

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทยและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯ ได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 โดยมีบริษัท โกลเบ็ทซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเช่นเดียวกันเป็นบริษัทใหญ่(เดิม บริษัท ทูลดาวัลย์ จำกัด เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ) บริษัทประกอบกิจการในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง และมีที่อยู่จดทะเบียนและสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2554 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากบริษัท ทูลดาวัลย์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ถืออยู่จำนวนรวม 260,667,476 หุ้นให้แก่บริษัท โกลเบ็ทซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ Victor Investment Holdings Pte.Ltd. ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท โกลเบ็ทซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ Victor Investment Holdings Pte.Ltd. คิดเป็นร้อยละ 51.98 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ สัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวส่งผลให้บริษัท โกลเบ็ทซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ Victor Investment Holdings Pte.Ltd. ต้องทำข้อเสนอซื้อหุ้นของบริษัทฯ ทั้งหมด ซึ่งเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 บริษัท โกลเบ็ทซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้ยื่นแบบประกาศเจตนาในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (แบบ 247-3) ร่วมกับ Victor Investment Holdings Pte.Ltd. โดยเสนอซื้อในราคาหุ้นละ 4 บาท ระยะเวลาทำข้อเสนอซื้อในระหว่างวันที่ 23 พฤศจิกายน 2554 ถึงวันที่ 29 ธันวาคม 2554

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2554 บริษัท โกลเบ็ทซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และ Victor Investment Holdings Pte. Ltd. ได้รายงานผลของการซื้อหุ้นของบริษัทฯ ดังนี้

- บริษัท โกลเบ็ทซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือหุ้นเป็นจำนวน 283,932,708 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 56.62 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ
- Victor Investment Holdings Pte. Ltd. ถือหุ้นเป็นจำนวน 75,217,815 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 15.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีบริษัทย่อยหลายแห่งทั้งในและต่างประเทศ และกิจการที่ควบคุมร่วมกันตามรายละเอียดในหมายเหตุ 2.2

## 1.2 ข้อมูลหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

ส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539 บริษัทฯจะเลิกดำเนินธุรกิจในบางหน่วยงาน บริษัทฯได้แยกแสดงสินทรัพย์/หนี้สินสุทธิ และผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบกำไรขาดทุนรวม ณ วันที่ และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจได้จดทะเบียนเลิกกิจการ และชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้วในระหว่างปี 2554

## 2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

21 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 แสดงรายการในงบการเงินตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

## 2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น (ไทย) จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังต่อไปนี้

	ประเทศที่ จดทะเบียน	สกุลเงิน	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้นโดยกลุ่มบริษัท	
			2554	2553	2554	2553
			(หน่วย: พัน)		ร้อยละ	ร้อยละ
<b>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</b>						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอน						
สตรีคชั่น (ไทย) จำกัด	ไทย	บาท	-	1,000	-	100
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	ไทย	บาท	4,000	4,000	45	45
<b>ธุรกิจลงทุนในหุ้น</b>						
<i>ถือโดยบริษัทฯ</i>						
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	บาท	2,600,000	2,600,000	100	100
<i>ถือโดยบริษัทฯและบริษัทย่อย</i>						
บริษัท อินโคโซน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด	หมู่เกาะ เบอร์มิวดาร์	เหรียญสหรัฐฯ	120	120	100	100
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด	หมู่เกาะ บริติชเวอร์จิน	เหรียญสหรัฐฯ	-	200	-	100

บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นทั้ง โดยทางตรงและทางอ้อมและมีการควบคุม  
อย่างเป็นทางการสำคัญต่อการดำเนินงานของกิจการ

ในกรณีที่ได้มีการตัดสินใจให้บริษัทย่อยเลิกดำเนินธุรกิจหรือให้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท  
ย่อย กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเลิกดำเนินธุรกิจไว้แล้ว

ตั้งแต่ปี **2550** บริษัทฯ ได้ทำสัญญาร่วมกับค้ากับบริษัท แพน เอเชีย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอน  
สตรัคชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด ภายใต้กิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อ แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า  
เพื่อก่อสร้างโรงงานปิโตรเคมี เอชเอ็มซี-พีดีเอช (ส่วนงานโยธา) โดยบริษัทฯ ลงทุนในอัตรา  
ร้อยละ **45** งบการเงินรวม ณ วันที่ **31** ธันวาคม **2554** และ **2553** และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน  
ของแต่ละปีจึงได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน  
ดังกล่าวโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน

- ข) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ได้มา (วันที่  
บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย) จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
  - ค) งบการเงินของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้จัดทำขึ้น โดยมีรอบระยะเวลาบัญชี  
และใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
  - ง) งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตรา  
แลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินสำหรับรายการที่เป็นสินทรัพย์และหนี้สิน  
และใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยสำหรับปีสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่ง  
เกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ใน  
ส่วนของผู้ถือหุ้น
  - จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน รายการค้าระหว่างกันที่มี  
สาระสำคัญ และเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในบัญชีของบริษัทฯ ทุน  
เรือนหุ้นของบริษัทย่อยและทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้  
แล้ว
  - ฉ) งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ **31** ธันวาคม **2553** ของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่รวมอยู่ในงบ  
การเงินรวมนี้เป็นงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยและยังไม่ได้ผ่านการ  
ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยนั้น โดยมียอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ **31** ธันวาคม  
**2553** ประมาณ **30** ล้านบาท หรือร้อยละ **1** ของสินทรัพย์รวม
- 23** บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย  
กิจการที่ควบคุมร่วมกันและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

