

รายงานประจำปี 2550

สารบัญ

1. สารจากคณะกรรมการ	1
2. รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ	2
3. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	3
4. รายงานคณะกรรมการ	4
5. ฝ่ายการบริหารงานองค์กร	5
6. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	6
7. การกำกับดูแลกิจการ	11
8. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	16
9. งบการเงิน	
• รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	18
• งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	20
• Report of Independent Auditor	69
• Financial Statements and Notes to Financial Statements	72
10. ข้อมูลอื่นๆ	
• ลักษณะการประกอบธุรกิจ	132
• ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน	134
• ปัจจัยความเสี่ยง	136
• การควบคุมภายใน	138
• รายการระหว่างกัน	139
• คำอธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	141
• รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร	146
11. ข้อมูลทั่วไป	152

สารจากคณะกรรมการ

ในปี 2550 ที่ผ่านมาเศรษฐกิจของประเทศได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบหลายด้าน การชะลอตัวของการลงทุนจากภาครัฐ รวมถึงการขาดความเชื่อมั่นและชะลอการลงทุนของภาคเอกชน ส่งผลให้อุตสาหกรรมก่อสร้างโดยรวมมีอัตราการขยายตัวลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้เน้นการเข้าร่วมประมูลงานในกลุ่มอุตสาหกรรมที่ยังคงมีการขยายตัว เช่น กลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและกลุ่มอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ทำให้อัตราการประมูลงานของบริษัทเพิ่มขึ้นถึง 63% จากจำนวน 4,060 ล้านบาทในปี 2549 เป็น 6,606 ล้านบาทในปี 2550

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 117 ล้านบาท จากรายได้รวมทั้งสิ้น 6,243 ล้านบาท ซึ่งมีการเติบโตอย่างมีนัยสำคัญเมื่อเปรียบเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 66 ล้านบาท จากรายได้รวม 4,867 ล้านบาทในปี 2549 รายได้รวมที่เพิ่มขึ้นมาจากการที่บริษัทฯ ได้รับงานก่อสร้างในโครงการใหญ่ๆ และงานก่อสร้างขนาดกลางที่มีระยะเวลาก่อสร้างในช่วงสั้นๆ จากผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเห็นควรให้ขออนุมัติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นในวันที่ 10 เมษายน 2550 เพื่อจ่ายเงินปันผลประจำปีในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท

อย่างไรก็ตาม จากนโยบายในการปรับปรุงและก่อสร้างสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ รวมถึงแผนการลงทุนของภาครัฐในการก่อสร้างรถไฟฟ้ามหานครสายที่ผลักดันโดยรัฐบาลที่ได้จากการเลือกตั้งใหม่จะทำให้มีการประมูลงานเพิ่มขึ้น อันเป็นการส่งเสริมภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างให้เกิดการขยายตัวอย่างรวดเร็วในปีหน้า

บริษัทฯ จะยังคงมุ่งมั่นในการพัฒนาและเพิ่มศักยภาพการแข่งขันในธุรกิจ การลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น และการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารโครงการก่อสร้าง เพื่อลดต้นทุนให้ได้มากที่สุด โดยมีเป้าหมายในการเพิ่มรายได้ในอัตราที่เหมาะสมและมีกำไรสุทธิในระดับที่น่าพึงพอใจ

คณะกรรมการบริษัทฯ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้าและสถาบันการเงินที่ให้ความสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีมาโดยตลอด อีกทั้งพนักงานทุกท่านที่มุ่งมั่นและทุ่มเทกำลังกายกำลังใจในการทำงาน และทำให้ปี 2550 เป็นปีแห่งความสำเร็จอีกปีหนึ่ง ท้ายที่สุดนี้ บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่ายังคงจะได้รับการสนับสนุนด้วยดีเช่นนี้ตลอดไป เพื่อพัฒนาให้ธุรกิจของบริษัทฯ ก้าวไปในอนาคตด้วยความมั่นคงและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทุกฝ่ายสืบไป

(นายไมเคิล เดวิด เซลบีย์)

ประธานกรรมการ

(นายดนุช ยนตรรักษ์)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินและงบการเงินรวมของบริษัท คริสเตียนีและนีลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระและรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของงบการเงินและประเมินระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วนอย่างเพียงพอ ทันเวลา และป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติ โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวม อยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัท คริสเตียนีและนีลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด ได้ถูกต้องในสาระสำคัญแล้ว

(นายไมเคิล เดวิด เซลบีย์)
ประธานกรรมการ

(นายดนุช ยนตรรักษ์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในรอบปี 2550 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกัน 4 ครั้ง เพื่อปฏิบัติภาระหน้าที่ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติงานได้ดังนี้ :-

1. สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี โดยการเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเพื่อฟังคำชี้แจง ข้อสังเกต ข้อเสนอแนะและแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นจากการสอบทานดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อมั่นว่างบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องครบถ้วนตามที่ควรในสาระสำคัญ และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป พร้อมทั้งมีการเปิดเผยรายละเอียดรายการที่เกี่ยวข้องกันถูกต้องครบถ้วน

2. ให้ความเห็นชอบแผนการตรวจสอบภายในประจำปี ของฝ่ายตรวจสอบและกำกับดูแลให้การปฏิบัติงานตรวจสอบเป็นไปตามแผนงาน การปรับปรุงข้อผิดพลาดที่พบจากการตรวจสอบ ตลอดจนติดตามการปรับปรุงแก้ไขตามข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของกรรมการตรวจสอบ รวมทั้ง สอบทานระบบการควบคุมภายในกับฝ่ายตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อได้ว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่รัดกุมและมีประสิทธิภาพ

3. ได้เข้าร่วมรับฟังการเสนอโครงการ การบริหารความเสี่ยงและได้ร่วมพิจารณาค่าธรรมเนียมและขอบเขตของโครงการแล้วเห็นควรเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ ว่าจ้างบริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ ที่ปรึกษา จำกัด ดำเนินการตามโครงการ การบริหารความเสี่ยง

4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทฯ รวมทั้งพิจารณาคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

5. สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งปฏิบัติตามระเบียบข้อกำหนดของทางการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ โดยได้จัดทำรายการที่ต้องปฏิบัติไว้และติดตามอย่างสม่ำเสมอ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานภายใต้กระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม ฝ่ายบริหารมีความมุ่งมั่นในการบริหารงานในกรอบของจริยธรรมที่ดี และดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ

(นายประทีป วงศ์นิรันดร์)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานคณะกรรมการ

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

ปี 2550 เป็นปีที่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างได้รับผลกระทบจากปัจจัยลบหลายด้าน ทั้งต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น การเสนอราคามีการแข่งขันกันมากขึ้น ส่งผลกระทบให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ รวมถึงบริษัทรับเหมาก่อสร้างต่างๆ ลดลง อย่างไรก็ดี ในปี 2550 บริษัทฯ ได้มีการรับงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2549 ประมาณ 30% ซึ่งเป็นการช่วยพยุงอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ให้คงอยู่ในอัตราเดิม ถึงแม้ว่าจะมีผลกระทบดังกล่าวก็ตาม รวมถึงบริษัทฯ ได้มีการลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นลง และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารโครงการก่อสร้างเพื่อลดต้นทุนการก่อสร้างให้ได้มากที่สุด จึงส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น

การเงินของกลุ่มบริษัทฯ

รายได้รวมของกลุ่มบริษัทในปี 2550 ทั้งสิ้น 6,339 ล้านบาท มีผลประกอบการกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ และผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ 95 ล้านบาท มีกำไรจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ 25 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 3 ล้านบาท ทำให้กำไรสุทธิของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวม ปี 2550 เท่ากับ 117 ล้านบาท

การเงินของบริษัทฯ

รายได้รวมของบริษัทฯ ในปี 2550 ทั้งสิ้น 6,320 ล้านบาท มีผลประกอบการกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ และผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ 81 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 3 ล้านบาท ส่งผลให้กำไรสุทธิของบริษัทฯ ในปี 2550 เท่ากับ 78 ล้านบาท

กำไรสุทธิเฉพาะของบริษัทฯ แสดงยอดที่แตกต่างจากกำไรสุทธิของกลุ่มบริษัทสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ จากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีทุนตามมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การจัดสรร

คณะกรรมการบริษัทฯ ขอจัดสรรผลประกอบการเฉพาะของบริษัทฯ ดังนี้

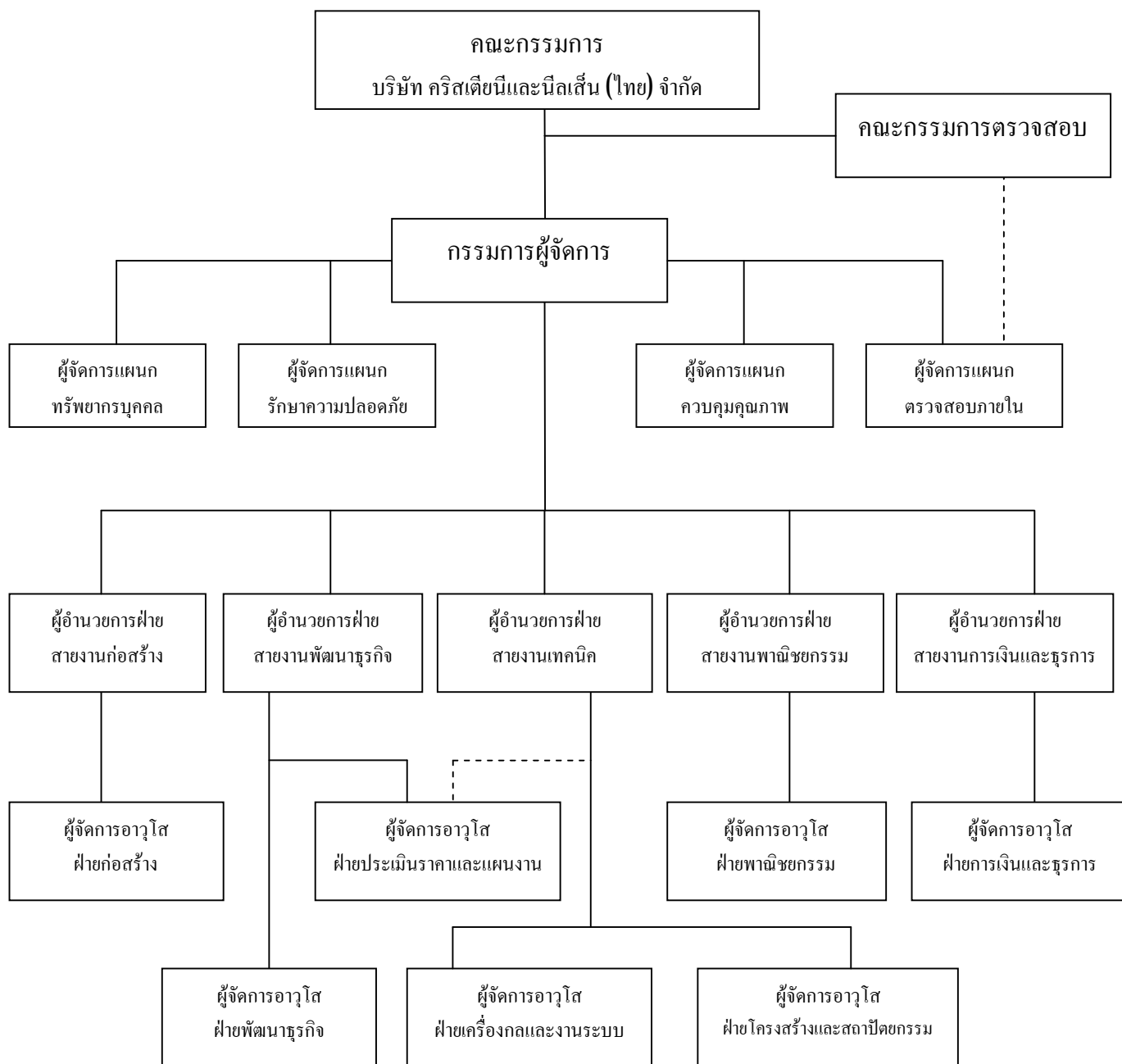
กำไรสะสมยกมา (หลังปรับปรุงใหม่)	474,016,132 บาท
เงินปันผลจ่าย	(20,057,475) บาท
โอนเข้าทุนสำรองตามกฎหมาย	(3,882,666) บาท
ผลประกอบการประจำปี 2550	<u>77,653,316 บาท</u>
รวมกำไรเพื่อการจัดสรร	527,729,307 บาท
ปันผลหุ้นละ 0.10 บาท จากจำนวน 401 ล้านหุ้น ซึ่งชำระเต็มมูลค่าแล้ว	<u>(40,116,168) บาท</u>
กำไรสะสมยกไป	<u>487,613,139 บาท</u>

ข้อเสนอของการจัดสรรผลกำไรนี้จะได้นำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 75 ซึ่งจะมีขึ้นในวันที่ 10 เมษายน 2551 และกำหนดการจ่ายเงินปันผลในวันที่ 9 พฤษภาคม 2551

(นายดอนขุ ยนตรรักษ์)

