

บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทยและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯ ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 โดยมีบริษัท ทูลดาวัลย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเช่นเดียวกันเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง และมีที่อยู่จดทะเบียนและสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ มีบริษัทย่อยหลายแห่งทั้งในและต่างประเทศ และกิจการที่ควบคุมร่วมกันตามรายละเอียดในหมายเหตุ 2.2

1.2 ข้อมูลหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

ส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539 บริษัทฯ จะเลิกดำเนินธุรกิจในบางหน่วยงาน บริษัทฯ ได้แยกแอสตาสินทรัพย์/หนี้สินสุทธิ และผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจในงบดุลรวมและงบกำไรขาดทุนรวม ณ วันที่ และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 แสดงรายการในงบการเงินตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ลงวันที่ 30 มกราคม 2552 เรื่อง กำหนดรายการข้อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2552 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้น โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังต่อไปนี้

	ประเทศที่จดทะเบียน	สกุลเงิน	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการถือหุ้นโดยกลุ่มบริษัท	
			2553	2552	2553	2552
			(หน่วย: พัน)		ร้อยละ	ร้อยละ
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอน						
สตรีคชั่น (ไทย) จำกัด	ไทย	บาท	1,000	1,000	100	100
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	ไทย	บาท	4,000	4,000	45	45
ธุรกิจลงทุนในหุ้น						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	บาท	2,600,000	2,600,000	100	100
<i>ถือโดยบริษัทฯและบริษัทย่อย</i>						
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด	หมู่เกาะเบอรัมิวคาลาร์	เหรียญสหรัฐฯ	120	120	100	100
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด	หมู่เกาะบริติชเวอร์จิน	เหรียญสหรัฐฯ	200	200	100	100

บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นทั้งโดยตรงและทางอ้อมและมีการควบคุมอย่างเป็นทางการสำคัญต่อการดำเนินงานของกิจการ

ในกรณีที่ได้มีการตัดสินใจให้บริษัทย่อยเลิกดำเนินธุรกิจหรือให้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเลิกดำเนินธุรกิจไว้แล้ว

ตั้งแต่ปี 2550 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาร่วมค้ากับบริษัท แพน เอเชีย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด ภายใต้กิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อ แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า เพื่อก่อสร้างโรงงานปิโตรเคมี เอชเอ็มซี-พีดีเอช (ส่วนงาน โยธา) โดยบริษัทฯ ลงทุนในอัตราร้อยละ 45 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีจึงได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้น โดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ย ณ วันที่ในงบดุลสำหรับรายการที่เป็นสินทรัพย์และหนี้สิน และใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยสำหรับปีสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจาก

การแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ และเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในบัญชีของบริษัทฯ ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยและทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยและยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยนั้น โดยมียอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นจำนวนประมาณ 30 ล้านบาท และ 33 ล้านบาทตามลำดับ หรือร้อยละ 1 และร้อยละ 1 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

23 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่ควบคุมร่วมกันและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 17/2553 ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 และฉบับที่ 50/2553 ถึงฉบับที่ 55/2553 ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2553 ในเรื่องมาตรฐานการบัญชี (ปรับปรุง 2552) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2552) และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยประกาศใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน จำนวน 32 ฉบับ โดยแบ่งเป็น 25 ฉบับ ซึ่งใช้แทนฉบับเดิม โดยมีการจัดเรียงเลขระบุนฉบับใหม่ให้ตรงกับมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศ ซึ่งบางฉบับไม่มีการเปลี่ยนแปลงในหลักการสำคัญและบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงในหลักการสำคัญบางส่วน และอีก 7 ฉบับ เป็นการประกาศใช้ใหม่ รายละเอียดดังนี้

31 มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ใช้แทนฉบับเดิม

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		วันที่มีผลบังคับใช้
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)		26 พฤษภาคม 2553
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชี และ ข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		วันที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลา รายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจาก รัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของ อัตราแลกเปลี่ยนในเงินตรา ต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจ เกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อ ขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552) ไม่เกี่ยวข้องกับกิจการ ส่วนมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ จะเริ่มนำมาถือปฏิบัติในวันที่มีผลบังคับใช้โดยฝ่ายบริหารประเมินแล้วเห็นว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน ยกเว้นฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) บริษัทฯ อยู่ระหว่าง ประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

