

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ในปีที่ผ่านมาความไม่แน่นอนทางการเมือง ยังคงเป็นปัจจัยหนึ่งซึ่งส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมการก่อสร้าง ภาคเอกชนขาดความเชื่อมั่นทำให้ชะลอการลงทุนในการก่อสร้างโครงการใหม่ๆ การลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐยังคงไม่สามารถดำเนินการได้ทันในปี 2550 เนื่องจากต้องรอขั้นตอนการจัดทำและอนุมัติงบประมาณ ส่งผลให้อุตสาหกรรมก่อสร้างโดยรวมมีอัตราการขยายตัวลดลง

ภาวะการแข่งขันในอุตสาหกรรมยังคงมีอยู่สูง การแข่งขันในด้านราคายังมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ภาวะความผันผวนของราคาน้ำมันเชื้อเพลิงและการปรับราคาเพิ่มขึ้นของเหล็กเส้นและเหล็กรูปพรรณส่งผลให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้และไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างชัดเจน

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้คัดเลือกงานที่จะเข้าร่วมประมูล โดยเน้นกลุ่มธุรกิจเฉพาะที่ยังคงมีศักยภาพที่จะเติบโตในอนาคต เช่น ธุรกิจการค้าส่งและค้าปลีกสมัยใหม่ ที่อาศัยความรวดเร็วในการก่อสร้างและการเปิดใช้งาน ซึ่งบริษัทฯ มีบุคลากรและความพร้อมที่จะดำเนินการในการก่อสร้างที่มีข้อจำกัด เช่นนี้ ธุรกิจการท่องเที่ยว การก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดเฉพาะอย่างยิ่งเมืองท่องเที่ยวเช่น ภูเก็ต พัทยา รวมถึงกลุ่มที่พักอาศัยตามแนวโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าซึ่งยังคงเป็นที่สนใจของนักลงทุนอีกหลายกลุ่ม

บริษัทฯ ได้ติดตามศึกษาโครงการรถไฟฟ้าหลายเส้นทางที่มีแนวโน้มจะเริ่มต้นประมูลก่อสร้างในไม่ช้านี้ โดยบริษัทฯ ได้เริ่มเจรจาเพื่อหาพันธมิตรทั้งในประเทศและบริษัทต่างชาติ เพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าร่วมประมูลโครงการเหล่านี้ในอนาคต

คู่แข่งในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ เป็นหนึ่งในบริษัทรับเหมาก่อสร้างชั้นนำของประเทศ ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ มีความพร้อมทั้งในด้านบุคลากร เครื่องมือเครื่องจักรและประสบการณ์ที่จะทำงานก่อสร้างได้ทุกประเภทและในทุกภาคอุตสาหกรรมของประเทศ

บริษัทฯ เน้นประมูลและรับงานในภาคธุรกิจที่ยังมีการแข่งขันน้อย เนื่องจากมีผู้รับเหมาน้อยรายที่มีความสามารถและความพร้อมในการทำงานในด้านนี้ อาทิเช่น

งานสาธารณูปโภคพื้นฐานของรัฐบาล บริษัทฯ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมาชั้นพิเศษของกรมทางหลวง และเป็นผู้รับเหมาชั้นหนึ่งของหน่วยงานราชการอื่น เช่น กรมชลประทาน กรมทางหลวงชนบท กรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถรับงานก่อสร้างของหน่วยงานเหล่านี้ได้ทุกขนาดและไม่จำกัดวงเงิน

อุตสาหกรรมเกษตร บริษัทฯ เป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้างไซโลคอนกรีตโดยใช้ระบบ Slip Form ซึ่งเป็นงานที่ต้องการผู้ที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูงและมีผู้รับเหมาน้อยรายที่สามารถรับงานประเภทนี้

อุตสาหกรรมพลังงานและน้ำมัน

บริษัทฯ ได้เริ่มเข้าประมูลงานและรับงานทั้งภาครัฐวิสาหกิจและภาคเอกชน ในกลุ่มปิโตรเคมี คัด และก๊าซธรรมชาติในประเทศ ซึ่งจะมีอัตราการขยายการลงทุนสูงในอีก 2-3 ปีข้างหน้า งานก่อสร้างในกลุ่มนี้ยังมีการแข่งขันน้อย เนื่องจากบริษัทที่จะทำงานลักษณะนี้ได้เป็นมัก เป็นบริษัทข้ามชาติที่มีประสบการณ์พิเศษเฉพาะทางและเทคโนโลยีที่ทันสมัย อีกทั้งยังต้องมีมาตรฐานความปลอดภัยสูง และต้องมีบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญเป็นพิเศษ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือสำหรับงานลักษณะนี้ ทั้งยังเตรียมจัดหาพันธมิตรต่างชาติ เพื่อการลงทุนร่วมกันในแบบทั้ง Consortium หรือ Joint Venture เพื่อเพิ่มโอกาสในการแข่งขันในตลาดให้สูงขึ้น ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ดำเนินงานก่อสร้างในหลายโครงการให้กับ กลุ่ม ปตท. (มหาชน) และยังคงมีโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้างในปัจจุบัน

ภาคธุรกิจเอกชน บริษัทฯ มีทีมงานที่เชี่ยวชาญในการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ต้องการ คุณภาพและความรวดเร็วในการก่อสร้างเพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและทันเวลาต่อความต้องการของลูกค้า เช่น โรงแรมระดับ 5 ดาว ห้างสรรพสินค้า Hypermarket เป็นต้น