### 3 มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ในปี 2553 และ 2554 ซึ่งมีบางฉบับที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชี และ ข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลา รายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของ อัตราแลกเปลี่ยนในเงินตรา ต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจ เกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อ ขายและการดำเนินงานที่ขกเล็ก	1 มกราคม 2554

การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6 นอกเหนือจากมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น มาตรฐานที่ออกและปรับปรุงใหม่ฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี/มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการช่วยเหลือจากรัฐบาล
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้อง อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานะภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานฉบับดังกล่าว

#### 4 นโยบายการบัญชี

#### 41 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 41.1 การรับรู้รายได้

###### รายได้จากงานก่อสร้าง

รายได้จากการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างระยะยาวซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จะถือเป็นรายได้ตามส่วนของงานที่แล้วเสร็จจากการประเมินของผู้บริหารโครงการ โดยจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

###### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

###### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

## 41.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

## 41.3 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

## 41.4 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาและรายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า

ต้นทุนงานก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น

สัญญาที่มีต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจะแสดงไว้เป็น “งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่าต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับจะแสดงไว้เป็น “รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

## 41.5 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือซึ่งประกอบด้วยวัสดุก่อสร้างและอะไหล่ แสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้ำจะตั้งขึ้นสำหรับสินค้ำที่เสื่อมคุณภาพ

## 41.6 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อเท่ากับมูลค่าไถ่ถอนของตราสารหนี้จะถูกตัดจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้ที่เหลือ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามราคาทุน ผู้บริหารเชื่อว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมจะไม่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

เงินลงทุนในบริษัทอื่นแสดงมูลค่าตามราคาทุน ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนจะตั้งขึ้นเมื่อมูลค่าที่จะได้รับคืนจากเงินลงทุนต่ำกว่าราคาทุนในบัญชี



ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทวนหรือราคาที่ดีที่สุดใหม่ของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้

อาคารบนที่ดินเช่า	-	ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	3-10 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3-6 ปี
ยานพาหนะ	-	3-6 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอาคารส่วนที่ตีราคาเพิ่มคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่  
บริษัทฯบันทึกค่าเสื่อมราคาที่สามารถได้ข้างต้นรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 41.9 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุม โดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผน และควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

#### 41.10 สัญญาเช่าระยะยาว

##### สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

##### สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานสุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของ

สัญญาเช่านั้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

#### 41.11 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุหรือออกจากงาน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนได้แยกไปดำเนินการโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย

บริษัทฯจัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทย หนี้สินผลประโยชน์พนักงานคำนวณโดยใช้เทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Technique) โดยผู้ประเมินอิสระ อันเป็นประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด ที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตและคำนวณคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่มีกำหนดเวลาใกล้เคียงกับระยะเวลาของหนี้สินดังกล่าว โดยประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตนั้นประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อายุงาน และปัจจัยอื่น ถ้าไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

บริษัทฯรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

#### 41.12 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ถ้าไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 41.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทฯจะทำการประเมินการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัทฯหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา

คิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม หักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ ใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากัน ได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นในกรณีที่อาคารซึ่งใช้วิธีการตีราคาใหม่และได้บันทึกส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินไปกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่เคยบันทึกไว้และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

#### 41.14 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ จะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ สามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้น ได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 41.15 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

### 42 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

#### 421 ภาพรวม

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ผลจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้

- การนำเสนองบการเงิน
- การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- การบัญชีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวส่วนใหญ่มีผลกระทบต่อการนำเสนองบการเงินเท่านั้น โดยไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือกำไรต่อหุ้น ยกเว้นเรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และเรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ตามที่เปิดเผยในหมายเหตุ 6

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีใหม่ที่ถือปฏิบัติโดยบริษัทฯ ได้กล่าวรวมในหมายเหตุข้อ 422 ถึง 424 ดังต่อไปนี้

## 422 การนำเสนองบการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนอ  
งบการเงิน ภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ งบการเงินประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงิน
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- งบกระแสเงินสด และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน

## 423 การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(ก) ต้นทุนการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์  
และอาจมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี

(ข) การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมี  
สาระสำคัญ

(ค) มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับ  
ในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการให้  
ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันทีตามที่กำหนดในวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลง  
ของมาตรฐานฉบับปรับปรุงใหม่ดังกล่าว ยกเว้นการพิจารณาด้านทุนการซื้อ การขนย้ายและบูรณะ  
สถานที่ซึ่งถือปฏิบัติโดยวิธีปรับย้อนหลัง

## 424 การบัญชีเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการเลือกบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน  
(ต้องเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุประกอบงบการเงิน) หรือด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม ซึ่งการ  
เปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมให้รับรู้ในงบกำไรขาดทุน เดิมบริษัทบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ  
ลงทุนภายใต้รายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ซึ่งแสดงตามวิธีราคาทุน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลง  
นโยบายการบัญชีโดยจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหาก และบันทึก  
ด้วยวิธีราคาทุน

## 5 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

### 5.1 สัญญาก่อสร้าง

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากงานก่อสร้างโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา เมื่อกิจการสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างถูกกำหนดโดยพิจารณาจากการสำรวจและประมาณการโดยผู้บริหาร โครงการ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณขั้นความสำเร็จของงานโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากผู้บริหาร โครงการ

### 5.2 ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทฯ ประมาณการต้นทุนงานก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ บริษัทฯ จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นทางการสำคัญ

### 5.3 ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง

ในการประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจและข้อมูลต่างๆที่เกี่ยวข้องในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการรับประกันผลงานและการเรียกร้องค่าความเสียหายจากงานก่อสร้างตามสัญญา โดยอาศัยการประเมินสถานะของโครงการ การวิเคราะห์ข้อมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงและข้อมูลสถิติในอดีต เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง

### 5.4 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

## 5.5 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีตอายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

## 5.6 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

## 5.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซากเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเช่นนั้นเกิดขึ้น

บริษัทแสดงมูลค่าของอาคารด้วยราคาที่ดีที่สุด ซึ่งราคาที่ดีที่สุดนี้ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ซึ่งการประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการ

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

## 5.8 ผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงาน

ผลประโยชน์ของพนักงานหลังการเลิกจ้างงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น จำนวนเงินเดือนที่จะคาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคตและอัตราคิดลด เป็นต้น

## 5.9 คดีฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบการเงินมีจำนวนที่เพียงพอ

## 6 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก

ผลกระทบต่อการเงินจากการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีใหม่โดยใช้วิธีปรับปรุงย้อนหลัง โดยผลกระทบต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
<b>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ลดลง	21,534	21,534
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ เพิ่มขึ้น	4,004,314	4,004,314
ประมาณการหนี้สินระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	9,000,000	9,000,000
กำไรสะสม - ลดลง	5,017,220	5,017,220
<b>งบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>		
ค่าเสื่อมราคา อาคารและอุปกรณ์ - เพิ่มขึ้น	473,684	473,684
ค่าเสื่อมราคา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - เพิ่มขึ้น	418,841	418,841
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน - ลดลง	0.001	0.001

## 7 ผลกระทบจากการเปลี่ยนนโยบายการบัญชี

ในปี 2554 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ จากวิธีการบันทึกบัญชีตามที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ที่ให้บริษัทฯ เลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีไปสู่งบกำไรขาดทุนจากราคาดั้งเดิม เป็นการคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีไปสู่งบกำไรขาดทุนจากราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เป็นผลทำให้บริษัทฯ ต้องปรับงบการเงินย้อนหลังปี 2553

โดยผลกระทบต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
<b>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>		
กำไรสะสม - เพิ่มขึ้น	756,880	756,880
<b>งบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>		
ค่าเสื่อมราคา - เพิ่มขึ้น	756,880	756,880
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน - ลดลง	0.002	0.002

## 8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ตามที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินและงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	289,638,553	229,362,300	287,998,971	198,234,212
เงินลงทุนระยะสั้น	415,425,924	297,743,014	310,551,915	239,825,327
เงินฝากประจำธนาคาร	132,866,233	219,177,675	132,866,233	179,569,493
รวม	837,930,710	746,282,989	731,417,119	617,629,032
หัก: เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	(143,094,283)	(185,966,864)	(143,094,283)	(179,746,864)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	694,836,427	560,316,125	588,322,836	437,882,168

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 143.1 ล้านบาท (2553: 185.9 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท (เฉพาะของบริษัทฯ: 143.1 ล้านบาท (2553: 179.7 ล้านบาท))

## 9 เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินลงทุนชั่วคราว มีรายละเอียดดังนี้

เงินฝากประจำ	อัตราผลตอบแทน	ครบกำหนด	(หน่วย:บาท)	
			งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	435%	13 กุมภาพันธ์ 2555	33,952,178	33,952,178
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
พันธบัตรรัฐบาล	2.32% - 3.87%	3 สิงหาคม 2555 - 27 กุมภาพันธ์ 2558	300,673,235	300,673,235
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดเกินกว่า 1 ปี			(101,597,956)	(101,597,956)
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดชำระใน 1 ปี			199,075,279	199,075,279
รวมเงินลงทุนชั่วคราว			233,027,457	233,027,457

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนชั่วคราว มีรายละเอียดดังนี้

เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	อัตราผลตอบแทน	ครบกำหนด	(หน่วย:บาท)	
			งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
พันธบัตรรัฐบาล	1.30% - 2.64%	9 มกราคม 2554 - 15 ธันวาคม 2555	314,744,813	314,744,813
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดเกินกว่า 1 ปี			(1,798,825)	(1,798,825)
รวมเงินลงทุนชั่วคราว			312,945,988	312,945,988

บริษัทฯ ได้นำพันธบัตรรัฐบาลจำนวน 136.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 264 ล้านบาท) ใช้เป็นหลักประกันในการประมูลงาน การใช้ไฟฟ้า และค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 33

## 10 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและลูกหนี้อื่นประกอบด้วย

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	24,644,922	-	26,972,606
รวม	-	24,644,922	-	26,972,606
<b>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	1,137,475,448	821,454,226	1,137,475,448	821,454,226
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(141,108,698)	(156,086,587)	(141,108,698)	(156,086,587)
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	996,366,750	665,367,639	996,366,750	665,367,639
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
ลูกหนี้อื่น	6,357,776	2,313,114	6,357,746	2,313,084
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,016,795	2,557,019	1,960,048	2,398,706
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	5,109,164	5,289,909	5,044,138	5,289,909
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(872,305)	(910,865)	(872,305)	(910,865)
รวมลูกหนี้อื่น	12,611,430	9,249,177	12,489,627	9,090,834
รวมลูกหนี้ กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,008,978,180	674,616,816	1,008,856,377	674,458,473
รวมลูกหนี้	1,008,978,180	699,261,738	1,008,856,377	701,431,079

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างได้รวมลูกหนี้จากโครงการก่อสร้างหลายโครงการซึ่งเจ้าของโครงการกำลังประสบปัญหาทางการเงินและได้ชะลอการจ่ายค่าก่อสร้างที่มีต่อบริษัทฯ ออกไป บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมายกับเจ้าของโครงการดังกล่าวบางโครงการแล้ว