3.2 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ประกาศใช้ใหม่

<u>มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/การตีความ</u>		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>		
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออก จากงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินใน สภาพเศรษฐกิจที่เงินเพื่อรุนแรง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่า แหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554
การตีความมาตรฐานการรายงาน ทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	1 มกราคม 2554

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 ฉบับที่ 26 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 และ ฉบับที่ 6 ไม่เกี่ยวข้องกับกิจการ ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างประเมินผลกระทบต่อการเงินในปีที่มาตรฐานการบัญชีมีผลบังคับใช้ ในปี 2553 บริษัทฯ ได้ใช้มาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน ก่อนวันที่มาตรฐานการบัญชีนี้ให้ถือปฏิบัติ

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากงานก่อสร้าง

รายได้จากการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างระยะยาวซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จะถือเป็นรายได้ตามส่วนของงานที่แล้วเสร็จจากการประเมินของผู้บริหาร โครงการ โดยจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

42 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

43 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

44 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาและรายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า

ต้นทุนงานก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น

สัญญาที่มีต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจะแสดงไว้เป็น “งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบดุล ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่าต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับจะแสดงไว้เป็น “รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

45 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือซึ่งประกอบด้วยวัสดุก่อสร้างและอะไหล่ แสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ำจะตั้งขึ้นสำหรับสินค้ำที่เสื่อมคุณภาพ

46 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อเท่ากับมูลค่าไถ่ถอนของตราสารหนี้จะถูกตัดจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้ที่เหลือ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามราคาทุน ผู้บริหารเชื่อว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมจะไม่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

เงินลงทุนในบริษัทอื่นแสดงมูลค่าตามราคาทุน ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนจะตั้งขึ้นเมื่อมูลค่าที่จะได้รับคืนจากเงินลงทุนต่ำกว่าราคาทุนในบัญชี

47 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอาคารในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯจัดให้มีการประเมินราคาอาคาร โดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯจัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบดุลแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทฯบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

- บริษัทฯบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯได้รับรู้ราคาทีลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลง ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนปีก่อนแล้ว
- บริษัทฯรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกลบไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่ของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้

อาคารบนที่ดินเช่า	-	ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	3-10 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3-6 ปี
ยานพาหนะ	-	3-6 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอาคารส่วนที่ตีราคาเพิ่มคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่

บริษัทฯบันทึกค่าเสื่อมราคาที่คำนวณได้ข้างต้นดังนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่คำนวณจากราคาทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มตัดจำหน่ายไปสู่บัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

48 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุน หากมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ลดต่ำกว่าราคาทุนอย่างมีสาระสำคัญจะแสดงด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

49 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

410 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานสุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

411 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุหรือออกจากงาน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนได้แยกไปดำเนินการโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย

บริษัทจัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทย หนี้สินผลประโยชน์พนักงานคำนวณโดยใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (**Actuarial Technique**) โดยผู้ประเมินอิสระ อันเป็นประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด ที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตและคำนวณคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่มีกำหนดเวลาใกล้เคียงกับระยะเวลาของหนี้สินดังกล่าว โดยประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตนั้นประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อายุงาน และปัจจัยอื่น ถ้าไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

บริษัทฯ รั้ง เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

412 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

413 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ รั้งขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ ประเมินการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการ

ขาย บริษัทฯ ใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่อาคารซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

414 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

415 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

5 การใช้ดุลยพินิจและประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมวลการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมวลการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมวลการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมวลการที่สำคัญมีดังนี้

5.1 สัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากงานก่อสร้างโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา เมื่อกิจการสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างถูกกำหนดโดยพิจารณาจากการสำรวจและประมวลการโดยผู้บริหาร โครงการ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณขั้นความสำเร็จของงานโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากผู้บริหาร โครงการ

5.2 ประมวลการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทฯ ประมวลการต้นทุนงานก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลง

ราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ บริษัทฯ จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

5.3 ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง

ในการประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจและข้อมูลต่างๆที่เกี่ยวข้องในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการรับประกันผลงานและการเรียกร้องค่าความเสียหายจากงานก่อสร้างตามสัญญา โดยอาศัยการประเมินสถานะของโครงการ การวิเคราะห์ข้อมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงและข้อมูลสถิติในอดีต เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง

5.4 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

5.5 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

5.6 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

5.7 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

บริษัทฯ แสดงมูลค่าของอาคารด้วยราคาที่ดีที่สุด ซึ่งราคาที่ดีที่สุดนี้ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ซึ่งการประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการ

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

5.8 ผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น จำนวนเงินเดือนที่จะคาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคตและอัตราคิดลด เป็นต้น

5.9 คดีฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงินมีจำนวนที่เพียงพอ

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ตามที่แสดงอยู่ในงบดุลและงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	229,362,300	574,664,972	198,234,212	521,674,160
เงินฝากประจำธนาคาร	219,177,675	209,529,465	179,569,493	153,679,465
รวม	448,539,975	784,194,437	377,803,705	675,353,625
หัก: เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	(185,966,864)	(246,778,529)	(179,746,864)	(190,928,529)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	262,573,111	537,415,908	198,056,841	484,425,096

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 185.9 ล้านบาท (2552: 246.8 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท (เฉพาะของบริษัทฯ: 179.7 ล้านบาท (2552: 190.9 ล้านบาท))

7. เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด มีรายละเอียดดังนี้

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
	อัตรา				
	ผลตอบแทน				
พันธบัตรรัฐบาล	1.30%- 2.64%	9 มกราคม 2554 15 ธันวาคม 2555	314,744,813	-	314,744,813
ตั๋วเงินคลัง	1.86%- 1.91%	5-27 มกราคม 2554	297,743,014	-	239,825,327
รวม			612,487,827	-	554,570,140
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดเกินกว่า 1 ปี			(1,798,825)	-	(1,798,825)
เงินลงทุนชั่วคราว			610,689,002	-	552,771,315

บริษัทฯ ได้นำพันธบัตรรัฐบาลจำนวน 264 ล้านบาท ใช้เป็นหลักประกันในการประมูลงาน การใช้ไฟฟ้าและค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

8. ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างได้รวมลูกหนี้จากโครงการก่อสร้างหลายโครงการซึ่งเจ้าของโครงการกำลังประสบปัญหาทางการเงินและได้ชะลอการจ่ายค่าก่อสร้างที่มีต่อบริษัทฯ ออกไป บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมายกับเจ้าของโครงการดังกล่าวบางโครงการแล้ว

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างคั่งนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
อายุหนี้ค้างชำระ					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19,989,649	38,850,335	19,989,649	38,850,335
	ค้างชำระ				
	ไม่เกิน 1 เดือน	2,525,732	28,957,500	4,853,416	28,957,500
รวม		22,515,381	67,807,835	24,843,065	67,807,835
	เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	2,129,541	-	2,129,541	3,089,279
	รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24,644,922	67,807,835	26,972,606	70,897,114

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>	<u>2553</u>	<u>2552</u>
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	195,543,479	83,516,725	195,543,479	83,516,725
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 1 เดือน	177,462,005	199,477,532	177,462,005	199,477,532
1 - 3 เดือน	29,688,284	25,001,567	29,688,284	25,001,567
3 - 6 เดือน	18,532,368	22,807,080	18,532,368	22,807,080
6 - 12 เดือน	2,416,909	1,190,865	2,416,909	1,190,865
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	188,779,124	214,958,158	188,779,124	214,958,158
รวม	612,422,169	546,951,927	612,422,169	546,951,927
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	209,032,057	296,410,138	209,032,057	289,182,183
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน	821,454,226	843,362,065	821,454,226	836,134,110
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(156,086,587)	(163,066,042)	(156,086,587)	(163,066,042)
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	665,367,639	680,296,023	665,367,639	673,068,068
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	690,012,561	748,103,858	692,340,245	743,965,182

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารหลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯที่ได้รับจากธนาคารนั้น

9 ลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ลูกหนี้อื่น	2,313,114	42,677,302	2,313,084	42,677,272
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(910,865)	(13,542,848)	(910,865)	(13,542,848)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,402,249	29,134,454	1,402,219	29,134,424

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลรับระหว่างปี	
2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
ร้อยละ		ร้อยละ							
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง									
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด									
100	100	32,800,000	32,800,000	(32,232,000)	(32,232,000)	568,000	568,000	-	-
ธุรกิจลงทุนในหุ้น									
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด									
100	100	2,599,999,970	2,599,999,970	(2,497,400,000)	(2,503,300,000)	102,599,970	96,699,970	-	-
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด									
90	90	3,784,320	3,784,320	-	-	3,784,320	3,784,320	70,200,000	-
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด									
75	75	5,256,000	5,256,000	-	-	5,256,000	5,256,000	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย		2,641,840,290	2,641,840,290	(2,529,632,000)	(2,535,532,000)	112,208,290	106,308,290	70,200,000	-

บริษัทฯ ได้นำใบหุ้นของบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำหน่ายไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น ซึ่งในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้เพิกถอนการจำหน่ายและอายัดหุ้นจากธนาคารทั้งหมดแล้ว

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด จำนวน 5.9 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้เงินปันผลรับจากการลงทุน โดยแสดงเป็นรายได้รวมอยู่ใน “โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน” ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 384 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 31.8 ล้านบาท เพื่อแก้ปัญหาหนี้สินและอนุมัติให้จดทะเบียนเลิกกิจการ โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 และจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจำนวนประมาณ 0.97 ล้านบาท

11. เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ

11.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	2553	2552	2553	2552
	ร้อยละ	ร้อยละ		
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	45	45	1,800,000	1,800,000
รวม			1,800,000	1,800,000
หัก: ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			-	(1,800,000)
เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ			1,800,000	-

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนใน แพน เอเชีย-ซีเอ็นที ร่วมค้า เป็นจำนวน 1.8 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนใน แพน เอเชีย-ซีเอ็นที ร่วมค้า เป็นจำนวน 1.8 ล้านบาท เนื่องจากกิจการดังกล่าว มีสินทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้น โดยแสดงเป็นรายได้รวมอยู่ใน “โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน” ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

11.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

ก) แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ มีอยู่ในแพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า โดยคิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2553	2552
สินทรัพย์หมุนเวียน	17	15
หนี้สินหมุนเวียน	(15)	(17)
สินทรัพย์(หนี้สิน)สุทธิ	2	(2)

(หน่วย: ล้านบาท)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2553	2552
รายได้จากงานก่อสร้าง	-	14
ต้นทุนงานก่อสร้าง	-	(12)
รายได้อื่น	8	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(3)	(8)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	5	(6)
ภาษีเงินได้	(1)	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	4	(6)

12 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)					
	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
	ร้อยละ	ร้อยละ				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500,000	7,500,000	-	-
รวม			7,500,000	7,500,000	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500,000)	(7,500,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น						
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000,000	3,000,000	-	-
บริษัท ไทย เวลด์ ไลน์ คอนแทรคเตอร์ จำกัด	-	2.94	-	100,000	-	100,000
บริษัท สินทรัพย์ช่างหมาไทย จำกัด	0.20	0.20	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
บริษัท จี.อี.ซี. วิศวกรรม จำกัด	0.03	0.03	69,400	69,400	69,400	69,400
รวม			4,069,400	4,169,400	1,069,400	1,169,400
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000,000)	(3,000,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			1,069,400	1,169,400	1,069,400	1,169,400
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ			1,069,400	1,169,400	1,069,400	1,169,400

ในระหว่างปี 2553 บริษัท ไทย เวลด์ ไลน์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชี บริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจำนวน 0.01 ล้านบาท