กรรมการและเลขานุการบริษัท

ผังการบริหารงานองค์กร



โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2550

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวน หุ้นทั้งหมด
บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์	166,313,259	41.46
บจ. ทูลดาวัลย์ (บริษัทย่อยของ สนน. ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)	119,903,491	29.89
Indochina Investments Limited	13,552,457	3.38
บมจ. ธนาคารกรุงเทพ	12,312,856	3.07
นายณัฐพล จุฬางกูร	4,000,000	1.00
นายไพโรจน์ ไพศาลศรีสมสุข	3,961,150	0.99
น.ส. โสภภาพิณญ์ กระจำนเนตร	3,857,142	0.96
นายพรชัย สุรัตน์รังษี	3,226,357	0.80
นายสุนทร สุภาภา	2,532,800	0.63
นายทวีฉัตร จุฬางกูร	2,299,500	0.57

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2550

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวน หุ้นทั้งหมด
บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์	166,313,259	41.46
บจ. ทูลดาวัลย์ (บริษัทย่อยของ สนน. ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์)	119,903,491	29.89

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้มีการส่งตัวแทนเพื่อมาดำรงตำแหน่งกรรมการที่มีอำนาจจัดการด้วย ทั้งนี้ จำนวนกรรมการที่มาเป็นตัวแทนได้พิจารณาตามความเหมาะสม โดยมีได้เป็นไปตามสัดส่วนของ จำนวนหุ้นที่ถืออยู่

โครงสร้างการจัดการ

กรรมการบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และ คณะกรรมการตรวจสอบ ปฏิบัติหน้าที่ ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่

- ดำเนินงานตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ

- กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัทฯ ควบคุมกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้แก่กิจการและผู้ถือหุ้น
- รับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น โดยรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุนอย่างถูกต้อง ครบถ้วน มีมาตรฐานและโปร่งใส

คณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อ

- กำกับดูแลให้กิจการดำเนินงานไปตามขอบเขตและเป้าหมายที่วางไว้
- สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทฯ ทั้งรายไตรมาสและประจำปี พร้อมทั้งแสดงความเห็นต่องบการเงิน โดยประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี
- สอบทานการปฏิบัติงานและเสนอแนะแนวทางการทำงานของฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระหว่างบริษัทฯ กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้น รายใหญ่ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- ดูแล ให้คำแนะนำ เสนอแนะแนวทางเพื่อให้บริษัทฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงการจัดทำรายงานเปิดเผยในแบบรายงานประจำปีของบริษัทฯ
- ดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนประจำปี
- ภารกิจอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีรายนามและจำนวนครั้งการเข้าร่วมประชุมในปี 2550 ที่ผ่านมาดังนี้

<u>ชื่อ</u>		<u>ตำแหน่ง</u>	<u>จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/ จำนวนครั้งการประชุมทั้งหมด</u>
นาย ไมเคิล เดวิด เซลปีย์		ประธานกรรมการ (แต่งตั้ง 10 สิงหาคม 2550)	1/4
นายประทีป	วงศ์นิรันดร์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
นายภมรศักดิ์	สุรคุปต์	กรรมการตรวจสอบ	4/4
นายวินัย	วามวานิชย์	กรรมการตรวจสอบ	4/4
นายปรีดี	บุรณศิริ	กรรมการอิสระ	3/4
นายอำนาจ	อินทสุขศรี	กรรมการ	3/4
นายสุพัฒน์พงษ์	พันธ์มีไชว	กรรมการ	3/4
นางจุไรรัตน์	ศุขสวัสดิ์ณ อยุธยา	กรรมการ	4/4
นายदनุช	ยন্ত্রรักษ์	กรรมการผู้จัดการและเลขานุการ	4/4

<u>ชื่อ</u>		<u>ตำแหน่ง</u>	<u>จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/ จำนวนครั้งการประชุมทั้งหมด</u>
นายศรัณย์ทร	ชุตินา	กรรมการ	3/4
พลโทชยติ	สุวรรณมาศ	กรรมการ (แต่งตั้ง 10 สิงหาคม 2550)	1/4
นายสานติ	กระจำนเตรี	ประธานกรรมการ (ลาออก 15 มิถุนายน 2550)	2/4

คณะกรรมการตรวจสอบมีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วย

1. นายประทีป วงศ์นิรันดร์ ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายภมรศักดิ์ สุรคุปต์ กรรมการตรวจสอบ
3. นายวินัย วามวณิชย์ กรรมการตรวจสอบ

กรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการ 2 คนในจำนวน 11 คนลงลายมือชื่อร่วมกัน โดยทั้งนี้อย่างน้อยกรรมการหนึ่งคนในสองคนดังกล่าวจะต้องเป็น นายไมเคิล เดวิด เซลบีย์ หรือ นายอำนาจ อินทรสุขศรี หรือ นายดนุช ยนตรักษ์

การคัดเลือกกรรมการอิสระ

กรรมการบริษัท เป็นผู้สรรหาบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ โดยมีการร่วมกันพิจารณาคุณสมบัติของความเป็นอิสระของบุคคลนั้น

คุณสมบัติในการพิจารณาการแต่งตั้งกรรมการอิสระ

- ไม่เป็นลูกจ้าง หรือพนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำหรือประโยชน์อื่นใดจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง
- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง รวมถึงหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้อง
- สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายให้เท่าเทียมกัน
- สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างบริษัท กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือบริษัทอื่นซึ่งมีผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่กลุ่มเดียวกัน
- สามารถเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการของบริษัท เพื่อตัดสินใจในกิจกรรมที่สำคัญ

วาระการดำรงตำแหน่ง

ในการประชุมสามัญประจำปีในแต่ละปี ให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นจำนวนหนึ่งในสาม โดยให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนกรรมการไม่สามารถแบ่ง

ออกเป็นสามส่วนได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งอาจได้รับเลือกตั้งใหม่ได้

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหารบริษัท

	ชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายดนุช ยนตรรักษ์	กรรมการผู้จัดการ
2.	นายณรงค์ ภาควัทยงสุข	ผู้อำนวยการฝ่าย - สายงานเทคนิค/ก่อสร้าง
3.	นางจุไรรัตน์ ศุขสวัสดิ์ ณ อยุธยา	ผู้อำนวยการฝ่าย - สายงานการเงินและธุรการ
4.	นายรัชชชัย รัตนศักดิ์	ผู้อำนวยการฝ่าย - สายงานพัฒนาธุรกิจ
5.	นายเดวิด ซี กรีนแบงก์	ผู้อำนวยการฝ่าย - สายงานพาณิชย์กรรม
6.	นายณรงค์ แม้นธนาวงศ์สิน	ผู้จัดการอาวุโส - ฝ่ายก่อสร้าง
7.	นายพันธ์ศักดิ์ พัฒนพันธ์พงศ์	ผู้จัดการอาวุโส - ฝ่ายก่อสร้าง
8.	นายนิพนธ์ พันธุ์ศักดิ์	ผู้จัดการอาวุโส - ฝ่ายก่อสร้าง
9.	นายมาร์วิน ลูอิส	ผู้จัดการอาวุโส - ฝ่ายก่อสร้าง
10.	นายวิญญู จินตนาวัฒน์	ผู้จัดการอาวุโส - ฝ่ายโครงสร้างและสถาปัตยกรรม
11.	นายศักดิ์ชัย สงวนสิน	ผู้จัดการอาวุโส - ฝ่ายเครื่องกลและงานระบบ
12.	นายภูเกียรติ เชิดชูเหล่า	ผู้จัดการอาวุโส - ฝ่ายประเมินราคาและแผนงาน
13.	นายวิเทศ รัตนการ	ผู้จัดการอาวุโส - ฝ่ายพาณิชย์กรรม

