

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย และได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 บริษัทฯมีภูมิลำเนาในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้างและมีที่อยู่ที่จดทะเบียนและสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร บริษัทฯมีบริษัทย่อยหลายแห่งทั้งในและต่างประเทศตามรายละเอียดในหมายเหตุ 31

### 1.2 ข้อมูลหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

ส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539 บริษัทฯจะเลิกดำเนินธุรกิจในบางหน่วยงาน บริษัทฯได้แยกแสดงสินทรัพย์/หนี้สินสุทธิและผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจในงบดุลรวม และงบกำไรขาดทุนรวม ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

## 2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

### 3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

31 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (“บริษัทย่อย”) และกิจการร่วมค้าดังต่อไปนี้ :-

	ประเทศที่ จดทะเบียน	สกุลเงิน	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้น โดยกลุ่มบริษัท	
			2549	2548	2549	2548
			(หน่วย : พัน)		ร้อยละ	ร้อยละ
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	ไทย	บาท	1,000	1,000	1000	1000
เนาวรัตน์, อิตาลีชนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า	ไทย	บาท	8,000	8,000	250	250
ธุรกิจลงทุนในหุ้น						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	บาท	2,600,000	2,600,000	1000	1000
ถือโดยบริษัทย่อย						
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด	หมู่เกาะ เบอร์มิวดาร์	เหรียญสหรัฐฯ	12	12	1000	1000
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	เหรียญสหรัฐฯ	50	50	1000	1000
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
ถือโดยบริษัทย่อย						
บริษัท ซีเอ็น เพลส สีลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บาท	69,063	69,063	1000	1000
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด	ไทย	บาท	1,000	1,000	1000	1000

บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นทั้งโดยทางตรงและทางอ้อมและมีการควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของกิจการ

ในกรณีที่ได้มีการตัดสินใจให้บริษัทย่อยเลิกดำเนินธุรกิจหรือให้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเลิกดำเนินธุรกิจไว้แล้ว

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯได้ร่วมกับบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอ็นไอนียริง (1964) จำกัด เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครเพื่อก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียระยะที่สี่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยร่วมลงทุนในรูปของกิจการร่วมค้าชื่อนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า ในสัดส่วนเท่า ๆ กัน (ร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด) งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีจึงได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการร่วมค้าดังกล่าวโดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วนตามรายละเอียดดังนี้ :-

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>
สินทรัพย์หมุนเวียน	3	30
หนี้สินหมุนเวียน	-	(11)
รายได้	13	102
ค่าใช้จ่าย	(15)	(94)

- 32** ในการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อกิจการจะมีการปรับปรุงมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ซื้อให้แสดงในราคายุติธรรมตามที่ผู้บริหารได้ประมาณขึ้น ผลต่างระหว่างมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ที่ซื้อตามราคายุติธรรมและมูลค่าที่จ่ายซื้อแสดงเป็นค่าความนิยม ซึ่งในอดีตจะถูกตัดจำหน่ายโดยตรงเข้าบัญชีกำไรสะสม อย่างไรก็ตาม ค่าความนิยมที่เกิดขึ้นตั้งแต่ปี **2543** จะถูกบันทึกเป็นสินทรัพย์ในงบดุลและตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงภายในระยะเวลา **5** ปี หรือตัดจำหน่ายทั้งจำนวนหากมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นเกิดการด้อยค่า
- 33** งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถาวร ณ วันที่ในงบดุลสำหรับสินทรัพย์และหนี้สิน และอัตราแลกเปลี่ยนถาวรเฉลี่ยสำหรับปีสำหรับรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
- 34** ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญและเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าในบัญชีของบริษัทฯ ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยและทุนของกิจการร่วมค้าได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 35** ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าได้รวมคำนวณนับตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทเข้าลงทุนหรือจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุน
- 36** งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ **31** ธันวาคม **2549** และ **2548** ของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยและยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยนั้น โดยมียอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ **31** ธันวาคม **2549** และ **2548** เป็นจำนวนประมาณ **367** ล้านบาท และ **393** ล้านบาท ตามลำดับ หรือร้อยละ **12** และร้อยละ **15** ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ และรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวนประมาณ **1.6** ล้านบาท และ **0.5** ล้านบาท ตามลำดับ หรือร้อยละ **0.03** และร้อยละ **0** ของรายได้รวม ตามลำดับ