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างคั่งนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
<b>อายุหนี้ค้างชำระ</b>				
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	19,989,649	-	19,989,649
<b>ค้างชำระ</b>				
ไม่เกิน 1 เดือน	-	2,525,732	-	4,853,416
รวม	-	22,515,381	-	24,843,065
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	-	2,129,541	-	2,129,541
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	24,644,922	-	26,972,606

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>	<u>2554</u>	<u>2553</u>
<b>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	501,695,254	195,543,479	501,695,254	195,543,479
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 1 เดือน	57,780,395	177,462,005	57,780,395	177,462,005
1 - 3 เดือน	124,313,201	29,688,284	124,313,201	29,688,284
3 - 6 เดือน	-	18,532,368	-	18,532,368
6 - 12 เดือน	649,580	2,416,909	649,580	2,416,909
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	167,995,959	188,779,124	167,995,959	188,779,124
รวม	852,434,389	612,422,169	852,434,389	612,422,169
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	285,041,059	209,032,057	285,041,059	209,032,057
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่				
ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,137,475,448	821,454,226	1,137,475,448	821,454,226
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<del>(141,108,698)</del>	<del>(156,086,587)</del>	<del>(141,108,698)</del>	<del>(156,086,587)</del>
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่				
ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	996,366,750	665,367,639	996,366,750	665,367,639
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	996,366,750	690,012,561	996,366,750	692,340,245

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารหลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลรับระหว่างปี	
2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
ร้อยละ		ร้อยละ							
<b>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</b>									
บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด									
-	100	-	32,800,000	-	(32,232,000)	-	568,000	-	-
<b>ธุรกิจลงทุนในหุ้น</b>									
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด									
100	100	2,599,999,970	2,599,999,970	(2,495,400,000)	(2,497,400,000)	104,599,970	102,599,970	-	-
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด									
90	90	3,784,320	3,784,320	-	-	3,784,320	3,784,320	10,680,439	70,200,000
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด									
-	75	-	5,256,000	-	-	-	5,256,000	8,598,251	-
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>		<b>2,603,784,290</b>	<b>2,641,840,290</b>	<b>(2,495,400,000)</b>	<b>(2,529,632,000)</b>	<b>108,384,290</b>	<b>112,208,290</b>	<b>19,278,690</b>	<b>70,200,000</b>

บริษัทฯ ได้นำใบหุ้นของบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำหน่ายให้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น ซึ่งในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้เพิกถอนการจำหน่ายและอายัดหุ้นจากธนาคารทั้งหมดแล้ว

ในระหว่างปี 2554 และ 2553 บริษัทฯ ได้โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด จำนวน 2 ล้านบาท และ 5.9 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้เงินปันผลรับจากการลงทุน โดยแสดงเป็นรายได้รวมอยู่ใน “โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน” ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 384 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท คริสเตียนีและนิลเส็น คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 31.8 ล้านบาท เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้สินและอนุมัติให้จดทะเบียนเลิกกิจการ โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 และจดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2554 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจำนวนประมาณ 0.97 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2554 คณะกรรมการของบริษัท อินโดไชน่า อินเวสमेंทส์ จำกัด และบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีมติอนุมัติการเลิกกิจการและชำระบัญชี โดยเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 บริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนค่าหุ้นล่วงหน้าจำนวน 108,000 เหรียญสหรัฐฯ (ประมาณ 3.16 ล้านบาท) จาก บริษัท อินโดไชน่า อินเวสमेंทส์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนเลิกกิจการและชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อ 16 มกราคม 2555 และเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2554 บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการ และชำระบัญชีเสร็จสิ้น โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจำนวน 168,800 เหรียญสหรัฐฯ (ประมาณ 5.10 ล้านบาท)

## 12 เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

### 12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันนี้เป็นเงินลงทุนในกิจการซึ่งบริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	2554	2553	2554	2553
	ร้อยละ	ร้อยละ		
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	45	45	810,000	1,800,000
รวม			810,000	1,800,000

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนใน แพน เอเชีย-ซีเอ็นที ร่วมค้า เป็นจำนวน 1.8 ล้านบาท เนื่องจากกิจการดังกล่าว มีสินทรัพย์สุทธิเพิ่มขึ้น โดยแสดงเป็นรายได้รวมอยู่ใน “โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน” ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 คณะกรรมการกิจการร่วมค้าได้มีมติที่ประชุมให้คืนเงินลงทุนจากผู้ร่วมค้าตามสัดส่วนของเงินลงทุน ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจำนวน 0.99 ล้านบาท

## 122 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

### ก) แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ มีอยู่ในแพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า โดยคิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2554	2553
สินทรัพย์หมุนเวียน	1	17
หนี้สินหมุนเวียน	(1)	(15)
สินทรัพย์(หนี้สิน)สุทธิ	-	2

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2554	2553
รายได้อื่น	-	8
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1)	(3)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(1)	5
ภาษีเงินได้	-	(1)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(1)	4

## 13 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)					
	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
	ร้อยละ	ร้อยละ				
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500,000	7,500,000	-	-
รวม			7,500,000	7,500,000	-	-
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500,000)	(7,500,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-

	(หน่วย: บาท)					
	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
<b>เงินลงทุนในบริษัทอื่น</b>						
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000,000	3,000,000	-	-
บริษัท ไทย เวสต์ ไรด์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด	-	-	-	-	-	-
บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด	0.20	0.20	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
บริษัท จี.อี.ซี. วิศวกรรม จำกัด	0.03	0.03	69,400	69,400	69,400	69,400
รวม			4,069,400	4,069,400	1,069,400	1,069,400
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000,000)	(3,000,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			1,069,400	1,069,400	1,069,400	1,069,400
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทรวมและบริษัทอื่น - สุทธิ</b>			<b>1,069,400</b>	<b>1,069,400</b>	<b>1,069,400</b>	<b>1,069,400</b>