13 รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	2553	2552	2553	2552	
รายการกับบริษัทใหญ่และกลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่					
รายได้จากงานก่อสร้าง	83.7	285.2	83.7	285.2	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ซื้อสินค้าและบริการ	1120	461.4	1120	461.4	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายการกับบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	0.3	อัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
เงินปันผลรับ	-	-	70.2	-	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
รายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน					
รายได้จากงานก่อสร้าง	-	26	-	147	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนการดำเนินงานเรียกเก็บ	-	44	-	54	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับ	-	-	0.2	0.2	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี และร้อยละ 7.00 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<i>บริษัทใหญ่และกลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่</i>				
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	15,482,032	57,915,000	15,482,032	57,915,000
บริษัท สยามสินธร จำกัด	9,162,890	-	9,162,890	-
บริษัท ไทยโพลีเอททีลีน จำกัด	-	9,892,835	-	9,892,835
รวม	<u>24,644,922</u>	<u>67,807,835</u>	<u>24,644,922</u>	<u>67,807,835</u>
<i>กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	2,327,684	3,089,279
รวม	-	-	<u>2,327,684</u>	<u>3,089,279</u>
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	<u>24,644,922</u>	<u>67,807,835</u>	<u>26,972,606</u>	<u>70,897,114</u>
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<i>ลูกหนี้กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	6,011,439	8,921,712	8,595,165
รวมลูกหนี้กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	<u>6,011,439</u>	<u>8,921,712</u>	<u>8,595,165</u>
<i>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกัน</i>				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	2,700,000	2,700,000
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	-	<u>2,700,000</u>	<u>2,700,000</u>
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	<u>6,011,439</u>	<u>11,621,712</u>	<u>11,295,165</u>

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	-	40
รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	40
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	2,462,870	-	4,477,946
รวมเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,462,870	-	4,477,946

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	2,700,000	-	-	2,700,000
รวม	2,700,000	-	-	2,700,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินประมาณ 29.6 ล้านบาท (2552: 25.6 ล้านบาท)

14 อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม				
	สินทรัพย์ซึ่ง แสดงมูลค่า ตามราคา ที่ตีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน			
		เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
		อาคารบน ที่ดินเช่า	ก่อสร้าง		
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่					
31 ธันวาคม 2552	76,095,024	706,225,486	81,650,506	107,607,526	971,578,542
ซื้อเพิ่ม	1,934,078	43,385,186	4,927,750	1,530,377	51,777,391
จำหน่าย	(826,434)	(39,984,386)	(4,799,717)	(2,431,458)	(48,041,995)
31 ธันวาคม 2553	77,202,668	709,626,286	81,778,539	106,706,445	975,313,938
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
31 ธันวาคม 2552	55,518,700	484,667,166	67,943,654	87,525,511	695,655,031
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	1,459,825	44,600,339	5,612,166	3,893,999	55,566,329
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	756,880	-	-	-	756,880
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	(231,285)	(12,882,648)	(4,299,783)	(1,353,184)	(18,766,900)
31 ธันวาคม 2553	57,504,120	516,384,857	69,256,037	90,066,326	733,211,340
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
31 ธันวาคม 2552	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
31 ธันวาคม 2553	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
31 ธันวาคม 2552	20,576,324	200,754,825	9,016,550	20,061,015	250,408,714
31 ธันวาคม 2553	19,698,548	172,437,934	7,832,200	16,619,119	216,587,801
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2552 (54 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					58,019,694
2553 (52 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					55,566,329

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	สินทรัพย์ซึ่ง แสดงมูลค่า ตามราคา ที่ตีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน			
		เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่					
31 ธันวาคม 2552	76,095,024	706,174,373	81,645,506	107,607,526	971,522,429
ซื้อเพิ่ม	1,934,078	43,385,186	4,927,750	1,530,377	51,777,391
จำหน่าย	(826,434)	(39,984,386)	(4,799,717)	(2,431,458)	(48,041,995)
31 ธันวาคม 2553	77,202,668	709,575,173	81,773,539	106,706,445	975,257,825
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
31 ธันวาคม 2552	55,518,700	484,656,641	67,938,655	87,525,511	695,639,507
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	1,459,825	44,589,813	5,612,166	3,893,999	55,555,803
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	756,880	-	-	-	756,880
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	(231,285)	(12,882,648)	(4,299,783)	(1,353,184)	(18,766,900)
31 ธันวาคม 2553	57,504,120	516,363,806	69,251,038	90,066,326	733,185,290
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
31 ธันวาคม 2552	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
31 ธันวาคม 2553	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
31 ธันวาคม 2552	20,576,324	200,714,237	9,016,549	20,061,015	250,368,125
31 ธันวาคม 2553	19,698,548	172,407,872	7,832,199	16,619,119	216,557,738
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2552 (54 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					58,009,169
2553 (52 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					55,555,803