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

ผู้ที่มาดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท จะมีตัวแทนจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละกลุ่ม และจากการคัดเลือกจากตำแหน่งบริหารของบริษัท โดยผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการ กำหนดให้มีกรรมการอย่างน้อย 5 คน ทั้งนี้ได้กำหนดจำนวนกรรมการสูงสุดไว้ กรรมการจะได้รับการแต่งตั้งและถอดถอนโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยผู้ถือหุ้นไม่สามารถแบ่งคะแนนเสียงของตนในการเลือกตั้งกรรมการเพื่อให้ผู้ใดมากน้อยตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด (Cumulative Voting)

สำหรับผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ และลงคะแนนเพื่อเลือกกรรมการในการประชุมผู้ถือหุ้น หนึ่ง บริษัทฯ ไม่มีคณะกรรมการอื่นใดที่ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการของบริษัท

การคัดเลือกผู้บริหารนั้น จะมีเพียงผู้บริหารระดับสูงและมีความสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเท่านั้น ที่จะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

กรรมการบริษัท ได้รับค่าตอบแทนในรอบปีที่ผ่านมาเป็นเบี้ยกรรมการ มีรายละเอียดดังนี้

<u>ชื่อ</u>		<u>ค่าตอบแทน</u> (บาท)	<u>ลักษณะค่าตอบแทน</u>
1.	นายไมเคิล เดวิด เซลบี	334,667.-	เบี้ยกรรมการ
2.	นายประทีป วงศ์นิรันดร์	720,000.-	เบี้ยกรรมการ
3.	นายภมรศักดิ์ สุรคุปต์	600,000.-	เบี้ยกรรมการ
4.	นายวินัย วามวานิชย์	600,000.-	เบี้ยกรรมการ
5.	นายปรีดี บุรณศิริ	240,000.-	เบี้ยกรรมการ
6.	นายอำนาจ อินทรสุขศรี	240,000.-	เบี้ยกรรมการ
7.	นายสุพัฒน์พงษ์ พันธุ์มีเชาว์	240,000.-	เบี้ยกรรมการ
9.	นางจุไรรัตน์ ศุขสวัสดิ์ ณ อยุธยา	240,000.-	เบี้ยกรรมการ
9.	นายดนุช ยนตรรักษ์	240,000.-	เบี้ยกรรมการ
10.	นายศรัณย์พร ชูติมา	240,000.-	เบี้ยกรรมการ
11.	พลโทชยุติ สุวรรณมาศ	94,667.-	เบี้ยกรรมการ(แต่งตั้ง 10 สิงหาคม 2550)
12.	นายสานติ กระจำนเตรี	220,000.-	เบี้ยกรรมการ (ลาออก 15 มิถุนายน 2550)

ค่าตอบแทนรวมสำหรับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ จำนวน 23 ราย ในปี 2550 เป็น
จำนวนเงินรวม 35.5 ล้านบาท

ค่าตอบแทนอื่น - ไม่มี

การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ คำนึงถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในอันที่จะส่งเสริมให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรม โดยยึดหลักการดำเนินการที่ดีต้องสามารถตรวจสอบได้ เพื่อเพิ่มความมั่นใจให้กับผู้ถือหุ้น นักลงทุนและทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 371 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550 ได้มีมติประกาศให้ใช้นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ซึ่งได้กำหนดให้สอดคล้องกับหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานดังนี้

1. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีหน้าที่รับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอันที่จะดูแลรักษาผลประโยชน์ และดำเนินกิจการด้วยความมุ่งมั่นที่จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นทุกรายโดยเท่าเทียมกัน โดยปฏิบัติตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินธุรกิจและการบริหารงานของบริษัทฯ เป็นไปด้วยความถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมถึงการทบทวนนโยบายและประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบาย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2. สิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการของบริษัทฯ ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการรับข่าวสารข้อมูลของบริษัทฯ ล่วงหน้าอย่างถูกต้องและทันเวลาโดยเท่าเทียมกัน และได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวใน **Website** ของบริษัทฯ เป็นการล่วงหน้าก่อนที่จะจัดส่งเอกสาร เพื่อให้ผู้ถือหุ้นใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนรวมถึงในการเข้าร่วมประชุมประจำปีผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ผู้ถือหุ้นสามารถมอบอำนาจให้คณะกรรมการอิสระใช้สิทธิ์ลงคะแนนแทนได้ นอกจากนี้หากมีวาระพิเศษเป็นกรณีเร่งด่วน บริษัทฯ จะเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเป็นกรณี ๆ ไป

3. สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ

คณะกรรมการของบริษัทฯ ตระหนักถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า คู่ค้าและเจ้าหนี้ คู่แข่งขันทางการค้า และสังคมส่วนรวม โดยมีการกำกับให้บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายและจรรยาบรรณทางธุรกิจ

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย โดยสรุปดังนี้

1. ผู้ถือหุ้น : บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นทุกราย โดยเท่าเทียมกัน

2. พนักงาน : บริษัทฯ ได้ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
3. ลูกค้า : บริษัทฯ ได้สนองความต้องการของลูกค้าด้วยงานที่มีคุณภาพและบริการที่ดี โดยมีการรับประกันผลงานการก่อสร้าง ภายใต้ข้อกำหนดและระยะเวลาอันเหมาะสมและเป็นธรรมต่อลูกค้า
4. คู่ค้าและเจ้าหนี้ : บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงที่มีต่อคู่ค้าและเจ้าหนี้ตามเงื่อนไขที่มีต่อคู่ค้าและเจ้าหนี้อย่างเคร่งครัด
5. คู่แข่งขันทางการค้า : บริษัทฯ ได้ประพฤติตามกรอบกติกาของการแข่งขันที่เป็นธรรมและหลีกเลี่ยงวิธีการที่ไม่สุจริต เพื่อทำลายชื่อเสียงของผู้แข่งขัน
6. สังคมส่วนรวม : บริษัทฯ ให้การสนับสนุนกิจกรรมอันเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและสังคมส่วนรวมตามความสามารถของบริษัทฯ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะมีผลเสียหายต่อชื่อเสียงของประเทศ และสิ่งแวดล้อม

4. การประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปีภายในสี่เดือนนับจากวันปิดรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นปีของบริษัทฯ โดยมีการจัดส่งวาระการประชุม และข้อมูลต่างๆ ให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมกำหนดเวลาและสถานที่ที่สะดวกและเหมาะสมต่อผู้ถือหุ้นและได้เผยแพร่ข้อมูลประกอบวาระการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้าใน Website ของบริษัทฯ ก่อนจัดส่งเอกสาร

นอกจากนั้น ประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิ์เท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ สอบถามและแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ

5. ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีอิสระในการตัดสินใจดำเนินธุรกิจ พร้อมทั้งมีวิสัยทัศน์ที่ชัดเจนในการนำพาบริษัทฯ ไปสู่เป้าหมายที่วางไว้ โดยยึดถือประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการสามารถดำเนินการตามแผนที่วางไว้

6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง โดยราคาและเงื่อนไขจะเหมือนกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก และได้เปิดเผยรายละเอียด มูลค่ารายการ ไว้ในแบบแสดงรายการประจำปี และรายงานประจำปี รวมถึงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

- เพื่อเป็นการป้องกันการแสวงหาประโยชน์ส่วนตน บริษัทฯ มีมาตรการในการดูแลการใช้ข้อมูลภายใน โดยห้ามมิให้ผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลภายในก่อนการเปิดเผยสู่สาธารณะ
- กำหนดให้ผู้บริหารต้องจัดทำรายงานการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

7. จริยธรรมธุรกิจ

เพื่อแสดงถึงเจตนารมณ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างโปร่งใส มีคุณธรรม มีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ตลอดจนสังคมและสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการของบริษัทฯ จึงกำหนดจรรยาบรรณของบริษัทฯ ขึ้น เพื่อให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้างทุกคนใช้เป็นแนวทางในการประพฤติปฏิบัติ ควบคู่ไปกับข้อบังคับและระเบียบของบริษัทฯ ดังรายละเอียดปรากฏในส่วนที่ 2 ของคู่มือ "เรื่อง จรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจและจรรยาบรรณของพนักงาน" ทั้งนี้ พนักงานทุกคนได้รับเอกสารเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจและจรรยาบรรณของพนักงาน และถือเป็นกรอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริษัทฯ

8. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

กรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วยตัวแทนจากผู้ถือหุ้น ผู้ทรงคุณวุฒิ และบุคคลที่คณะกรรมการหรือผู้ถือหุ้นเสนอชื่อให้เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ

9. บทบาทระหว่างประธานคณะกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

ประธานคณะกรรมการบริษัทฯ มิได้เป็นบุคคลคนเดียวกับกรรมการผู้จัดการ และไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหาร

10. ค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร

เบี้ยกรรมการจะได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี โดยคณะกรรมการจะเสนออัตราเบี้ยกรรมการให้ที่ประชุมพิจารณา โดยค่าตอบแทนที่ได้จะไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของกรรมการแต่ละคน โดยแบ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริษัท ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการ

ค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงจะอยู่ในรูปของเงินเดือน และผลตอบแทนจูงใจซึ่งสอดคล้องกับผลงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหาร การว่าจ้างผู้บริหารระดับสูงจะต้องได้รับความเห็นชอบจากประธานคณะกรรมการบริษัทก่อน

11. การประชุมคณะกรรมการ

มีการจัดการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยทุกไตรมาส เพื่อรับทราบผลการดำเนินงาน อนุมัติงบประมาณรายจ่าย หรือในกิจการของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะจัดส่งเป็นหนังสือนัดประชุม วาระการประชุม และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมให้คณะกรรมการได้ศึกษาก่อนมีการประชุม อย่างน้อย 3-7 วันล่วงหน้า หากในกรณีที่มีเรื่องจำเป็นเร่งด่วน อาจเรียกให้มีการประชุม คณะกรรมการได้โดยไม่ต้องทำเป็นหนังสือแจ้งล่วงหน้า

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ จะมีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและแผนก ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาความถูกต้องของงบการเงิน และจะได้นำเสนอ คณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาและลงนามก่อนมีการนำเสนอให้กับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

12. การจัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเฉพาะเรื่อง

เพื่อให้มีการพิจารณากลับกรองการดำเนินงานที่สำคัญอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการ จึงให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบจากคณะกรรมการของบริษัทฯ จำนวน 3 ท่าน และ 1 ท่าน ต้องมีความรู้ด้านบัญชี/การเงิน โดยคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีคุณสมบัติ เกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ เรื่องคุณสมบัติและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่ ตรวจสอบ / กำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ดูแลรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน การ คัดเลือกผู้ตรวจสอบบัญชี การพิจารณาความขัดแย้งทางผลประโยชน์รวมถึงการบริหารความเสี่ยงของ บริษัทฯ

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ได้จัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน ขึ้นตรงกับกรรมการผู้จัดการ และทำงาน ร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีภายนอก เพื่อคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานให้ เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานเพื่อสรุปผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในแต่ละปีให้ผู้ ถือหุ้นได้รับทราบ โดยส่งรวมไปกับเอกสารการประชุมประจำปีผู้ถือหุ้น

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานประจำปี งบการเงิน และเอกสารอธิบายผลการดำเนินงานของบริษัท ให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯทุกปี และมีการจัดทำ Website เพื่อเปิดเผยข้อมูลการเงินและข้อมูลที่มีใช้ ข้อมูลการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส เพื่อเป็นอีกหนึ่งช่องทางในการให้ข้อมูลกับนัก ลงทุนนอกเหนือจากการแจ้งข่าวผ่านทาง Website ของตลาดหลักทรัพย์ฯ

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นในแต่ละปี ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานในปีนั้นๆ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีแล้ว หากไม่มีเหตุการณ์จำเป็นอื่นใด และหากการจ่ายปันผลนั้น ไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ อย่างมีสาระสำคัญ

เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 375 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2550 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 40 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะนำเสนอเพื่อขออนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ต่อไป

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบดุล (ล้านบาท)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2548
สินทรัพย์รวม	3,301	3,039	2,658
หนี้สินรวม	2,283	2,106	1,695
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,018	933	963
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)			
รายได้จากงานก่อสร้าง	6,302	4,837	3,623
รายได้รวม	6,339	4,867	3,694
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย	6,243	4,817	3,560
กำไรขั้นต้น	254	213	258
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ และผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ	95	50	134
กำไรสุทธิสำหรับปี	117	66	136
อัตราส่วนทางการเงิน			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	1.22	1.22	1.31
อัตรากำไรขั้นต้น	4.04	4.41	7.12
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	1.51	1.04	3.70
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	179.68	(135.83)	17.68
อัตรากำไรสุทธิ	1.85	1.35	3.69
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	12.01	6.95	15.36
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	3.7	2.31	5.50
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	2.24	2.26	1.76
อัตราความสามารถชำระดอกเบี้ย	121.01	32.21	94.98
อัตราการจ่ายปันผลต่อกำไรสุทธิ*	33.33%	29.41%	28.57%
อัตราการจ่ายปันผลต่อกำไรสุทธิ**	52.63%	38.46%	45.45%