ในระหว่างปี 2554 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของ บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด และบริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งถูกเจ้าหนี้ฟ้องล้มละลายต่อศาลล้มละลายกลางในปี 2553 อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนทั้ง 2 บริษัท ทั้งจำนวนแล้ว

ในระหว่างปี 2553 บริษัท ไทย เวสต์ ไรด์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทและชำระบัญชี บริษัทฯ ได้รับเงินคืนทุนจำนวน 0.01 ล้านบาท

#### 14 รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม	
	2554	2553	2554	2553		
<b>รายการกับบริษัทใหญ่(เดิม) และกลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่(เดิม)</b>						
รายได้จากงานก่อสร้าง	-	83.7	-	83.7	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	
ซื้อสินค้าและบริการ	-	1120	-	1120	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	2554	2553	2554	2553	
<b>รายการกับบริษัทย่อย</b>					
เงินปันผลรับ	-	-	193	70.2	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
<b>รายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</b>					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	0.2	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

รายชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
<b>กลุ่มผู้ถือหุ้นใหม่</b>	
บริษัท โกลเบ็กซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด <b>Victor Investment Holdings Pte. Ltd.</b>	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การถือหุ้นของบริษัทฯ
<b>กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม</b>	
บริษัท ทูลดิวล์ จำกัด สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ บริษัท สยามสินธร จำกัด	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่ กลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทใหญ่(เดิม)และกลุ่มบริษัทในเครือของบริษัทใหญ่(เดิม)</b>				
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	-	15,482,032	-	15,482,032
บริษัท สยามสินธร จำกัด	-	9,162,890	-	9,162,890
รวม	-	24,644,922	-	24,644,922

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	-	2,327,684
รวม	-	-	-	2,327,684
รวมลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	24,644,922	-	26,972,606
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	-	8,921,712
รวมลูกหนี้กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	-	-	8,921,712
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	-	2,700,000
รวมเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	-	-	2,700,000
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	11,621,712
เงินรับคืนทุนค่าหุ้นล่วงหน้าจากบริษัทย่อย				
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ส์ จำกัด	-	-	3,159,495	-
รวมเงินรับคืนทุนค่าหุ้นล่วงหน้าจากบริษัทย่อย	-	-	3,159,495	-

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่ควบคุมร่วมกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน				
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	2,700,000	-	(2,700,000)	-
รวม	2,700,000	-	(2,700,000)	-

#### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม และเงินบำนาญให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงินประมาณ 32.6 ล้านบาท (2553: 29.6 ล้านบาท)

## 15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยเงินลงทุนในสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
1 มกราคม 2553	107,007,464	9,313,950	116,321,414
ซื้อเพิ่ม(จำหน่าย)	-	-	-
31 ธันวาคม 2553	107,007,464	9,313,950	116,321,414
โอนออกไป ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(29,300,000)	-	(29,300,000)
31 ธันวาคม 2554	77,707,464	9,313,950	87,021,414
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
1 มกราคม 2553	-	4,563,644	4,563,644
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	418,841	418,841
31 ธันวาคม 2553	-	4,982,485	4,982,485
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	418,841	418,841
31 ธันวาคม 2554	-	5,401,326	5,401,326
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>			
1 มกราคม 2553	4,644,463	-	4,644,463
เพิ่ม(ลด)	-	-	-
31 ธันวาคม 2553	4,644,463	-	4,644,463
โอนกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	(2,511,115)	-	(2,511,115)
31 ธันวาคม 2554	2,133,348	-	2,133,348
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>			
31 ธันวาคม 2553	102,363,001	4,331,465	106,694,466
31 ธันวาคม 2554	75,574,116	3,912,624	79,486,740
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี			
2553			418,841
2554			418,841

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 8 แปลง มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 360 ล้านบาท (2553 จำนวน 9 แปลง มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 62.5 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมที่ได้รับจากธนาคารนั้น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยพิจารณาราคาตลาดตามเกณฑ์ของสินทรัพย์ที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน ราคาประเมินจำนวน 110 ล้านบาท (2553 169 ล้านบาท)

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ มีนโยบายที่จะสร้างโรงจัดเก็บวัสดุ บนที่ดินของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้โอนบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 29.3 ล้านบาท เข้าบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ด้วยจำนวนเดียวกัน ซึ่งเดิมที่ดินดังกล่าว บริษัทได้นำไปจดจำนองไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมที่ได้รับจากธนาคารนั้น

