

ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากความเสี่ยงทั้งภายนอกและภายใน ซึ่งฝ่ายบริหารได้ติดตามและหามาตรการในการรับมือกับความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยในปีที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ได้เข้าร่วมรับฟังการเสนอโครงการการบริหารความเสี่ยง กับฝ่ายบริหาร และได้ร่วมพิจารณาค่าธรรมเนียม ขอบเขตของโครงการ และเห็นควรเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ ว่าจ้างบริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส ลู ซายเยส ที่ปรึกษา จำกัด เป็นที่ปรึกษาโครงการการบริหารความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงในรอบปีที่ผ่านมาพอสรุปได้ดังต่อไปนี้

ภาวะความผันผวนของต้นทุนอันเนื่องมาจากราคาน้ำมันและราคาวัสดุก่อสร้างที่สูงขึ้น

ในรอบปีที่ผ่านมา ราคา น้ำมันเชื้อเพลิงยังมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น ประกอบกับการขึ้นราคาของวัสดุ ก่อสร้างหลัก อย่างเช่นเหล็กเส้น ซึ่งนับเป็นวัสดุสำคัญในการดำเนินงานก่อสร้าง โดยปัจจัยหลักทั้งสองประการนี้เป็นปัจจัยภายนอกและมีผลกระทบจากตลาดต่างประเทศ ซึ่งไม่สามารถควบคุมและไม่สามารถคาดการณ์ได้ ทำให้การคำนวณราคาต้นทุนในการก่อสร้างเกิดความผันผวน ราคา น้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้กับเครื่องจักรในการก่อสร้าง และราคาเหล็กเส้นที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนในบางโครงการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญต่อผลประกอบการของโครงการนั้นๆ เฉพาะอย่างยิ่ง โครงการก่อสร้างที่ขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไป จะได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยการวางแผนการก่อสร้างอย่างรัดกุม และดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานในทุกโครงการ

ภาวะการขาดแคลนแรงงาน

บริษัทฯ อาจประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานในกลุ่มอุตสาหกรรมบางประเภทที่ต้องใช้ความชำนาญเป็นพิเศษ เช่น งานในกลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี และการขาดแคลนแรงงานที่มีคุณภาพ ซึ่งต้องใช้ฝีมือและความประณีต นอกจากนี้ในบางพื้นที่ที่มีการจ้างแรงงานในอัตราที่สูงกว่าการจ้างแรงงานปกติ เพื่อเป็นแรงจูงใจในการทำงาน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยการวางแผนการว่าจ้างแรงงานให้เหมาะสมกับการดำเนินการก่อสร้างโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ การจ่ายค่าแรงที่เหมาะสมตามภาวะตลาด การฝึกอบรมและให้ความรู้แก่บุคลากรอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับบุคลากรในระดับต่างๆ ทำให้ระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงาน

เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้

เนื่องจากบางโครงการมีระยะเวลาในการคิดราคาเพื่อประมูล หรือเตรียมการก่อนการดำเนินการค่อนข้างสั้น ทำให้เกิดข้อจำกัดในการเตรียมตัวหรือการป้องกันสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นโดยมิได้

คาดหมาย ถึงแม้ว่าในช่วงขั้นตอนการคำนวณราคา บริษัทฯ ได้เผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไว้บ้างแล้วก็ตาม แต่บางกรณีก็ไม่เพียงพอทำให้เกิดต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้น โดยไม่สามารถคาดการณ์ได้

ภาวะการค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างและการประกันวงเงินสินเชื่อ รวมถึงหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาวะผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ แสดงความจำนงขอร่วมประมูลโครงการก่อสร้างว่า หน่วยงานดังกล่าวจะยึดหลักประกันของจำนวน 168 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการในการประมูลโครงการ ต่อมาเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจงเหตุผลและขอให้ทบทวนแนวปฏิบัติบางประการเกี่ยวกับการประมูลโครงการก่อสร้าง และวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาเพิกถอนคำสั่งยึดหรือริบหลักประกันของ และได้ยื่นคำขอทุเลาการบังคับตามคำสั่งของหน่วยงานการปกครอง เพื่อระงับการเรียกชำระเงินตามหนังสือยึดหลักประกันของดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ ยื่นขอความเป็นธรรมคำสั่งยึดหลักประกันของ ว่าการยึดหลักประกันของดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการประมูลโครงการ และไม่อาจเลือกปฏิบัติได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ขอความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายของ บริษัทฯ ซึ่งที่ปรึกษาทางกฎหมายได้ให้ความเห็นว่าโอกาสที่บริษัทฯ จะชนะคดีมีค่อนข้างสูง ดังนั้นฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว