท	4,000	4,000	45.0	45.0
ธุรกิจลงทุนในหุ้น						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	บาท	2,600,000	2,600,000	100.0	100.0
<i>ถือโดยบริษัทฯและบริษัทย่อย</i>						
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด	หมู่เกาะ เบอร์มิวดาร์	เหรียญสหรัฐฯ	120	120	100.0	100.0
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด	หมู่เกาะ บริติชเวอร์จิน	เหรียญสหรัฐฯ	200	200	100.0	100.0
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
<i>ถือโดยบริษัทย่อย</i>						
บริษัท ซีเอ็นที เพลส สิลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บาท	-	69,063	-	100.0
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท ซีเอ็นที แอควาซอร์ จำกัด	ไทย	บาท	-	1,000	-	100.0

บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นทั้งโดยทางตรงและทางอ้อมและมีการควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของกิจการ

ในกรณีที่ได้มีการตัดสินใจให้บริษัทย่อยเลิกดำเนินธุรกิจหรือให้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเลิกดำเนินธุรกิจไว้แล้ว

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯ ได้ร่วมกับบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอ็นวีเนียร์ริ่ง (1964) จำกัด เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำบาดน้ำเสียระยะที่สี่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยร่วมลงทุนในรูปของกิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า ในสัดส่วนเท่า ๆ กัน คือ ร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ในระหว่างปีปัจจุบัน เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า ได้เลิกกิจการและชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว

นอกจากนี้ ในระหว่างปีปัจจุบันบริษัท ซีเอ็น เพลส สีส้ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท ซีเอ็น แอควาซอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการและชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์เสร็จสิ้นแล้ว

ดังนั้น งบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จึงไม่ได้รวมงบดุลของเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า บริษัท ซีเอ็น เพลส สีส้ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท ซีเอ็น แอควาซอร์ จำกัด และงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันได้รวมผลการดำเนินงานของกิจการดังกล่าวจนถึงวันที่เลิกกิจการ

ตั้งแต่ปี 2550 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาร่วมค้ากับบริษัท เพน เอเชีย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด ภายใต้กิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อ เพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า เพื่อก่อสร้างโรงงานปิโตรเคมี เอชเอ็มซี-พีดีเอช (ส่วนงานโยธา) โดยบริษัทฯ ลงทุนในอัตราร้อยละ 45 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีจึงได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
 - ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
 - ง) งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ย ณ วันที่ในงบดุลสำหรับรายการที่เป็นสินทรัพย์และหนี้สิน และใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยสำหรับปีสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
 - จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ และเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในบัญชีของบริษัทฯ ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยและทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
 - ฉ) งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยและยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยนั้น โดยมียอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เป็นจำนวนประมาณ 33 ล้านบาท และ 29 ล้านบาทตามลำดับ หรือร้อยละ 1 และร้อยละ 1 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ
- 23 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยกิจการที่ควบคุมร่วมกันและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

ในเดือนมิถุนายน 2552 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 12/2552 เรื่อง การจัดเลขระบุนับมาตรฐานการบัญชีของไทยให้ตรงตามมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ การอ้างอิงเลขมาตรฐานการบัญชีในงบการเงินนี้ได้อธิบายปฏิบัติตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับดังกล่าว

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 86/2551 และฉบับที่ 16/2552 ให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

31 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการ

(ปรับปรุง 2550)

ดำเนินงานที่ยกเลิก

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่าแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับปีปัจจุบัน

32 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

วันที่มีผลบังคับใช้

1 มกราคม 2555

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

1 มกราคม 2554

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

1 มกราคม 2554

อย่างไรก็ตาม กิจการสามารถนำมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 มาถือปฏิบัติก่อนกำหนดได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2550) และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 จะไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

41 การรับรู้รายได้

รายได้จากงานก่อสร้าง

รายได้จากการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างระยะยาวซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จะถือเป็นรายได้ตามส่วนของงานที่แล้วเสร็จจากการประเมินของผู้บริหาร โครงการ โดยจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

42 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารและบริษัทเงินทุน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดขายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

43 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

44 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาและรายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า

ต้นทุนงานก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น

สัญญาที่มีต้นทุนงานก่อสร้างบวกค่าอะไรที่คาดว่าจะได้รับเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจะแสดงไว้เป็น “งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบดุล ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่าต้นทุนงานก่อสร้างบวกค่าอะไรที่คาดว่าจะได้รับจะแสดงไว้เป็น “รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

45 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือซึ่งประกอบด้วยวัสดุก่อสร้างและอะไหล่ แสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ำจะตั้งขึ้นสำหรับสินค้ำที่เสื่อมคุณภาพ

46 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามราคาทุน ผู้บริหารเชื่อว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมจะไม่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

เงินลงทุนในบริษัทอื่นแสดงมูลค่าตามราคาทุน ค่าเพื่อการค้ำของเงินลงทุนจะตั้งขึ้นเมื่อมูลค่าที่จะได้รับคืนจากเงินลงทุนต่ำกว่าราคาทุนในบัญชี

47 อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการค้ำของสินทรัพย์

บริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอาคารในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯจัดให้มีการประเมินราคาอาคาร โดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบดุลแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลง ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนปีก่อนแล้ว
- บริษัทฯรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทวนหรือราคาใหม่ที่ใหม่ของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้

อาคารบนที่ดินเช่า	-	ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	3-10 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3-6 ปี
ยานพาหนะ	-	3-6 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอาคารส่วนที่ตีราคาเพิ่มคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่
บริษัทฯบันทึกค่าเสื่อมราคาที่สามารถได้ข้างต้นดังนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่คำนวณจากราคาทวนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มตัดจำหน่ายไปสู่บัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ใน
ส่วนของผู้ถือหุ้น

48 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทวน หากมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ลดต่ำกว่าราคาทวนอย่างมีสาระสำคัญจะแสดงด้วยราคาทวนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

49 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

410 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานสุทธิจากสิ่งตอบแทนสูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

411 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุหรือออกจากงาน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนได้แยกไปดำเนินการโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีโครงการสวัสดิการต่าง ๆ ให้กับพนักงานรวมถึงโครงการช่วยเหลือเมื่อเกษียณอายุ ลาออก หรือถูกให้ออก โดยบริษัทฯ ได้ตั้งสำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งประมาณขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

บริษัทฯ รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

412 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

413 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯ จะทำการประเมินการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ ใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่อาคารซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

414 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

415 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

5 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

5.1 สัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากงานก่อสร้างโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา เมื่อกิจการสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างถูกกำหนดโดยพิจารณาจากการสำรวจและประมาณการโดยผู้บริหาร โครงการ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณขั้นความสำเร็จของงานโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากผู้บริหาร โครงการ

5.2 ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทฯ ประมาณการต้นทุนงานก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ บริษัทฯ จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการที่สำคัญ

5.3 ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง

ในการประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจและข้อมูลต่างๆที่เกี่ยวข้องในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการรับประกันผลงานและการเรียกร้องค่าความเสียหายจากงานก่อสร้างตามสัญญา โดยอาศัยการประเมินสถานะของโครงการ การวิเคราะห์ข้อมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงและข้อมูลสถิติในอดีต เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง

5.4 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

5.5 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีตอายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

5.6 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

5.7 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

บริษัทแสดงมูลค่าของอาคารด้วยราคาที่ดีที่สุด ซึ่งราคาที่ดีที่สุดนี้ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ซึ่งการประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการ

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

5.8 ผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงาน

ในการประมาณผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงาน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อายุการทำงานของพนักงานและอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยที่พนักงานจะได้รับ เป็นต้น

5.9 คดีฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงินมีจำนวนที่เพียงพอ