## 16 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: บาท)

ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่	งบการเงินรวม					รวม
	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคา		สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน			
	ที่ดินเช่า	ที่ดิน	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	
<b>1 มกราคม 2553</b>	85,095,024	-	706,225,486	81,650,506	107,607,526	980,578,542
ซื้อเพิ่ม	1,934,078	-	43,385,186	4,927,750	1,530,377	51,777,391
จำหน่าย	(826,434)	-	(39,984,386)	(4,799,717)	(2,431,458)	(48,041,995)
<b>31 ธันวาคม 2553</b>	86,202,668	-	709,626,286	81,778,539	106,706,445	984,313,938
ซื้อเพิ่ม	130,593	-	69,216,455	2,257,185	8,140,375	79,744,608
จำหน่าย	-	-	(43,071,274)	(130,606)	(3,650,864)	(46,852,744)
ประเมินราคาสินทรัพย์ลดลง	(3,529,850)	-	-	-	-	(3,529,850)
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	29,300,000	-	-	-	29,300,000
<b>31 ธันวาคม 2554</b>	82,803,411	29,300,000	735,771,467	83,905,118	111,195,956	1,042,975,952
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
<b>1 มกราคม 2553</b>	60,040,702	-	484,667,166	67,943,654	87,525,511	700,177,033
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	1,933,509	-	44,600,339	5,612,166	3,893,999	56,040,013
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	756,880	-	-	-	-	756,880
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	(231,285)	-	(12,882,648)	(4,299,783)	(1,353,184)	(18,766,900)
<b>31 ธันวาคม 2553</b>	62,499,806	-	516,384,857	69,256,037	90,066,326	738,207,026
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	2,084,715	-	40,561,916	4,758,309	3,515,861	50,920,801
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	716,890	-	-	-	-	716,890
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	-	-	(31,093,297)	(111,942)	(3,188,789)	(34,394,028)
<b>31 ธันวาคม 2554</b>	65,301,411	-	525,853,476	73,902,404	90,393,398	755,450,689
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>						
<b>31 ธันวาคม 2553</b>	-	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
<b>31 ธันวาคม 2554</b>	-	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>						
<b>31 ธันวาคม 2553</b>	23,702,862	-	172,437,934	7,832,200	16,619,119	220,592,115
<b>31 ธันวาคม 2554</b>	17,502,000	29,300,000	189,114,496	5,312,412	20,781,558	262,010,466
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>						
<b>2553 (52) ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)</b>						56,796,893
<b>2554 (46) ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)</b>						51,637,691

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ซึ่ง แสดงมูลค่า ตามราคา ที่ตีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงมูลค่าตามราคาทุน					รวม
	อาคารบน ที่ดินเช่า	ที่ดิน	เครื่องจักร และ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่						
1 มกราคม 2553	85,095,024	-	706,174,373	81,645,506	107,607,526	980,522,429
ซื้อเพิ่ม	1,934,078	-	43,385,186	4,927,750	1,530,377	51,777,391
จำหน่าย	(826,434)	-	(39,984,386)	(4,799,717)	(2,431,458)	(48,041,995)
31 ธันวาคม 2553	86,202,668	-	709,575,173	81,773,539	106,706,445	984,257,825
ซื้อเพิ่ม	130,593	-	69,216,455	2,257,185	8,140,375	79,744,608
จำหน่าย	-	-	(43,020,161)	(130,606)	(3,650,864)	(46,801,631)
ประเมินราคาสินทรัพย์ลดลง	(3,529,850)	-	-	-	-	(3,529,850)
โอนมาจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	29,300,000	-	-	-	29,300,000
31 ธันวาคม 2554	82,803,411	29,300,000	735,771,467	83,900,118	111,195,956	1,042,970,952
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2553	60,040,702	-	484,656,641	67,938,655	87,525,511	700,161,509
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	1,933,509	-	44,589,813	5,612,166	3,893,999	56,029,487
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	756,880	-	-	-	-	756,880
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	(231,285)	-	(12,882,648)	(4,299,783)	(1,353,184)	(18,766,900)
31 ธันวาคม 2553	62,499,806	-	516,363,806	69,251,038	90,066,326	738,180,976
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	2,084,715	-	40,561,916	4,758,309	3,515,861	50,920,801
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	716,890	-	-	-	-	716,890
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	-	-	(31,072,246)	(111,942)	(3,188,789)	(34,372,977)
31 ธันวาคม 2554	65,301,411	-	525,853,476	73,897,405	90,393,398	755,445,690
ค่าเพื่อการด้อยค่า						
31 ธันวาคม 2553	-	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
31 ธันวาคม 2554	-	-	20,803,495	4,690,302	21,000	25,514,797
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2553	23,702,862	-	172,407,872	7,832,199	16,619,119	220,562,052
31 ธันวาคม 2554	17,502,000	29,300,000	189,114,496	5,312,411	20,781,558	262,010,465
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2553 (52 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						56,786,367
2554 (46 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนงานก่อสร้าง ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)						51,637,691

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างและยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 38.2 ล้านบาท (2553 65.4 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 650 ล้านบาท (2553: 648 ล้านบาท)

ปี 2554 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 10 มกราคม 2555 โดยใช้เกณฑ์ราคาทุน (Cost Approach) ผลจากการประเมินแสดงมูลค่าอาคารลดลงจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 3.5 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่ดังกล่าวหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

รายละเอียดของอาคารบนที่ดินเช่าที่แสดงตามราคาที่ตีใหม่และค่าเสื่อมราคาสะสมมีดังนี้

	(หน่วย: บาท)	
	2554	2553
ราคาทุนเดิม	70,642,876	70,512,283
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	12,160,535	15,690,385
ราคาที่ตีใหม่	<u>82,803,411</u>	<u>86,202,668</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาทุนเดิม	54,972,316	52,887,601
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	10,329,095	9,612,205
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาที่ตีใหม่	<u>65,301,411</u>	<u>62,499,806</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	<u>17,502,000</u>	<u>23,702,862</u>

## 17. สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย: บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2554	2553
สินทรัพย์รวม	-	15,079,864
หนี้สินรวม	-	-
สินทรัพย์สุทธิ	<u>-</u>	<u>15,079,864</u>

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจเป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด

ในระหว่างปี 2554 บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการและการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2554 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

## 18 ประมวลการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกัน เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2549 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้สินบางส่วนจำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้จำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 69 ล้านบาท (ร้อยละ 3 ของยอดหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ และหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,121 ล้านบาท รวมถึงการเข้าค้ำประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกันที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 103 ล้านโครนเดนมาร์ค)

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและเจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารทั้งจำนวนประมาณ 46 ล้านบาท และได้โอนกลับประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันจำนวน 42 ล้านบาท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 18 ล้านบาท ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 โดยบริษัทฯ ได้กั้นเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