หมายเหตุ * อัตราการจ่ายปันผลต่อกำไรสุทธิ เปรียบเทียบกับงบการเงินของบริษัทและ
บริษัทย่อย

** อัตราการจ่ายปันผลต่อกำไรสุทธิ เปรียบเทียบกับงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงิน

31 ธันวาคม 2550 และ 2549

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท คริสเตียนีและนิลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท คริสเตียนีและนิลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของบริษัท คริสเตียนีและนิลสัน (ไทย) จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้ามิได้ตรวจสอบงบการเงินของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ซึ่งงบการเงินของกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้นได้รวมอยู่ในงบการเงินนี้ โดยมียอดสินทรัพย์รวมอยู่ในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 เป็นจำนวนประมาณ 27 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.0 ของสินทรัพย์รวม (2549: 3 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.1) และมีรายได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวนเงินประมาณ 19 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.3 ของรายได้รวม (2549: 13 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.3) งบการเงินของกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้น ซึ่งข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบบัญชีจากผู้สอบบัญชีของกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้นแล้ว และการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินปี 2550 และ 2549 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวจึงถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ **31 ธันวาคม 2550 และ 2549** และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

สายฝน อินทร์แก้ว

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน **4434**

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ : **26** กุมภาพันธ์ **2551**

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	195,961,439	153,773,965	131,617,396
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	7	881,838,889	771,052,342	872,028,219
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา		861,496,699	1,045,303,910	866,851,271
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ		9,894,851	1,484,525	1,647,943
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		467,128,517	290,935,313	466,655,653
เงินจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง		41,742,951	29,876,061	41,742,951
อื่นๆ		36,707,230	27,369,890	34,590,203
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		545,578,698	348,181,264	542,988,807
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,494,770,576	2,319,796,006	2,415,133,636
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	6	162,539,648	139,586,538	162,539,648
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	8	-	-	335,999,930
เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน	9	-	-	1,800,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ	10	2,818,125	2,318,125	600,000
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและ				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	11	1,048,772	-	6,542,185
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12	196,394,819	168,901,950	196,394,818
สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ	13	327,361,645	306,740,245	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	14	103,231,000	94,090,000	103,231,000
เงินสำรองเพื่อการชำระหนี้	17	4,319,918	4,354,284	4,319,918
อื่นๆ		9,012,339	3,234,562	9,012,339
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		116,563,257	101,678,846	116,563,257
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		806,726,266	719,225,704	820,439,838
รวมสินทรัพย์		3,301,496,842	3,039,021,710	3,235,573,474

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คริสเตียนและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2550	2549	2550	2549
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	15	36,727,074	7,135,451	36,727,074	7,135,451
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย		1,063,643,199	1,021,815,344	1,057,935,582	1,021,771,670
รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า		-	7,809,516	-	7,809,516
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		196,139,476	274,608,611	192,046,295	274,608,611
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น		2,056,749	2,046,774	849,133	777,760
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	10,120,829	9,520,844	10,120,829	9,520,844
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		8,573,827	8,151,650	8,211,153	7,896,021
ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้าง		536,625,000	389,880,000	536,625,000	389,880,000
ประมาณการหนี้สินจากการค้ำประกันและหนี้สินอื่น	17	69,087,338	69,087,338	69,087,338	69,087,338
สำรองค่าใช้จ่ายอื่น		66,168,111	66,168,111	66,168,111	66,168,111
อื่น ๆ		60,805,740	42,097,862	57,865,811	39,431,010
รวมหนี้สินหมุนเวียนอื่น		741,260,016	575,384,961	737,957,413	572,462,480
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,049,947,343	1,898,321,501	2,035,636,326	1,894,086,332
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	13,018,600	16,174,426	13,018,600	16,174,426
สำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน		220,334,697	191,432,186	220,334,697	191,432,186
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		233,353,297	207,606,612	233,353,297	207,606,612
รวมหนี้สิน		2,283,300,640	2,105,928,113	2,268,989,623	2,101,692,944
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	18	401,161,682	401,161,682	401,161,682	401,161,682
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสิทธิประโยชน์		8,998,006	-	8,998,006	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		(48,225,440)	(26,530,769)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	19	28,694,856	24,812,190	28,694,856	24,812,190
ยังไม่ได้จัดสรร		641,119,555	547,202,951	527,729,307	474,016,132
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,031,748,659	946,646,054	966,583,851	899,990,004
หุ้นของบริษัทฯ ที่ถือโดยบริษัทย่อย	20	(13,552,457)	(13,552,457)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,018,196,202	933,093,597	966,583,851	899,990,004
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,301,496,842	3,039,021,710	3,235,573,474	3,001,682,948

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท คริสเตียนและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากงานก่อสร้าง	6,301,809,160	4,837,237,081	6,296,898,949	4,826,223,229
หนี้สูญได้รับคืนและโอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	562,110	2,228,142	562,110	2,228,142
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	972,374	-	972,374	-
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	14 9,141,000	-	9,141,000	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับ	9 10 14,217,000	9,867,375	2,000,000	12,000,000
ดอกเบี้ยรับ	5,757,149	7,563,018	5,097,171	6,586,689
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,251,938	1,147,305	239,309	2,115
อื่น ๆ	5,095,742	8,847,103	5,215,743	8,950,112
รวมรายได้อื่น	26,321,829	27,424,801	12,552,223	27,538,916
รวมรายได้	6,338,806,473	4,866,890,024	6,320,126,656	4,855,990,287
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนงานก่อสร้าง	6,047,007,922	4,623,739,807	6,042,905,855	4,615,319,400
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	153,698,170	161,041,630	153,942,054	155,175,730
ค่าเสื่อมราคา	12 42,727,229	31,851,138	42,727,229	31,743,564
รวมค่าใช้จ่าย	6,243,433,321	4,816,632,575	6,239,575,138	4,802,238,694
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้นิติบุคคล และผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินการธุรกิจ				
	95,373,152	50,257,449	80,551,518	53,751,593
ดอกเบี้ยจ่าย	(2,898,221)	(1,862,017)	(2,898,202)	(1,862,017)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	21 (240,772)	-	-	-
กำไรก่อนผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินการธุรกิจ	92,234,159	48,395,432	77,653,316	51,889,576
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินการธุรกิจ	24,944,963	17,500,558	-	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	117,179,122	65,895,990	77,653,316	51,889,576
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิ	22 0.30	0.17	0.19	0.13
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)				
	387,609,225	387,609,225	401,161,682	401,161,682