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ตามที่แสดงอยู่ในงบดุลและงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	574,664,972	206,997,299	521,674,160	190,693,693
เงินฝากประจำธนาคาร	209,529,465	427,953,324	153,679,465	341,909,324
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน	-	5,600,000	-	-
รวม	784,194,437	640,550,623	675,353,625	532,603,017
หัก: เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	(246,778,529)	(282,949,919)	(190,928,529)	(196,905,919)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	537,415,908	357,600,704	484,425,096	335,697,098

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 246.8 ล้านบาท (2551: 282.9 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท (เฉพาะของบริษัทฯ: 190.9 ล้านบาท (2551: 196.9 ล้านบาท))

7. ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างได้รวมลูกหนี้จากโครงการก่อสร้างหลายโครงการซึ่งเจ้าของโครงการกำลังประสบปัญหาทางการเงินและได้ชะลอการจ่ายค่าก่อสร้างที่มีต่อบริษัทฯ ออกไป บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมายกับเจ้าของโครงการดังกล่าวบางโครงการแล้ว

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างค้ำนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
อายุหนี้ค้างชำระ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	38,850,335	6,407,726	38,850,335	6,407,726
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 1 เดือน	28,957,500	-	28,957,500	-
1 - 3 เดือน	-	331,000	-	3,541,019
รวม	67,807,835	6,738,726	67,807,835	9,948,745
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	3,089,279	1,972,499
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	67,807,835	6,738,726	70,897,114	11,921,244

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	83,516,725	309,309,675	83,516,725	306,609,142
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 1 เดือน	199,477,532	63,578,248	199,477,532	63,578,248
1 - 3 เดือน	25,001,567	51,711,623	25,001,567	51,711,623
3 - 6 เดือน	22,807,080	94,204,479	22,807,080	94,204,479
6 - 12 เดือน	1,190,865	32,922,598	1,190,865	32,922,598
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	214,958,158	93,918,602	214,958,158	93,918,602
รวม	546,951,927	645,645,225	546,951,927	642,944,692
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	296,410,138	387,452,734	289,182,183	382,814,864
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่				
ไม่เกี่ยวข้องกัน	843,362,065	1,033,097,959	836,134,110	1,025,759,556
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(163,066,042)	(167,165,464)	(163,066,042)	(167,165,464)
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่				
ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	680,296,023	865,932,495	673,068,068	858,594,092
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	748,103,858	872,671,221	743,965,182	870,515,336

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารหลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

8 ลูกหนี้อื่น

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้อื่น	42,677,302	31,678,737	42,677,272	31,678,667
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13,542,848)	(13,593,837)	(13,542,848)	(13,593,837)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	29,134,454	18,084,900	29,134,424	18,084,830

9 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลรับระหว่างปี	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
	ร้อยละ	ร้อยละ								
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง										
บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	100.0	100.0	32,800,000	1,000,000	(32,232,000)	(1,000,000)	568,000	-	-	-
ธุรกิจลงทุนในหุ้น										
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	100.0	100.0	2,599,999,970	2,599,999,930	(2,503,300,000)	(2,503,300,000)	96,699,970	96,699,930	-	-
บริษัท อินโดไชนา อินเวสमेंทส์ จำกัด	90.0	90.0	3,784,320	3,784,320	-	-	3,784,320	3,784,320	-	39,970,022
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด	75.0	75.0	5,256,000	5,256,000	-	-	5,256,000	5,256,000	-	230,382,768
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ										
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด	-	100.0	-	1,000,000	-	-	-	1,000,000	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			2,641,840,290	2,611,040,250	(2,535,532,000)	(2,504,300,000)	106,308,290	106,740,250	-	270,352,790

บริษัทฯ ได้นำไปหุ้นของบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำหน่ายให้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯที่ได้รับจากธนาคารนั้น

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯครั้งที่ 384 ได้มีมติดังต่อไปนี้

- 1) อนุมัติการจดทะเบียนเลิกกิจการของบริษัท ซีเอ็น แอดไวซอรี จำกัด โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2552 และจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2552 ซึ่งบริษัทฯได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 1.5 ล้านบาท
- 2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 31.8 ล้านบาท ในบริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด เพื่อแก้ปัญหาหนี้สิน และอนุมัติให้บริษัทย่อยจดทะเบียนเลิกกิจการ โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2552 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2552 ของบริษัท ซีเอ็นที เพลซ สิลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด มีมติพิเศษอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเลิกกิจการ โดยบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2552 และจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2552 ซึ่งบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจำนวนประมาณ 0.04 ล้านบาท

ในเดือนพฤศจิกายน 2551 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในต่างประเทศ ที่ถือหุ้นโดยบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นจำนวน 150,000 เหรียญสหรัฐฯ และ 108,000 เหรียญสหรัฐฯตามลำดับ ซึ่งเป็นผลจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนของทั้งสองบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างปี 2551 บริษัทฯได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นจำนวน 238.3 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

10 เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

10.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	2552	2551	2552	2551
	ร้อยละ	ร้อยละ		
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง				
เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า	-	25.0	-	-
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	45.0	45.0	1,800,000	1,800,000
รวม			1,800,000	1,800,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(1,800,000)	-
เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ			-	1,800,000

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า คิดเป็นร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ซึ่งในระหว่างปี 2549 บริษัทฯ ได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 2 ล้านบาท ในระหว่างปีปัจจุบันกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินส่วนแบ่งกำไรจำนวนประมาณ 0.09 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนใน แพน เอเชีย-ซีเอ็นที ร่วมค้า เป็นจำนวน 1.8 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

10.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

ก) เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ที่บริษัทฯ มีอยู่ในเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า โดยคิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	2552	2551
สินทรัพย์หมุนเวียน	-	1
สินทรัพย์สุทธิ	-	1

ข) แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯมีอยู่ในแพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า โดยคิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2552	2551
สินทรัพย์หมุนเวียน	15	32
หนี้สินหมุนเวียน	(17)	(28)
สินทรัพย์(หนี้สิน)สุทธิ	(2)	4

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2552	2551
รายได้จากงานก่อสร้าง	14	47
ต้นทุนงานก่อสร้าง	(12)	(43)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(8)	(2)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(6)	2
ภาษีเงินได้	-	(1)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(6)	1

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)					
	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>	<u>2552</u>	<u>2551</u>	<u>2552</u>	<u>2551</u>
	ร้อยละ	ร้อยละ				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500,000	7,500,000	-	-
รวม			7,500,000	7,500,000	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500,000)	(7,500,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น						
บริษัท แซทเทอร์น อีจค	-	13.11	-	2,218,125	-	-
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000,000	3,000,000	-	-
บริษัท ไทย เวลด์ไวค์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด	2.94	2.94	100,000	100,000	100,000	100,000
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	0.20	0.20	1,000,000	750,000	1,000,000	750,000
บริษัท จี.อี.ซี. วิศวกรรม จำกัด	0.03	-	69,400	-	69,400	-
รวม			4,169,400	6,068,125	1,169,400	850,000
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000,000)	(3,000,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			1,169,400	3,068,125	1,169,400	850,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ			1,169,400	3,068,125	1,169,400	850,000

ในระหว่างปี 2551 บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจำนวนประมาณ 4.28 ล้านบาทจากบริษัท แซทเทอร์น อีจค ซึ่งแสดงเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนรวม และในระหว่างปี 2552 บริษัทย่อยได้รับเงินคืนทุนจากบริษัท แซทเทอร์น อีจค เป็นจำนวนเงิน 2.25 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ดังกล่าวจดทะเบียนเลิกกิจการและชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว

12 รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	<u>2552</u>	<u>2551</u>	<u>2552</u>	<u>2551</u>		
รายการกับบริษัทใหญ่และกลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่						
รายได้จากงานก่อสร้าง	285.2	151.2	285.2	151.2	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	
ซื้อสินค้าและบริการ	461.4	201.5	461.4	201.5	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	
รายการกับบริษัทย่อย						
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	-	01	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด	
ดอกเบี้ยรับ	-	-	03	08	อัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี	
เงินปันผลรับ	-	-	-	270.4	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย	
รายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน						
รายได้จากงานก่อสร้าง	26	-	147	35.3	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	
ต้นทุนการดำเนินงานเรียกเก็บ	44	0.5	5.4	2.9	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	
ดอกเบี้ยรับ	-	-	0.2	0.1	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี และร้อยละ 7.00 ต่อปี (2551: ร้อยละ 3.75 ต่อปี)	

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<i>บริษัทใหญ่และกลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่</i>				
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	57,915,000	331,000	57,915,000	331,000
บริษัท ไทยโพลีเอททีลีน จำกัด	9,892,835	6,407,726	9,892,835	6,407,726
รวม	<u>67,807,835</u>	<u>6,738,726</u>	<u>67,807,835</u>	<u>6,738,726</u>
<i>กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	3,089,279	5,182,518
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,089,279</u>	<u>5,182,518</u>
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	<u>67,807,835</u>	<u>6,738,726</u>	<u>70,897,114</u>	<u>11,921,244</u>
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<i>ลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	-	890
บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	-	20,932,551
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด	-	-	-	16,050
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	6,011,439	1,336,695	8,595,165	3,067,958
รวม	<u>6,011,439</u>	<u>1,336,695</u>	<u>8,595,165</u>	<u>24,017,449</u>
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(20,932,000)
รวมลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	<u>6,011,439</u>	<u>1,336,695</u>	<u>8,595,165</u>	<u>3,085,449</u>
<i>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	-	10,300,000
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	2,700,000	2,700,000
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,700,000</u>	<u>13,000,000</u>
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(10,300,000)
รวมเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,700,000</u>	<u>2,700,000</u>
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	<u>6,011,439</u>	<u>1,336,695</u>	<u>11,295,165</u>	<u>5,785,449</u>

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<i>บริษัทย่อย</i>				
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	40	-
รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	40	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
<i>กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	2,462,870	3,533,113	4,477,946	6,711,506
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,462,870	3,533,113	4,477,946	6,711,506

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<i>บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	10,300,000	-	10,300,000	-
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	2,700,000	-	-	2,700,000
รวม	13,000,000	-	10,300,000	2,700,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินประมาณ 25.6 ล้านบาท (2551: 21.2 ล้านบาท)

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาวะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16

13 อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม				
		สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคา				
		ที่ตีใหม่				
		สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน				
		เครื่องจักรและ	เครื่องตกแต่ง			
		อุปกรณ์	ติดตั้งและ			
		ก่อสร้าง	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม	
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่	ที่คืนเช่า					
31 ธันวาคม 2551	72,989,282	600,296,302	81,140,408	106,919,137	861,345,129	
ซื้อเพิ่ม	3,105,742	127,949,256	653,370	1,071,000	132,779,368	
จำหน่าย	-	(22,020,072)	(143,272)	(382,611)	(22,545,955)	
31 ธันวาคม 2552	76,095,024	706,225,486	81,650,506	107,607,526	971,578,542	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
31 ธันวาคม 2551	53,484,257	458,462,444	59,496,918	82,607,575	654,051,194	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	1,250,545	43,044,446	8,560,159	5,164,544	58,019,694	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	783,898	-	-	-	783,898	
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	-	(16,839,724)	(113,423)	(246,608)	(17,199,755)	
31 ธันวาคม 2552	55,518,700	484,667,166	67,943,654	87,525,511	695,655,031	
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
31 ธันวาคม 2551	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797	
31 ธันวาคม 2552	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2551	19,505,025	121,030,363	16,953,188	24,290,562	181,779,138	
31 ธันวาคม 2552	20,576,324	200,754,825	9,016,550	20,061,015	250,408,714	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2551 (39 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					44,362,227	
2552 (54 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					58,019,694	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	สินทรัพย์ซึ่ง แสดงมูลค่า ตามราคา ที่ตีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน			
		อาคารบน ที่ดินเช่า	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่					
31 ธันวาคม 2551	72,989,282	600,245,189	81,135,408	106,919,137	861,289,016
ซื้อเพิ่ม	3,105,742	127,949,256	653,370	1,071,000	132,779,368
จำหน่าย	-	(22,020,072)	(143,272)	(382,611)	(22,545,955)
31 ธันวาคม 2552	76,095,024	706,174,373	81,645,506	107,607,526	971,522,429
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
31 ธันวาคม 2551	53,484,257	458,462,444	59,491,919	82,607,575	654,046,195
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	1,250,545	43,033,921	8,560,159	5,164,544	58,009,169
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	783,898	-	-	-	783,898
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	-	(16,839,724)	(113,423)	(246,608)	(17,199,755)
31 ธันวาคม 2552	55,518,700	484,656,641	67,938,655	87,525,511	695,639,507
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
31 ธันวาคม 2551	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
31 ธันวาคม 2552	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
31 ธันวาคม 2551	19,505,025	120,979,250	16,953,187	24,290,562	181,728,024
31 ธันวาคม 2552	20,576,324	200,714,237	9,016,549	20,061,015	250,368,125
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2551 (39 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					44,362,227
2552 (54 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					58,009,169

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างและยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 101 ล้านบาท (2551: 21.8 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 597 ล้านบาท (2551: 577 ล้านบาท)

ตั้งแต่ปี 2550 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550 โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Market Approach) ผลจากการประเมินแสดงมูลค่าอาคารเพิ่มขึ้นจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 9.7 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกการเพิ่มขึ้นของมูลค่าอาคารดังกล่าวใน “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

รายละเอียดของอาคารบนที่ดินเช่าที่แสดงตามราคาที่ดีที่สุดและค่าเสื่อมราคาสะสมมีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>
ราคาทุนเดิม	59,578,205	56,472,463
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	16,516,819	16,516,819
ราคาที่ดีที่สุด	<u>76,095,024</u>	<u>72,989,282</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาทุนเดิม	46,432,090	45,181,545
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	9,086,610	8,302,712
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาที่ดีที่สุด	<u>55,518,700</u>	<u>53,484,257</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>20,576,324</u>	<u>19,505,025</u>

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยให้ทางเลือกในกรณีที่กิจการมีการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม สามารถเลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีตัดไปสูงบกำไรขาดทุนจากราคาดั้งเดิม แทนที่จะคำนวณจากราคาที่ดีที่สุด ทั้งนี้ บริษัทฯ เลือกที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ คำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีตัดไปสูงบกำไรขาดทุนจากราคาที่ดีที่สุด กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นจะเปลี่ยนแปลงเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>	<u>2552</u>	<u>2551</u>
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	152.21	311	158.31	66.38
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.39	0.01	0.39	0.17

14 สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	
	<u>2552</u>	<u>2551</u>
สินทรัพย์รวม	17,206,713	18,034,859
หนี้สินรวม	-	(48,476)
สินทรัพย์สุทธิ	<u>17,206,713</u>	<u>17,986,383</u>

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจเป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

15. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยเงินลงทุนในสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ที่ดิน	107,007,464	107,007,464	107,007,464	107,007,464
อาคารชุด	9,313,950	9,313,950	9,313,950	9,313,950
รวม	116,321,414	116,321,414	116,321,414	116,321,414
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(9,605,414)	(13,090,414)	(9,605,414)	(13,090,414)
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	106,716,000	103,231,000	106,716,000	103,231,000

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 3 แปลง มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 146 ล้านบาท (2551: 146 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้น

16. ประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกัน เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2549 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้สินบางส่วนจำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 69 ล้านบาท (ร้อยละ 3 ของยอดหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ และหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,121 ล้านบาท รวมถึงการเข้าค้ำประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกันที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 103 ล้าน โครนเดนมาร์ก)

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 โดยบริษัทฯ ได้กักเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

(หน่วย: บาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	-	2,847,170	-	2,847,170
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	7.25	-	41,293,921	-	41,293,921
รวม		-	44,141,091	-	44,141,091

วงเงินเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารของบริษัทฯกำกับกัน โดยการนำเงินฝากธนาคาร การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ การนำมาใบหุ้นของบริษัทย่อย และการจดจำนองที่ดินของบริษัทฯ

18. หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	86,403,471	16,427,361	86,403,471	16,427,361
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(7,620,435)	(1,608,655)	(7,620,435)	(1,608,655)
	78,783,036	14,818,706	78,783,036	14,818,706
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(33,169,337)	(7,687,914)	(33,169,337)	(7,687,914)
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	45,613,699	7,130,792	45,613,699	7,130,792

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์และเครื่องจักรสำหรับใช้ในการดำเนินกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 4 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าซื้อและเช่า
การเงินดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 2 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	37.5	48.9	86.4
หัก: ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(4.3)	(3.3)	(7.6)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	<u>33.2</u>	<u>45.6</u>	<u>78.8</u>

19. ทุนเรือนหุ้น

	(หน่วย: บาท)	
	2552	2551
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	<u>401,162,888</u>	<u>401,162,888</u>
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	<u>401,161,682</u>	<u>401,161,682</u>

20. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

21. หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน 13.55 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทรวม 13.55 ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯ ตามแผนการปรับโครงสร้างทุนของบริษัทฯ และได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สุทธิ

22 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	1,851,297,157	1,636,535,236	1,842,667,920	1,616,203,840
ค่าวัสดุก่อสร้าง	982,648,380	1,733,820,195	980,529,991	1,718,884,077
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น ของพนักงาน	881,028,272	878,743,839	880,694,607	878,003,775
ค่าเสื่อมราคา	58,019,694	44,362,227	58,009,169	44,362,227
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	1,800,000	238,300,000
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	6,461,808	62,628,181	432,040	63,410,181

23 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2552 และ 2551 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีในปี 2552 มากกว่ากำไรสำหรับปีและในปี 2551 บริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากปีก่อน ๆ

24 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานซึ่งคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยในงบการเงินรวมเป็นยอดสุทธิจากหุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยตามรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: หุ้น)

	2552	2551
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	401,161,682	401,161,682
หัก: หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อย	(13,552,457)	(13,552,457)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก - สุทธิ (งบการเงินรวม)	387,609,225	387,609,225

25. เงินปันผลจ่าย

(หน่วย: บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย		เงินปันผลจ่าย ต่อหุ้น	วันที่จ่าย
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
ปี 2552					
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 76 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552	31,007,769	32,091,966	0.08	20 พฤษภาคม 2552
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2552		31,007,769	32,091,966	0.08	
ปี 2551					
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2550	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 75 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551	38,759,711	40,114,957	0.10	9 พฤษภาคม 2551
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2551		38,759,711	40,114,957	0.10	

26. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของงานก่อสร้างตามสัญญาที่มีจำนวนประมาณ 10,901 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 10,883 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ 10,446 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 10,374 ล้านบาท)

27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของ บริษัทฯ ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 11.5 ล้านบาท (2551: 11.0 ล้านบาท)

28 การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศอื่นใน		รายการ ตัดบัญชี	รวม	
	ประเทศไทย	ทวีปเอเชีย		2552	2551
รายได้จากภายนอก	4,343	-	-	4,343	5,012
รายได้ระหว่างส่วนงาน	15	-	(12)	3	-
รายได้ทั้งสิ้น	4,358	-	(12)	4,346	5,012
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	319	-	(1)	318	241
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่					
เลิกดำเนินธุรกิจ	-	(3)	3	-	(36)
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน					
รายได้อื่น				30	60
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(164)	(231)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				(25)	(21)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				(6)	(8)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				-	(1)
กำไรสุทธิ				153	4