#### 4 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 26/2549 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 เรื่อง งบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โดยให้แก้ไขการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วม และบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุน โดยกิจการที่ไม่ประสงค์จะใช้วิธีราคาทุนในปี 2549 ก็ให้ใช้วิธีส่วนได้เสียตามเดิมจนถึงสิ้นปี 2549 และให้ใช้วิธีราคาทุนเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550

ทั้งนี้ บริษัทฯ เลือกที่จะเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีในปี 2549 และได้ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อน เสมือนว่าบริษัทบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้งบการเงินเฉพาะกิจการแสดงกำไรสุทธิสำหรับปี 2549 และ 2548 ลดลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 14 ล้านบาท และ 46 ล้านบาท ตามลำดับ (ลดลง 0.04 บาทต่อหุ้น และ 0.13 บาทต่อหุ้นตามลำดับ) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ)

#### 5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 5.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากงานก่อสร้าง

รายได้จากการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างระยะยาวซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จะถือเป็นรายได้ตามส่วนของงานที่แล้วเสร็จจากการประเมินของผู้บริหาร โครงการ โดยจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

## 5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่ารวมถึงเงินสด และเงินฝากธนาคารและบริษัท เงินทุน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

## 5.3 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ สำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

## 5.4 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาและรายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า

ต้นทุนงานก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น

สัญญาที่มีต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจะแสดงไว้เป็น “งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบดุล ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่าต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับจะแสดงไว้เป็น “รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

## 5.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือซึ่งประกอบด้วยวัสดุก่อสร้างและอะไหล่ ติราคาดตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ค่าเผื่อผลขาดทุนจะตั้งขึ้นสำหรับสินค้าที่เสื่อมสภาพ

## 5.6 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า (ในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ) แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามราคาทุน ผู้บริหารเชื่อว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมจะไม่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

เงินลงทุนในบริษัทอื่นแสดงมูลค่าตามราคาทุน ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจะตั้งขึ้นเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากเงินลงทุนต่ำกว่าราคาทุนในบัญชี

## 5.7 อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอาคารและอุปกรณ์ในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบดุลแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้:-

- บริษัทฯ บันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ดีลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนปีก่อนแล้ว
- บริษัทฯ รับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

## 5.8 ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่โดยวิธีเส้นตรง (เพื่อตัดมูลค่าต้นทุนหรือราคาที่ดีใหม่ของสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย) ตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ดังนี้ :-

อาคารบนที่ดินเช่า	-	ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	3-10 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3-6 ปี
ยานพาหนะ	-	3-6 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอาคารส่วนที่ตีราคาเพิ่มคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ของอาคาร

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

## 5.9 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการที่สำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

## 5.10 สินทรัพย์เช่า

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินยังคงเป็นของผู้ให้เช่า จะถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าตามสัญญาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่า

## 5.11 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุหรือออกจากงาน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนได้แยกไปดำเนินการโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย นอกจากนี้ บริษัทยังมีโครงการสวัสดิการต่าง ๆ ให้กับพนักงานรวมถึงโครงการช่วยเหลือเมื่อเกษียณอายุ ลาออก หรือถูกให้ออก โดยบริษัทฯ ได้ตั้งสำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งประมาณขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

บริษัทฯ รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

## 5.12 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน



### 5.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทจะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ของบริษัทด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน (มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงราคายาสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า)

### 5.14 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทจะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้วและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้นและบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