## 19 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย	1,252,142,513	833,525,203	1,252,142,513	832,770,518
เจ้าหนี้อื่น - ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13,262,194	9,941,534	13,063,594	8,637,798
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,265,404,707	843,466,737	1,265,206,107	841,408,316

## 20 หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	22,424,589	54,030,292	22,424,589	54,030,292
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(872,602)	(3,330,870)	(872,602)	(3,330,870)
	21,551,987	50,699,422	21,551,987	50,699,422
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(16,718,145)	(23,577,498)	(16,718,145)	(23,577,498)
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	4,833,842	27,121,924	4,833,842	27,121,924

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์และเครื่องจักรสำหรับใช้ในการดำเนินกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 4 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2554			2553		
	ผลรวมของ	หัก	มูลค่าปัจจุบัน	ผลรวมของ	หัก	มูลค่าปัจจุบัน
	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	ของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น	จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าซื้อ/เช่าการเงินรอการตัดบัญชี	ของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น
ไม่เกิน 1 ปี	175	(08)	167	25.9	(2.3)	23.6
1 - 2 ปี	49	(01)	48	28.1	(1.0)	27.1
รวม	224	(09)	21.5	540	(3.3)	50.7

## 21. ประมาณการหนี้สินระยะยาว - ดำรงผลประโยชน์พนักงาน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 41.11 ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ใช้มาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน ก่อนวันที่ถือปฏิบัติ ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนเพิ่มของหนี้สินและผลประโยชน์ของพนักงานโดยปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของระยะเวลาบัญชีปี 2553 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

ผลกระทบต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติมีดังนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2553		
หนี้สินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	2,100,000	2,100,000
ประมาณการหนี้สินระยะยาว - สำรองผลประโยชน์พนักงานลดลง	(165,244,148)	(165,244,148)
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	163,144,148	163,144,148

รายการเคลื่อนไหวของสำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงานสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
สำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ณ				
วันต้นปี	56,493,905	57,869,745	56,493,905	57,869,745
ค่าใช้จ่ายที่บันทึกสำหรับปี	7,354,533	7,021,848	7,354,533	7,021,848
ผลประโยชน์ที่จ่ายระหว่างปี	(7,386,350)	(8,397,688)	(7,386,350)	(8,397,688)
สำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ณ				
วันสิ้นปี	<u>56,462,088</u>	<u>56,493,905</u>	<u>56,462,088</u>	<u>56,493,905</u>

ข้อสมมติฐานจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial technique) มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 4.70
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 3.00 ถึงร้อยละ 8.00
เกษียณอายุ	60 ปี

## 22. ทุนเรือนหุ้น

(หน่วย: บาท)

	2554	2553
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 501,452,102 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		
(31 ธันวาคม 2553: หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	<u>501,452,102</u>	<u>401,162,888</u>
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 501,452,102 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		
(31 ธันวาคม 2553: หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	<u>501,452,102</u>	<u>401,161,682</u>

เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 78 ได้มีมติพิเศษอนุมัติดังนี้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ โดยการตัดหุ้นสามัญที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วแต่ยังมีได้จำหน่ายออกจำนวน 1,206 หุ้น คิดเป็นทุนจดทะเบียน 1,206 บาท
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 401,161,682 บาท เป็น 501,452,102 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 501,452,102 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 100,290,420 หุ้น เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ในอัตราส่วนการจัดสรร 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ โดยเสนอขายตามราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจาก 401,161,682 บาท เป็น 501,452,102 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2554 และ วันที่ 25 พฤษภาคม 2554 ตามลำดับ

### 23. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

### 24. หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน 13.55 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทรวม 13.55 ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯ ตามแผนการปรับโครงสร้างทุนของบริษัทฯ และได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สุทธิ

ในระหว่างปี 2553 บริษัทย่อยขายหุ้นดังกล่าวในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทำให้งบการเงินรวมมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทฯ ใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย จำนวน 68.92 ล้านบาท

## 25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ค่าวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น ของพนักงาน	2,932,763,924	2,279,229,468	2,932,763,924	2,279,229,468
ค่าเสื่อมราคา	801,503,446	773,067,329	801,503,446	773,067,329
ขาดทุน(โอนกลับขาดทุน)จากการด้อยค่า ของเงินลงทุน	52,056,532	57,215,734	52,056,532	57,205,208
	-	-	(2,000,000)	(7,700,000)

## 26. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2554 และ 2553 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่  
อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี มากกว่ากำไรสำหรับปี

## 27. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานซึ่งคำนวณโดยหารกำไรสุทธิ  
สำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยในงบการเงินรวม  
เป็นยอดสุทธิจากหุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยตามรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: หุ้น)	
	2554	2553
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	461,885,471	401,161,682
หัก: หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อยถัวเฉลี่ย	-	(7,258,306)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก - สุทธิ (งบการเงินรวม)	461,885,471	393,903,376

## 28 เงินปันผลจ่าย

(หน่วย: บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย		เงินปันผลจ่าย	วันที่จ่าย
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	ต่อหุ้น	
<b>ปี 2554</b>					
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 78 เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2554	240,696,973	240,696,973	0.60	6 พฤษภาคม 2554
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2554		240,696,973	240,696,973	0.60	
<b>ปี 2553</b>					
เงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 77 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2553	77,519,425	80,229,916	0.20	7 พฤษภาคม 2553
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2553		77,519,425	80,229,916	0.20	

## 29 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนเฉพาะของบริษัทที่รับรู้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของงานก่อสร้างตามสัญญา มีจำนวนประมาณ 9,083 ล้านบาท (2553: 10,154 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ ได้เรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ 8,174 ล้านบาท (2553: 9,540 ล้านบาท)