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	117,179,122	65,895,990	77,653,316	51,889,576
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :-				
ค่าเสื่อมราคา	42,727,229	31,851,138	42,727,229	31,743,564
ค่าตัดจำหน่าย	4,580,065	3,778,249	4,580,065	3,778,249
ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น(ลดลง)	-	-1,402,293	1,650,000	-1,402,293
โอนกลับหนี้สินจากการค้าประกัน	-	-131,570	-	-131,570
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์	-972,374	-	-972,374	-
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-9,141,000	-	-9,141,000	-
ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้างเพิ่มขึ้น	146,745,000	8,965,000	146,745,000	8,965,000
กำไรจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	-14,442	-1,684,990	-14,442	-1,637,999
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	301,103,600	107,271,524	263,227,794	93,204,527
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง(เพิ่มขึ้น) :-				
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-110,786,547	-262,447,197	-100,975,877	-267,549,103
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	183,807,211	-374,509,035	178,452,639	-378,484,035
สินค้าคงเหลือ	-8,410,326	7,988,333	-163,418	7,988,333
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-197,937,434	62,371,284	-197,684,613	59,180,589
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง) :-				
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่าย	41,827,855	312,303,641	36,163,912	322,709,381
รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า	-7,809,516	7,809,516	-7,809,516	7,809,516
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-78,469,135	36,484,649	-82,562,316	36,484,649
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	9,975	-536,308	71,373	-538,655
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	19,130,055	4,649,740	18,749,933	5,562,702
สำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน	28,902,511	30,348,752	28,902,511	30,348,752
เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	171,368,249	-68,265,101	136,372,422	-83,283,344

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)	2550	2549 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้เพิ่มขึ้น	-22,953,110	-55,746,805	-22,953,110	-55,746,805
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันเพิ่มขึ้น	-1,048,772	-	-4,484,353	-338,914
เงินสดคืนทุนจากเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	-	-	2,000,000
เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันและบริษัทอื่นเพิ่มขึ้น	-500,000	-	-2,300,000	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	-56,910,843	-47,227,711	-56,910,843	-47,227,711
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	3,640,570	7,445,078	3,640,570	7,310,938
สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจลดลง(เพิ่มขึ้น)	-20,621,400	29,793,049	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	-7,965,633	-2,411,622	-7,965,633	-2,411,622
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	-106,359,188	-68,148,011	-90,973,369	-96,414,114
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	29,591,623	6,406,424	29,591,623	6,406,424
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	-11,338,687	-7,128,896	-11,338,687	-7,128,896
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามการปรับ โครงสร้างหนี้ภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	-	-4,781,212	-	-4,781,212
เงินปันผลจ่าย	-19,379,852	-38,759,687	-20,057,475	-40,114,933
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	-1,126,916	-44,263,371	-1,804,539	-45,618,617
	63,882,145	-180,676,483	43,594,514	-225,316,075
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-21,694,671	-56,575,491	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	42,187,474	-237,251,974	43,594,514	-225,316,075
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	153,773,965	391,025,939	88,022,882	313,338,957
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี (หมายเหตุ 6)	195,961,439	153,773,965	131,617,396	88,022,882
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :-				
เงินสดจ่ายระหว่างปีสำหรับ				
ดอกเบี้ยจ่าย	2,897,718	1,819,762	2,897,699	1,819,762
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	176,433,976	125,062,569	176,994,274	124,953,049
รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเงินสด				
ตัดจำหน่ายหนี้สูญ	-	41,349,524	-	41,349,524
สินทรัพย์ซื้อภายใต้สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	6,965,003	14,988,733	6,965,003	14,988,733
ตราสารหนี้เพิ่ม	9,668,077	-	9,668,077	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ดีราคาเพิ่ม	670,071	342,205	670,071	342,205

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม						
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินทุน	ผลต่างจากการ	กำไรสะสม		หุ้นของบริษัทฯ	
		ที่ออกและ	จากการตีราคา	แปลงค่า	จัดสรรแล้ว -		ที่ถือโดย	
หมายเหตุ		ชำระแล้ว	สินทรัพย์	งบการเงิน	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	บริษัทย่อย	
							รวม	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548	401,161,682	342,205	30,044,722	22,234,821	522,644,017	-13,552,457	962,874,990
	ค่าตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์	-	-342,205	-	-	-	-	-342,205
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	19	-	-	2,577,369	-2,577,369	-	-
	เงินปันผลจ่าย	23	-	-	-	-38,759,687	-	-38,759,687
	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	-	-	-56,575,491	-	-	-	-56,575,491
	กำไรสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	42	-	-	-	65,895,990	-	65,895,990
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	401,161,682	-	-26,530,769	24,812,190	547,202,951	-13,552,457	933,093,597
	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	12	-	9,668,077	-	-	-	9,668,077
	ค่าตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์	-	-670,071	-	-	-	-	-670,071
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	19	-	-	3,882,666	-3,882,666	-	-
	เงินปันผลจ่าย	23	-	-	-	-19,379,852	-	-19,379,852
	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	-	-	-21,694,671	-	-	-	-21,694,671
	กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	117,179,122	-	117,179,122
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	401,161,682	8,998,006	-48,225,440	28,694,856	641,119,555	-13,552,457	1,018,196,202

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินทุน	ผลต่างจากการ	กำไรสะสม		หุ้นของบริษัทฯ	
		ที่ออกและ	จากการตีราคา	แปลงค่า	จัดสรรแล้ว -		ที่ถือโดย	
		ชำระแล้ว	สินทรัพย์	งบการเงิน	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	บริษัทย่อย	รวม
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548- ตามที่รายงานไว้เดิม	401,161,682	342,205	30,044,722	22,234,821	522,644,017	-13,552,457	962,874,990
	ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการ							
	บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	-	-30,044,722	-	-57,825,159	13,552,457	-74,317,424
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548- หลังการปรับปรุง	401,161,682	342,205	-	22,234,821	464,818,858	-	888,557,566
	คำตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์	-	-342,205	-	-	-	-	-342,205
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	2,577,369	-2,577,369	-	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-40,114,933	-	-40,114,933
	กำไรสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	51,889,576	-	51,889,576
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549- หลังการปรับปรุง	401,161,682	-	-	24,812,190	474,016,132	-	899,990,004
	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น	-	9,668,077	-	-	-	-	9,668,077
	คำตัดจำหน่ายส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์	-	-670,071	-	-	-	-	-670,071
	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	3,882,666	-3,882,666	-	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-20,057,475	-	-20,057,475
	กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	77,653,316	-	77,653,316
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	401,161,682	8,998,006	-	28,694,856	527,729,307	-	966,583,851

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดตามกฎหมายไทย และได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2535 บริษัทฯ มีภูมิลำเนาในประเทศไทยโดยดำเนินธุรกิจหลักในการก่อสร้าง และมีที่อยู่ตามที่ดินทะเบียนและสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวงบางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร บริษัทฯ มีบริษัทย่อยหลายแห่งทั้งในและต่างประเทศและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตามรายละเอียดในหมายเหตุ 22