### 5.15 ภาษีเงินได้

บริษัทบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

### 5.16 การใช้ประมวลการทางบัญชี

ในการจัดท่างบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

## 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากที่มีภาระค้ำประกัน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ตามที่แสดงอยู่ในงบดุลและงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้ :-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	191,023,211	341,527,811	128,372,128	266,910,829
เงินฝากประจำธนาคาร	99,237,292	130,267,861	99,237,292	130,267,861
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน	3,100,000	3,070,000	-	-
รวม	293,360,503	474,865,672	227,609,420	397,178,690
หัก : เงินฝากที่มีภาระค้ำประกัน	(139,586,538)	(83,839,733)	(139,586,538)	(83,839,733)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	153,773,965	391,025,939	88,022,882	313,338,957

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 139.6 ล้านบาท (2548 : 83.8 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ

## 7. ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างได้รวมลูกหนี้จากโครงการก่อสร้างหลายโครงการซึ่งเจ้าของโครงการกำลังประสบปัญหาทางการเงินและได้ชะลอการจ่ายค่าก่อสร้างที่มีต่อบริษัทฯ ออกไป บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมายกับเจ้าของโครงการดังกล่าวบางโครงการแล้ว ยอดมูลค่าคงค้างของโครงการทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 มีดังต่อไปนี้ :-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	548,112,644	389,884,511	548,112,644	384,782,605
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	330,862,368	267,321,189	330,862,368	267,321,189
รวม	878,975,012	657,205,700	878,975,012	652,103,794
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(107,922,670)	(150,050,446)	(107,922,670)	(150,050,446)
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	771,052,342	507,155,254	771,052,342	502,053,348

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 ยอดคงเหลือของมูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแยกตามอายุหนี้ที่  
คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้ :-

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
<u>อายุหนี้ค้างชำระ</u>				
ไม่เกิน 3 เดือน	432,243,920	198,908,413	432,243,920	193,806,507
3- 6 เดือน	18,806,115	22,598,105	18,806,115	22,598,105
6- 12 เดือน	12,382,563	26,312,884	12,382,563	26,312,884
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	84,680,046	142,065,109	84,680,046	142,065,109
	<u>548,112,644</u>	<u>389,884,511</u>	<u>548,112,644</u>	<u>384,782,605</u>

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคาร  
แห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

## 8 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าในการเงินเฉพาะของบริษัทฯบันทึกโดยวิธีราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้ :-

	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	2549	2548	2549	2548
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท
<b>เงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>				
<b>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</b>				
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	1000	1000	1,000,000	1,000,000
<b>ธุรกิจลงทุนในหุ้น</b>				
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	1000	1000	2,599,999,930	2,599,999,930
<b>ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ</b>				
บริษัท ซี เอ็น แอควาซอร์ จำกัด	1000	1000	1,000,000	1,000,000
รวม			2,601,999,930	2,601,999,930
หัก : ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเงินลงทุน			(2,266,000,000)	(2,266,000,000)
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ			335,999,930	335,999,930
<b>เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า</b>				
<b>ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง</b>				
เนาวรัตน์, อิตาเลียน ไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า	250	250	-	2,000,000
รวมเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า			-	2,000,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า - สุทธิ			335,999,930	337,999,930

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯได้ลงทุนในกิจการร่วมค้า เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า คิดเป็นร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯได้รับเงินปันผลจากกิจการร่วมค้าจำนวนทั้งสิ้น 12 ล้านบาท และได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 2 ล้านบาท

บริษัทฯได้นำใบหุ้นของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด และบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำนำไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯที่ได้รับจากธนาคารนั้น

## 9 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้ :-

	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		งบการเงินรวม	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>	<u>2549</u>	<u>2548</u>
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>				
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500,000	7,500,000
รวม			7,500,000	7,500,000
หัก : ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเงินลงทุน			(7,500,000)	(7,500,000)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-
<b>เงินลงทุนในบริษัทอื่น</b>				
บริษัท แซทเทอร์น อิงค์	10.50	10.50	2,218,125	2,218,125
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000,000	3,000,000
รวม			5,218,125	5,218,125
หัก : ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเงินลงทุน			(3,000,000)	(3,000,000)
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			2,218,125	2,218,125
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ</b>			<u>2,218,125</u>	<u>2,218,125</u>

ในระหว่างปี 2549 บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้รับเงินปันผลจำนวนประมาณ 10 ล้านบาทจากบริษัท แซทเทอร์น อิงค์ จำกัด (2548: 37 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์สุทธิตามงบการเงินซึ่งยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท แซทเทอร์น อิงค์ ตามส่วนของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 มีมูลค่าประมาณ 13 ล้านบาท (2548: 22 ล้านบาท)

## 10 รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้ามีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ :-

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	2549	2548	2549	2548	
รายการกับบริษัทย่อย					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	01	09	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด
ดอกเบี้ยรับ	-	-	08	08	อัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
ค่าบริการการจัดการจ่าย	-	-	-	1.6	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด
รายการกับกิจการร่วมค้า					
รายได้จากงานก่อสร้าง	-	245	20	383	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้ค่าบริการ	-	-	-	03	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด
เงินปันผลรับ	-	-	120	-	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 มีรายละเอียดดังนี้ :-

### ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548
		(ปรับปรุงใหม่)
ลูกหนี้บริษัทย่อย		
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	2,808,147	2,808,147
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	19,367,585	18,528,671
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด	32,100	32,100
รวม	22,207,832	21,368,918
หัก : ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(18,500,000)	(18,500,000)
รวมลูกหนี้บริษัทย่อย - สุทธิ	3,707,832	2,868,918

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548
		(ปรับปรุงใหม่)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย		
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	10,300,000	10,800,000
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(10,300,000)	(10,300,000)
รวมเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย - สุทธิ	-	500,000
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย - สุทธิ	3,707,832	3,368,918

ในระหว่างปี 2549 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้ :-

(หน่วย : บาท)

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ			
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 1	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	มกราคม 2549	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ธันวาคม 2549
จำกัด	10,800,000	-	(500,000)	10,300,000
รวม	10,800,000	-	(500,000)	10,300,000

#### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2549 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่ กรรมการและผู้บริหาร เป็นจำนวนเงินประมาณ 37.3 ล้านบาท (2548: 29.7 ล้านบาท)

#### การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีการระงับจากการรับประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30

## 11. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่ :	สินทรัพย์ซึ่ง แสดงตาม ราคาที่ตีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงตามราคาทุน			
		เครื่องจักรและ อุปกรณ์		เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	รวม
		อาคารบน ที่ดินเช่า	ก่อสร้าง	ยานพาหนะ	
ณ 31 ธันวาคม 2548	71,595,732	542,383,377	63,203,794	92,822,428	770,005,331
ซื้อเพิ่ม	-	40,821,547	8,240,705	13,154,192	62,216,444
จำหน่าย	-	(33,714,138)	(3,907,187)	(2,026,698)	(39,648,023)
ณ 31 ธันวาคม 2549	71,595,732	549,490,786	67,537,312	103,949,922	792,573,752
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
ณ 31 ธันวาคม 2548	52,774,146	439,774,661	48,795,695	62,734,721	604,079,223
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (ราคาทุน)	5,158,573	13,490,688	5,738,389	7,463,488	31,851,138
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	342,205	-	-	-	342,205
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	-	(29,300,321)	(3,492,115)	(1,095,499)	(33,887,935)
ณ 31 ธันวาคม 2549	58,274,924	423,965,028	51,041,969	69,102,710	602,384,631
ค่าเผื่อการด้อยค่า :					
ณ 31 ธันวาคม 2548	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
ณ 31 ธันวาคม 2549	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ 31 ธันวาคม 2548	17,849,212	83,005,221	13,717,797	30,066,707	144,638,937
ณ 31 ธันวาคม 2549	12,348,434	105,922,263	15,805,041	34,826,212	168,901,950
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี :					
2548					28,114,259
2549					32,193,343
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี:					
ปี 2548					972,374
ปี 2549					-



(หน่วย : บาท)

## งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ

	สินทรัพย์ซึ่ง แสดงตาม ราคาที่ตีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงตามราคาทุน			
		เครื่องจักรและ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
อาคารบน ที่ดินเช่า					
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่ :					
ณ 31 ธันวาคม 2548	71,595,732	542,383,377	62,720,873	92,561,999	769,261,981
ซื้อเพิ่ม	-	40,821,547	8,240,705	13,154,192	62,216,444
จำหน่าย	-	(33,714,138)	(3,429,266)	(1,766,269)	(38,909,673)
ณ 31 ธันวาคม 2549	71,595,732	549,490,786	67,532,312	103,949,922	792,568,752
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
ณ 31 ธันวาคม 2548	52,774,146	439,774,661	48,443,995	62,537,795	603,530,597
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (ราคาทุน)	5,158,573	13,490,688	5,663,208	7,431,095	31,743,564
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	342,205	-	-	-	342,205
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	-	(29,300,321)	(3,070,233)	(866,180)	(33,236,734)
ณ 31 ธันวาคม 2549	58,274,924	423,965,028	51,036,970	69,102,710	602,379,632
ค่าเผื่อการด้อยค่า :					
ณ 31 ธันวาคม 2548	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
ณ 31 ธันวาคม 2549	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ 31 ธันวาคม 2548	17,849,212	83,005,221	13,586,576	30,003,204	144,444,213
ณ 31 ธันวาคม 2549	12,348,434	105,922,263	15,805,040	34,826,212	168,901,949
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี :					
2548					27,966,589
2549					32,085,769
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี:					
ปี 2548					972,374
ปี 2549					-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 576 ล้านบาท (2548: 598 ล้านบาท)

ในปี 2542 บริษัทฯได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด ซึ่งผลจากการประเมินแสดงมูลค่าอาคารเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนรวมประมาณ 7 ล้านบาท บริษัทฯได้บันทึกการเพิ่มขึ้นของมูลค่าอาคารดังกล่าวใน “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

หากบริษัทฯแสดงมูลค่าของอาคารด้วยวิธีราคาทุน มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548ตามวิธีราคาทุนจะเป็นดังนี้ :-

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2549	2548
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
(ตามราคาทุน):		
อาคารบนที่ดินเช่า	12,348,434	17,507,007

## 12. สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2549	2548
สินทรัพย์รวม	309,691,972	339,511,224
หนี้สินรวม	(97,127)	(123,330)
สินทรัพย์สุทธิก่อนค่าเผื่อ	309,594,845	339,387,894
หัก : ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	(2,854,600)	(2,854,600)
สินทรัพย์สุทธิ	306,740,245	336,533,294

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่เป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท ซีเอ็น เพลส สิลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 42 ล้านบาท สหรัฐ (หรือเทียบเท่า 150 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ

### 13 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยเงินลงทุนในสินทรัพย์ดังต่อไปนี้:-

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
ที่ดิน	107,007,464	107,007,464	107,007,464	107,007,464
อาคารชุด	9,313,950	9,313,950	9,313,950	9,313,950
รวม	116,321,414	116,321,414	116,321,414	116,321,414
หัก : ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(22,231,414)	(22,231,414)	(22,231,414)	(22,231,414)
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	94,090,000	94,090,000	94,090,000	94,090,000

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 3 แปลงไปจดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14

### 14 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากธนาคาร การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ การจำนำใบหุ้นของบริษัทย่อย และการจดจำนองที่ดินของบริษัทฯ

## 15. หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	29,520,076	18,720,764	29,520,076	18,720,764
หัก : ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,824,806)	(1,927,191)	(3,824,806)	(1,927,191)
	25,695,270	16,793,573	25,695,270	16,793,573
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(9,520,844)	(6,087,037)	(9,520,844)	(6,087,037)
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16,174,426	10,706,536	16,174,426	10,706,536

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีตซึ่งเพื่อเช่ารถยนต์เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการ โดยมีกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายตามสัญญาตั้งแต่ปี 2550 ถึงปี 2553 มีจำนวนรวมประมาณ 29.3 ล้านบาท สิทธิซึ่งบริษัทฯ ได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นสิทธิของ บริษัทฯ ในราคาเงินสดโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวนประมาณ 27.5 ล้านบาท (2548: 16.4 ล้านบาท)

## 16. ประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกัน เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่า เพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 และ 2548 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้สินบางส่วนสำหรับเจ้าหนี้กลุ่มที่ 9 และ 12 จำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้แก่เจ้าหนี้กลุ่มที่ 8 และ 9 จำนวนประมาณ 16 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้แก่เจ้าหนี้กลุ่มที่ 8 จำนวนประมาณ 3 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 69 ล้านบาท (2548: 72 ล้านบาท)

## 17. ทุนเรือนหุ้น

	(หน่วย : บาท)	
	2549	2548
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162,888	401,162,888
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,161,682	401,161,682

## 18. ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ คือส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคาร ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าว จะทยอยตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ของสินทรัพย์นั้น และบันทึกโอนไปยังกำไรสะสมโดยตรง

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
อาคาร	6,848,742	6,848,742	6,848,742	6,848,742
หัก : ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(6,848,742)	(6,506,537)	(6,848,742)	(6,506,537)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิ	-	342,205	-	342,205
จำนวนตัดจำหน่ายเข้าบัญชีกำไรสะสมสำหรับปี	342,205	342,204	342,205	342,204

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลได้

## 19. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

## 20. หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน **13.55** ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ **1** บาทรวม **13.55** ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทตามแผนการปรับโครงสร้างทุนของบริษัท และได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สุทธิ

## 21. แผนฟื้นฟูกิจการ

เมื่อวันที่ **8** กรกฎาคม **2545** ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้บริษัทฯ ทำการฟื้นฟูกิจการตามคำร้องขอฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ พร้อมทั้งได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำแผนฟื้นฟูกิจการตามที่เสนอ

แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ มีสาระสำคัญดังต่อไปนี้ :-

### 1. การปรับโครงสร้างทุน

- 1) โอนเงินสำรองตามกฎหมาย ส่วนเกินและส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเพื่อชดเชยขาดทุนสะสม
- 2) ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน **18,035,800** หุ้นลงทั้งจำนวน ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ลดลงจาก **1,592,193,200** บาท (หุ้นสามัญ **159,219,320** หุ้น มูลค่าหุ้นละ **10** บาท) เป็น **1,411,835,200** บาท (หุ้นสามัญ **141,183,520** หุ้น มูลค่าหุ้นละ **10** บาท)
- 3) ลดทุนเพื่อชดเชยขาดทุนสะสมโดยการลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ **10** บาท เป็นหุ้นละ **0.01** บาท เพื่อดำเนินการเพิ่มทุนต่อไป
- 4) เพิ่มทุนจดทะเบียนในวงเงินไม่เกิน **500** ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนและ/หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญและ/หรือหลักทรัพย์แปลงสภาพแก่ผู้ถือหุ้นเดิมและ/หรือจัดสรรให้กับบุคคลในวงจำกัดและ/หรือเพื่อขายต่อประชาชนทั่วไป

### 2. การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท โดยบริษัทฯ จะเน้นการดำเนินธุรกิจการรับเหมาก่อสร้างในประเทศเป็นหลัก โดยบริษัทมีแผนที่จะขายหุ้นหรือขายโครงการหรือเลิกกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทรวมที่ไม่ได้ดำเนินกิจการหรือดำเนินงานขาดทุน