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างและยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 65.4 ล้านบาท (2552: 101 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 648 ล้านบาท (2552: 597 ล้านบาท)

ตั้งแต่ปี 2550 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550 โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Market Approach) ผลจากการประเมินแสดงมูลค่าอาคารเพิ่มขึ้นจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 9.7 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกการเพิ่มขึ้นของมูลค่าอาคารดังกล่าวใน “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

รายละเอียดของอาคารบนที่ดินเช่าที่แสดงตามราคาที่ดีใหม่และค่าเสื่อมราคาสะสมมีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ราคาทุนเดิม	60,685,849	59,578,205
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	16,516,819	16,516,819
ราคาที่ดีใหม่	<u>77,202,668</u>	<u>76,095,024</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาทุนเดิม	47,660,630	46,432,090
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	9,843,490	9,086,610
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาที่ดีใหม่	<u>57,504,120</u>	<u>55,518,700</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>19,698,548</u>	<u>20,576,324</u>

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยให้ทางเลือกในกรณีที่กิจการมีการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม สามารถเลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีใหม่ตัดไปสูงบกำไรขาดทุนจากราคาดั้งเดิม แทนที่จะคำนวณจากราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้ บริษัทฯ เลือกที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ คำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีใหม่ตัดไปสูงบกำไรขาดทุนจากราคาที่ดีใหม่ กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นจะเปลี่ยนแปลงเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>	<u>2553</u>	<u>2552</u>
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	351.49	152.21	425.15	158.31
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.89	0.39	1.06	0.39

15. สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
สินทรัพย์รวม	15,079,864	17,206,713
หนี้สินรวม	-	-
สินทรัพย์สุทธิ	<u>15,079,864</u>	<u>17,206,713</u>

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจเป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

16 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยเงินลงทุนในสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
ที่ดิน	107,007,464	107,007,464	107,007,464	107,007,464
อาคารชุด	9,313,950	9,313,950	9,313,950	9,313,950
รวม	116,321,414	116,321,414	116,321,414	116,321,414
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	(9,605,414)	(9,605,414)	(9,605,414)	(9,605,414)
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	106,716,000	106,716,000	106,716,000	106,716,000

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 7 แปลง มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 62.5 ล้านบาท (2552: จำนวน 3 แปลง มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 146 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมที่ได้รับจากธนาคารนั้น

17. ประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกัน เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2549 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้สินบางส่วนจำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 69 ล้านบาท (ร้อยละ 3 ของยอดหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ และหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,121 ล้านบาท รวมถึงการเข้าค้ำประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกันที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 103 ล้าน โครนเดนมาร์ค)

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูปฏิบัติการให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท และเจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารทั้งจำนวนประมาณ 46 ล้านบาท และได้โอนกลับประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันจำนวน 42 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 18 ล้านบาท

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูปฏิบัติการของบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 โดยบริษัทฯ ได้กันเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

18 หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	54,030,292	86,403,471	54,030,292	86,403,471
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,330,870)	(7,620,435)	(3,330,870)	(7,620,435)
	<u>50,699,422</u>	<u>78,783,036</u>	<u>50,699,422</u>	<u>78,783,036</u>
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(23,577,498)	(33,169,337)	(23,577,498)	(33,169,337)
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	<u>27,121,924</u>	<u>45,613,699</u>	<u>27,121,924</u>	<u>45,613,699</u>

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์และเครื่องจักรสำหรับใช้ในการดำเนินกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 4 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 2 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	25.9	28.1	54.0
หัก: ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(2.3)	(1.0)	(3.3)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	<u>23.6</u>	<u>27.1</u>	<u>50.7</u>