## 30 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 87 ล้านบาท (2553: 9 ล้านบาท)

## 31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	ประเทศอื่น		รายการ ตัดบัญชี	รวม	
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย		2554	2553
รายได้จากภายนอก	4,766	-	-	4,766	4,065
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	3
รายได้ทั้งสิ้น	4,766	-	-	4,766	4,068
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	318	-	-	318	526
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ เลิกดำเนินธุรกิจ	-	-	-	-	-
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน					
รายได้อื่น				56	39
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(174)	(178)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				(33)	(30)
ต้นทุนทางการเงิน				(2)	(6)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				-	-
กำไรสุทธิ				165	351

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	ประเทศอื่น		รายการ ตัดบัญชี	รวม	
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย		2554	2553
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและ ลูกหนี้อื่น	1,009	-	-	1,009	699
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	909	-	-	909	741
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	262	-	-	262	221
สินทรัพย์อื่น	6,101	-	(4,139)	1,962	1,764
รวมสินทรัพย์	8,281	-	(4,139)	4,142	3,425

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดคราคราะห์ระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14

### 32 ภาระผูกพัน

32.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงเป็นจำนวนประมาณ 1,804 ล้านบาท

**32.2** ณ วันที่ **31** ธันวาคม **2554** บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานดังต่อไปนี้

- ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา **10** ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ **15** มิถุนายน **2552** ถึงวันที่ **14** มิถุนายน **2562** ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญามีจำนวนประมาณ **123** ล้านบาท ดังนี้

	<u>ล้านบาท</u>
จ่ายชำระภายใน	
ภายใน 1 ปี	14
1 ถึง 5 ปี	66
มากกว่า 5 ปี	43
รวม	<u>123</u>

- ข) ภาระผูกพันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่ารถยนต์เป็นจำนวนเงินประมาณ **14** ล้านบาท (**2553: 9** ล้านบาท)

### **33** หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ **31** ธันวาคม **2554** บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้

- ก) บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ **338** ล้านบาท (**2553: 294** ล้านบาท)
- ข) บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินประมาณ **1,809** ล้านบาท (**2553: 1,343** ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	<u>2554</u>	<u>2553</u>
ประเภทของหนังสือค้ำประกัน		
การปฏิบัติตามสัญญา	665	659
เงินรับล่วงหน้า	957	568
การประมวลโครงการ	54	4
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	15	13
เงินประกันผลงาน	118	99
รวม	<u>1,809</u>	<u>1,343</u>

- ค) ปี 2553 บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 231.4 ล้านบาท กับกระทรวงการคลัง โดยได้วางหลักประกันตามเงื่อนไขเป็นพันธบัตรรัฐบาลทั้งจำนวน
- ง) ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2542- 2544 ต่อกรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 67 ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมาของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงินประมาณ 93 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับชำระหนี้จำนวน 118 ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืนเงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชะงักคืนในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และสำรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

### 34 เครื่องมือทางการเงิน

#### 341 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและเงินลงทุน บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

##### **ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ**

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากรายและ

ให้บริการแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนี้ตามสัญญาก่อสร้างหักด้วยค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากกับธนาคาร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	416	-	278	1	695	0.05 - 3.3
เงินลงทุน	233	102	-	-	335	2.32 - 3.87
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	1,009	1,009	
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	133	-	10	-	143	0.75 - 3.7
	<u>782</u>	<u>102</u>	<u>288</u>	<u>1,010</u>	<u>2,182</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	-	1,265	1,265	
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและการเงิน	-	22	-	-	22	5.16 - 7.51
	<u>-</u>	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>1,265</u>	<u>1,287</u>	

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง		รวม	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	311	-	277	1	589	0.05- 3.3
เงินลงทุน	233	102	-	-	335	2.32- 3.87
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	1,009	1,009	
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดใน การใช้	133	-	10	-	143	0.75-3.7
	<u>677</u>	<u>102</u>	<u>287</u>	<u>1,010</u>	<u>2,076</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการ ก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	-	1,265	1,265	
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่า การเงิน	-	22	-	-	22	5.16- 7.51
	<u>-</u>	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>1,265</u>	<u>1,287</u>	

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการลงทุนและการจ่ายค่าบริการเป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศเป็นจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้น ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

### 342 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

### 35. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ตามงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.501 (2553: 1.091) และบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.501 (2553: 1.101)

### 36. ผลกระทบจากอุทกภัย

ผลกระทบจากสถานการณ์น้ำท่วมของไทย ทำให้โครงการก่อสร้างของบริษัทบางโครงการ ได้รับผลกระทบโดยต้องหยุดการก่อสร้างเป็นการชั่วคราวเนื่องจากน้ำท่วมตั้งแต่ ตุลาคม 2554 เป็นต้นมา โดยปัจจุบันบริษัทฯ สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ตามปกติ จากสถานการณ์น้ำท่วมดังกล่าว ทำให้บริษัทฯ มีผลกระทบจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น มีทรัพย์สินเสียหาย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการฟื้นฟูโครงการก่อสร้างในปี 2554 เบื้องต้นจำนวน 10.30 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ทำการประกันภัยทุกประเภทซึ่งคุ้มครองภัยจากสถานการณ์น้ำท่วมไว้แล้ว ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการประเมินค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัย

### 37. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบันเนื่องจากบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามการแสดงผลการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2 และได้นำมาตราฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6

### 38. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 398 ได้มีมติดังนี้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน ปี 2554 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.3 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 1504 ล้านบาท

ซึ่งบริษัทฯ จะเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 เพื่อพิจารณาอนุมัติ

### 39. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555