### 3. การปฏิบัติต่อเจ้าหนี้และแนวทางการชำระหนี้สำหรับเจ้าหนี้แต่ละกลุ่มซึ่งมีทั้งหมด **12** กลุ่ม

เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2546 บริษัทฯ ได้ยื่นแผนฟื้นฟูกิจการดังกล่าวเพื่อเสนอต่อเจ้าหนี้ โดยเจ้าหนี้ส่วนใหญ่มีมติอนุมัติแผนฟื้นฟูกิจการเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2546 และศาลล้มละลายกลางได้ให้ความเห็นชอบต่อแผนฟื้นฟูกิจการแล้วเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 โดยศาลได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ตั้งแต่ปี 2546 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการดังกล่าว ซึ่งแผนการปรับโครงสร้างทุน การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท และการปรับโครงสร้างหนี้โดยส่วนใหญ่ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว เนื่องจากบริษัทฯ สามารถปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการในส่วนที่สำคัญสำเร็จแล้วและได้พิจารณาตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค่าประกันและหนี้สินอื่นไว้แล้วในบัญชี บริษัทฯ จึงได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2548 และเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 บริษัทฯ ได้กักเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี

## 22. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2549 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 367 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2548 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้นประมาณ 40 ล้านบาท เงินปันผลเสนอจ่ายนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 73 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2549 โดยบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 15 พฤษภาคม 2549

## 23. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2549 และ 2548 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากรายปีก่อน ๆ

## 24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานซึ่งคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยในงบการเงินรวมเป็นยอดสุทธิจากหุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อย ตามรายละเอียดดังนี้ :-

	(หน่วย : หุ้น)	
	2549	2548
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ)	401,161,682	401,161,682
หัก : หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อย	(13,552,457)	(13,552,457)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก - สุทธิ (งบการเงินรวม)	387,609,225	387,609,225

**25. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง**

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ **31 ธันวาคม 2549** ของงานก่อสร้างตามสัญญาที่มีจำนวนประมาณ **11,360** ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : **11,010** ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ และกิจการร่วมค้าได้เรียกเก็บเงินสดจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ **10,324** ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ **9,974** ล้านบาท)

**26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ**

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. **2530** โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี **2549** บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน **83** ล้านบาท (~~2548~~ **7.2** ล้านบาท)

**27. จำนวนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน**

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	<u>2549</u>	<u>2548</u>
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	6,594	4,236
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี (พันบาท)	727,672	546,977



## 28 การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 เป็นดังนี้ :-

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศอื่น		รวม		
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย			
		รายการตัดบัญชี	2549	2548	
รายได้จากงานก่อสร้าง	4,839	-	(2)	4,837	3,623
กำไรจากการดำเนินงาน	63	4	(17)	50	134
ดอกเบี้ยจ่าย	(2)	-	-	(2)	(1)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	-	-	-	(2)
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ	-	18	-	18	5
กำไรสุทธิ			66	136	

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
	ประเทศอื่น		รวม		
	ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย			
		รายการตัดบัญชี	2549	2548	
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	771	-	-	771	507
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	1,045	-	-	1,045	671
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	169	-	-	169	145
สินทรัพย์อื่น	4,979	417	(4,342)	1,054	1,335
รวมสินทรัพย์	6,964	417	(4,342)	3,039	2,658

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้าใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10

## 29. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีภาระผูกพันนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้ :-

- (ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ และภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาวอื่น ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่ามีจำนวนประมาณ 1.1 ล้านบาท (2548: 66 ล้านบาท)
- (ข) บริษัทฯมีภาระผูกพันส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นจำนวนเงินประมาณ 15.3 ล้านบาท (2548: 15.7 ล้านบาท)

## 30. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้ :-

- (ก) บริษัทฯได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ 359 ล้านบาท (2548: 367 ล้านบาท) นอกจากนี้ บริษัทฯได้ออกหนังสือค้ำประกันทั้งที่กำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ ซึ่งในปี 2546 บริษัทฯได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ
- (ข) บริษัทฯมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,449 ล้านบาท (2548: 1,063 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,121 ล้านบาทในนามของกลุ่มบริษัท ซึ่งบริษัทฯได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ แสดงความจำนงขอร่วมประมูลโครงการก่อสร้างว่าหน่วยงานดังกล่าวจะยึดหลักประกันซองจำนวน 168 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการในการประมูลโครงการ ต่อมาเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจงเหตุผลและขอให้ทบทวนแนวปฏิบัติบางประการเกี่ยวกับการประมูลโครงการก่อสร้าง และวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาเพิกถอนคำสั่งยึดหรือริบหลักประกันซอง และได้ยื่นคำขอทุเลาการบังคับตามคำสั่งของหน่วยงานการปกครองเพื่อระงับการเรียกชำระเงินตามหนังสือยึดหลักประกันซองดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทฯ ยื่นขอความเป็นธรรมคำสั่งยึดหลักประกันซอง ว่าการยึดหลักประกันซองดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการประมูลโครงการ และไม่อาจเลือกปฏิบัติได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ขอความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายของ บริษัทฯ ซึ่งที่ปรึกษาทางกฎหมายได้ให้ความเห็นว่าโอกาสที่บริษัทฯ จะชนะคดีมีค่อนข้างสูง ดังนั้นฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว

- (ค) บริษัทฯ เข้าค้าประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกันที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน 103 ล้าน โครนเดนมาร์ก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับหนังสือค้ำประกันจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต และภายใต้ข้อตกลงระหว่างธนาคารกับบริษัทร่วมแห่งนั้นจะไม่มี การให้สินเชื่อเพิ่มเติม และภาระค้ำประกันที่มีอยู่จะทยอยลดลงตามอายุของหนังสือค้ำประกัน ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าภาระค้ำประกันดังกล่าวจะสิ้นสุดในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจาก เมษายน 2544 และบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

- (ง) ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2542 - 2544 ต่อกรมสรรพากร เป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 67 ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมา ของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงิน ประมาณ 93 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับ ชำระหนี้จำนวน 118 ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืน เงินภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และ เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมา เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชนะคดีในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และ สรรองทั่วไปที่ตั้งไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

## 31. เครื่องมือทางการเงิน

### 31.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 48 เรื่องการแสดงผลรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน บริษัทฯและบริษัทย่อยมีเครื่องมือทางการเงินที่สำคัญที่แสดงในงบดุลประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุน บริษัทฯมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### 31.1.1 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากรายและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าตามสัญญาก่อสร้างหักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่แสดงอยู่ในงบดุล

#### 31.1.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากกับธนาคาร และเงินเบิกเกินบัญชี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	43	-	102	9	154	0.12% - 5.00%
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	-	-	-	771	771	-
เงินฝากที่มีภาระค้ำประกัน	59	-	81	-	140	0.50% - 4.10%
สินทรัพย์ของหน่วยงานที่เล็กดำเนิน						
ธุรกิจ	304	-	2	1	307	0.25% - 7.30%
	406	-	185	781	1,372	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	7	-	7	7.00% - 8.00%
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้าง						
ค้างจ่าย	-	-	-	1,022	1,022	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ และเช่า						
การเงิน	-	26	-	-	26	7.40% - 8.60%
	-	26	7	1,022	1,055	
งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	40	-	41	7	88	0.12% - 4.85%
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	-	-	-	771	771	-
เงินฝากที่มีภาระค้ำประกัน	59	-	81	-	140	0.50% - 4.10%
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	10	-	10	MOR + 0.25%
	99	-	132	778	1,009	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	7	-	7	7.00% - 8.00%
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้าง						
ค้างจ่าย	-	-	-	1,022	1,022	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ และเช่า						
การเงิน	-	26	-	-	26	7.40% - 8.60%
	-	26	7	1,022	1,055	

### 31.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเนื่องมาจากการซื้อหรือขายสินค้าหรือให้บริการเป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน	หนี้สินทางการเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	584,468	169,372	36.0455
ปอนด์สเตอร์ลิง	-	10,917	70.7350
โครนเดนมาร์ก	2,260	-	6.3530

### 31.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

## 32 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 371 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2549 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 20.06 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะนำเสนอเพื่อขออนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ต่อไป

### **33 การจัดประเภทรายการในงบการเงิน**

ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของปีปัจจุบันซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

### **34 การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้เผยแพร่จากคณะกรรมการของบริษัทฯ ในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550