19. ประมวลการหนี้สินระยะยาว - สำรองผลประโยชน์พนักงาน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 411 ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ใช้มาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน ก่อนวันที่ปฏิบัติ ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนเพิ่มของหนี้สินและผลประโยชน์ของพนักงาน โดยปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของระยะเวลาบัญชีปี 2553 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

ผลกระทบต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติมีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบดุล ณ วันที่ 1 มกราคม 2553		
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	2,100,000	2,100,000
ประมวลการหนี้สินระยะยาว - สำรองผลประโยชน์พนักงานลดลง	(165,244,148)	(165,244,148)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	163,144,148	163,144,148

รายการเคลื่อนไหวของสำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงานสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>	<u>2553</u>	<u>2552</u>
สำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ณ				
วันต้นปี	57,869,745	219,294,507	57,869,745	219,294,507
ค่าใช้จ่ายที่บันทึกสำหรับปี	7,021,848	9,975,986	7,021,848	9,975,986
ผลประโยชน์ที่จ่ายระหว่างปี	(8,397,688)	(6,156,600)	(8,397,688)	(6,156,600)
สำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ณ				
วันสิ้นปี	<u>56,493,905</u>	<u>223,113,893</u>	<u>56,493,905</u>	<u>223,113,893</u>

ข้อสมมติฐานจากการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial technique) มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 4.70
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 3.00 ถึง ร้อยละ 8.00
อัตราการลาออก	ร้อยละ 0.00 ถึง ร้อยละ 17.00
เกษียณอายุ	60 ปี

20. ทุนเรือนหุ้น

	(หน่วย: บาท)	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162,888	401,162,888
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	<u>401,161,682</u>	<u>401,161,682</u>
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		

21. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

22. หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน 1355 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทรวม 1355 ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯ ตามแผนการปรับโครงสร้างทุนของบริษัทฯ และได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สุทธิ

ในระหว่างปี 2553 บริษัทย่อยขายหุ้นดังกล่าวในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทำให้งบการเงินรวมมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทฯ ใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย จำนวน 68.92 ล้านบาท

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้ (หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	1,243,815,718	1,851,297,157	1,243,815,718	1,842,667,920
ค่าวัสดุก่อสร้าง	1,035,413,750	982,648,380	1,035,413,750	980,529,991
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	773,067,329	881,028,272	773,067,329	880,694,607
ค่าเสื่อมราคา	55,566,329	58,019,694	55,555,803	58,009,169
ขาดทุน(โอนกลับขาดทุน)จากการด้อยค่า				
ของเงินลงทุน	-	-	(7,700,000)	1,800,000
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	1,793,038	6,461,808	(282,835)	432,040

24 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2553 และ 2552 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี มากกว่ากำไรสำหรับปี

25 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานซึ่งคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยในงบการเงินรวมเป็นยอดสุทธิจากหุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยตามรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: หุ้น)	
	2553	2552
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	401,161,682	401,161,682
หัก: หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยถัวเฉลี่ย	(7,258,306)	(13,552,457)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก - สุทธิ (งบการเงินรวม)	393,903,376	387,609,225

26 เงินปันผลจ่าย

				(หน่วย: บาท)	
เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย		เงินปันผลจ่าย	วันที่จ่าย
		งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	ต่อหุ้น	
ปี 2553					
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 77 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2553	77,519,425	80,229,916	0.20	7 พฤษภาคม 2553
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2553		77,519,425	80,229,916	0.20	
ปี 2552					
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2551	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 76 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552	31,007,769	32,091,966	0.08	20 พฤษภาคม 2552
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2552		31,007,769	32,091,966	0.08	

27. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนเฉพาะของบริษัทที่รับรู้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ของงานก่อสร้างตามสัญญา มีจำนวนประมาณ 10,154 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้เรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ 9,540 ล้านบาท

28. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท (2552: 11.5 ล้านบาท)

29. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศไทย	ประเทศอื่น ในทวีปเอเชีย	รายการ ตัดบัญชี	รวม 2553	รวม 2552
รายได้จากภายนอก	4,065	-	-	4,065	4,343
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	3	3	3
รายได้ทั้งสิ้น	4,065	-	3	4,068	4,346
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน				526	318
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่					
เลิกดำเนินธุรกิจ				-	-
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					
รายได้อื่น				39	30
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(177)	(164)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				(30)	(25)
ต้นทุนทางการเงิน				(6)	(6)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				-	-
กำไรสุทธิ				352	153

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศไทย	ประเทศอื่น		รวม	
		ในทวีปเอเชีย	รายการ	ตัดบัญชี	2553
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	692	-	(2)	690	748
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	741	-	-	741	515
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	217	-	-	217	250
สินทรัพย์อื่น	5,985	33	(4,245)	1,773	1,610
รวมสินทรัพย์	<u>7,635</u>	<u>33</u>	<u>(4,247)</u>	<u>3,421</u>	<u>3,123</u>

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

30 ภาระผูกพัน

301 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงเป็นจำนวนประมาณ 1,549 ล้านบาท

302 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานดังต่อไปนี้

ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2552 ถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญามีจำนวนประมาณ 136.2 ล้านบาท ดังนี้

	ล้านบาท
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	135
1 ถึง 5 ปี	61.5
มากกว่า 5 ปี	61.2
รวม	<u>136.2</u>

ข) ภาระผูกพันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่ารถยนต์เป็นจำนวนเงินประมาณ 9.4 ล้านบาท

31. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

- ก) บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ **294** ล้านบาท (2552: 162 ล้านบาท)
- ข) บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินประมาณ **1,343** ล้านบาท (2552: 1,492 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการระงับพันธบัตรทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ประเภทของหนังสือค้ำประกัน		
การปฏิบัติตามสัญญา	659	614
เงินรับล่วงหน้า	568	693
การประมูลโครงการ	4	19
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	13	23
เงินประกันผลงาน	99	143
รวม	<u>1,343</u>	<u>1,492</u>

- ก) บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันจำนวน **231.4** ล้านบาท กับกระทรวงการคลัง โดยได้วางหลักประกันตามเงื่อนไขเป็นพันธบัตรรัฐบาลทั้งจำนวน
- ง) ในระหว่างปี **2545** บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี **2542- 2544** ต่อกรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ **67** ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ **118** ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมาของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ **17** ตุลาคม **2545** บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ **18** มีนาคม **2548** คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงินประมาณ **93** ล้านบาท เมื่อวันที่ **5** เมษายน **2548** เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับชำระหนี้จำนวน **118** ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืนเงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ **61** ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ **12** เมษายน **2548** บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ **19** เมษายน **2548** บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ **23** มิถุนายน **2549** ศาล

ภาชีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาชีอากรกลางให้บริษัทฯ ชะงักคืนในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

32 เครื่องมือทางการเงิน

321 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและเงินลงทุน บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากรายและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างหักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากกับธนาคาร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	43	-	219	1	263	010- 1.64
เงินลงทุน	611	2	-	-	613	1.30- 2.64
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	690	690	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	177	-	9	-	186	0.25- 1.64
สินทรัพย์ของหน่วยงานที่เล็ก						
ดำเนินงานธุรกิจ	15	-	-	-	15	0.14- 0.40
	846	2	228	691	1,767	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	-	833	833	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและการเงิน	-	51	-	-	51	5.18- 7.51
	-	51	-	833	884	

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	-	188	1	198	0.125- 1.35
เงินลงทุน	553	2	-	-	555	1.30- 2.64
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	692	692	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	171	-	9	-	180	0.25- 1.50
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3	-	-	3	7.00
	733	5	197	693	1,628	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	-	833	833	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและการเงิน	-	51	-	-	51	5.18- 7.51
	-	51	-	833	884	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนและการจ่ายค่าบริการเป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้น ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

32.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

33 การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.08:1 (2552: 1.76:1) และบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.09:1 (2552: 1.78:1)

34 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 392 ได้มีมติดังนี้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2553 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.60 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 240.70 ล้านบาท
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 100.29 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 1 บาท รวมเป็นเงิน 100.29 ล้านบาท

ซึ่งบริษัทฯ จะเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 เพื่อพิจารณาอนุมัติ

35 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554