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศอื่น		รายการ ตัดบัญชี	รวม	
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย		2552	2551
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	751	-	(3)	748	873
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	521	-	(6)	515	906
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	250	-	-	250	182
สินทรัพย์อื่น	5,888	45	(4,323)	1,610	1,377
รวมสินทรัพย์	7,410	45	(4,332)	3,123	3,338

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 12

29 ภาระผูกพัน

29.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาช่วง เป็นจำนวนประมาณ 847 ล้านบาท

29.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานดังต่อไปนี้

ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2552 ถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญามีจำนวนประมาณ 146.2 ล้านบาท ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	100
1 ถึง 5 ปี	75.0
มากกว่า 5 ปี	61.2
	<hr/> <u>146.2</u>

ข) ภาระผูกพันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่ารถยนต์เป็นจำนวนเงินประมาณ 7.3 ล้านบาท

30 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

ก) บริษัทฯได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ 162 ล้านบาท (2551: 50 ล้านบาท)

ข) บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,492 ล้านบาท (2551: 2,181 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	<u>2552</u>	<u>2551</u>
ประเภทของหนังสือค้ำประกัน		
การปฏิบัติตามสัญญา	614	727
เงินรับล่วงหน้า	693	685
การประมูลโครงการ	19	188
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	23	217
เงินประกันผลงาน	143	364
	<u>1,492</u>	<u>2,181</u>

- ค) ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2542- 2544 ต่อกรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 67 ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมาของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงินประมาณ 93 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับชำระหนี้จำนวน 118 ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืนเงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชะคดีในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

31. เครื่องมือทางการเงิน

31.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องการแสดงผลรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและเงินลงทุน บริษัทฯมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากรายและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนี้ตามสัญญาก่อสร้างหักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากกับธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารอย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13	-	522	2	537	0.05- 1.15
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	748	748	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	150	47	50	-	247	0.25- 2.75
สินทรัพย์ของหน่วยงานที่เล็ก						
ดำเนินงานธุรกิจ	17	-	-	-	17	0.06- 0.15
	180	47	572	750	1,549	

หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย						
	-	-	-	766	766	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและการเงิน						
	-	79	-	-	79	3.64- 8.50
	-	79	-	766	845	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13	-	469	2	484	0.125- 1.125
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	744	744	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	94	47	50	-	191	0.25- 2.75
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3	-	-	3	7.00
	107	50	519	746	1,422	

หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย						
	-	-	-	766	766	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและการเงิน						
	-	79	-	-	79	3.64- 8.50
	-	79	-	766	845	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนและการจ่ายค่าบริการเป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้น ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

31.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

32 การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.76:1 (2551: 2.30:1) และบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.78:1 (2551: 2.34:1)

33 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 387 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2552 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 80.23 ล้านบาท

บริษัทฯ จะนำเสนอเพื่อขออนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ต่อไป

34 การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือ ส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด ประเภทใหม่	ตามที่เคย รายงานไว้	ตามที่จัด ประเภทใหม่	ตามที่เคย รายงานไว้
งบดุล				
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	6,738,726	-	11,921,244	5,182,518
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ไม่ เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	865,932,495	872,671,221	858,594,092	865,332,818
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	18,084,900	-	18,084,830	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - อื่นๆ	20,534,596	38,619,496	18,832,792	36,917,622
งบกำไรขาดทุน				
หนี้สูญที่ได้รับคืนและโอนกลับ				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	51,500	-	51,500	-
รายได้อื่น - อื่นๆ	2,062,264	2,113,764	2,122,264	2,173,764
ต้นทุนงานก่อสร้าง	4,770,872,647	4,731,804,010	4,761,264,219	4,722,195,582
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	168,459,354	184,318,356	167,362,566	183,221,568
ค่าเสื่อมราคา	-	44,362,227	-	44,362,227
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	21,152,592	-	21,152,592	-

35 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ ในวันที่ 2 มีนาคม 2553