1.2 ข้อมูลหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

ส่วนหนึ่งของแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ที่ได้รับอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2539 บริษัทฯ จะเลิกดำเนินธุรกิจในบางหน่วยงาน บริษัทฯ ได้แยกแสดงสินทรัพย์/หนี้สินสุทธิและผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจในงบดุลรวม และงบกำไรขาดทุนรวม ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

21 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

22 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

ก) งานการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) บริษัทย่อย (“บริษัทย่อย”) และกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังต่อไปนี้:-

	ประเทศที่ จดทะเบียน	สกุลเงิน	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละของการ ถือหุ้น โดยกลุ่มบริษัท	
			2550	2549	2550	2549
			(หน่วย : พัน)		ร้อยละ	ร้อยละ
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	ไทย	บาท	1,000	1,000	100.0	100.0
เนาวรัตน์, อิตาลีชนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า	ไทย	บาท	8,000	8,000	25.0	25.0
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	ไทย	บาท	4,000	-	45.0	-
ธุรกิจลงทุนในหุ้น						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	บาท	2,600,000	2,600,000	100.0	100.0
ถือโดยบริษัทย่อย						
บริษัท อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ส์ จำกัด	หมู่เกาะ เบอร์มิวดาร์	เหรียญสหรัฐ	12	12	100.0	100.0
บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	เหรียญสหรัฐ	50	50	100.0	100.0
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์						
ถือโดยบริษัทย่อย						
บริษัท ซีเอ็นที เพลส สีสณ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บาท	69,063	69,063	100.0	100.0
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ						
ถือโดยบริษัทฯ						
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด	ไทย	บาท	1,000	1,000	100.0	100.0

บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นทั้งโดยตรงและทางอ้อมและมีการควบคุม
อย่างเป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของกิจการ

ในกรณีที่ได้มีการตัดสินใจให้บริษัทย่อยเลิกดำเนินธุรกิจหรือให้จำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท
ย่อย กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเผื่อค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเลิกดำเนินธุรกิจไว้แล้ว

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯได้ร่วมกับบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัท อิตาเลียน
ไทย ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอ. เอส. แอสโซซิเอท เอ็นวีเนียริง (1964) จำกัด
เข้าทำสัญญากับกรุงเทพมหานครเพื่อก่อสร้างบ่อน้ำบาดน้ำเสียระยะที่สี่ในเขตกรุงเทพมหานคร

โดยรวมลงทุนในรูปของกิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ
เอ เอส ร่วมค้า ในสัดส่วนเท่า ๆ กัน คือ ร้อยละ **25** ของเงินลงทุนทั้งหมด

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาร่วมค้ากับบริษัท แพน เอเชีย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด ภายใต้กิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อ แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า เพื่อก่อสร้างโรงงานปิโตรเคมี เอชเอ็มซี-พีดีเอช (ส่วนงานโยธา) โดยบริษัทฯ ลงทุนใน อัตราร้อยละ 45

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี จึงได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายของกิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าว โดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน

- ข) งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ย ณ วันที่ในงบดุลสำหรับสินทรัพย์และหนี้สิน และอัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ย สำหรับปีสำหรับรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็น รายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
- ค) ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญและเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในบัญชีของบริษัทฯ ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยและทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ง) ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้รวมคำนวณนับตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทเข้าลงทุน หรือจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุน
- จ) งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ของบริษัทย่อยในต่างประเทศที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้เป็นงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยและยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยนั้น โดยมียอดสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 เป็นจำนวนประมาณ 377 ล้านบาท และ 367 ล้านบาทตามลำดับ หรือร้อยละ 11 และร้อยละ 12 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ และรายได้รวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวนประมาณ 1.2 ล้านบาท และ 1.6 ล้านบาท ตามลำดับ หรือร้อยละ 0.02 และร้อยละ 0.03 ของรายได้รวม ตามลำดับ

23 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันตามวิธีราคาทุน

3 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 9/2550 ฉบับที่ 38/2550 และฉบับที่ 62/2550 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

ก) มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 45 (ปรับปรุง 2550)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 46 (ปรับปรุง 2550)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป ในระหว่างไตรมาสที่ 4 ของปี 2549 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันในงบการเงินเฉพาะกิจการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 ฉบับปรับปรุงใหม่ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4

ข) มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	การนำเสนอของงบการเงิน
ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 51	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการ

บัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐาน
การบัญชีฉบับดังกล่าว

4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

41 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2549 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งกำหนดให้เงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการต้องแสดงตามวิธีราคาทุน

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนเสมือนว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการแสดงกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ลดลงเป็นจำนวน 14 ล้านบาท (0.04 บาทต่อหุ้น) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการแล้ว

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น โดยมิได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

42 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาสินทรัพย์

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยให้ทางเลือกในกรณีที่กิจการมีการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม สามารถเลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตัดไปสูงบกำไรขาดทุนจากราคาต้นทุนเดิม แทนที่จะคำนวณจากราคาที่ตีใหม่ ในปี 2550 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารใหม่และเลือกที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเสมือนว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามประกาศดังกล่าวมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้มีผลทำให้กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.6 ล้านบาท (0.002 บาทต่อหุ้น) และ 0.3 ล้านบาท (0.001 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ โดยมิได้มีผลกระทบต่อกำไรสะสมหรือส่วนของผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ คำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีต่อไปสูงบกำไรขาดทุนจากราคาที่ตีใหม่ กำไรสุทธิ และกำไรต่อหุ้นจะเปลี่ยนแปลงเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>	<u>2550</u>	<u>2549</u>
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	116.51	65.55	76.98	51.55
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.30	0.17	0.19	0.13

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากงานก่อสร้าง

รายได้จากการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างระยะยาวซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จะถือเป็นรายได้ตามส่วนของงานที่แล้วเสร็จจากการประเมินของผู้บริหาร โครงการ โดยจะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้างทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการก่อสร้างนั้นจะประสบผลขาดทุน

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล

5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่ารวมถึงเงินสดและเงินฝากธนาคารและบริษัทเงินทุน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดขายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

5.3 ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

5.4 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาและรายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า

ต้นทุนงานก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่น

สัญญาที่มีต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจะแสดงไว้เป็น “งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา” ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบดุล ส่วนสัญญาที่มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้ามากกว่าต้นทุนงานก่อสร้างบวกกำไรที่คาดว่าจะได้รับจะแสดงไว้เป็น “รายได้งานก่อสร้างรับล่วงหน้า” ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

5.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือซึ่งประกอบด้วยวัสดุก่อสร้างและอะไหล่ ติราตามราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ค่าเพื่อการลดมูลค่าสินค้าจะตั้งขึ้นสำหรับสินค้าที่เสื่อมสภาพ

5.6 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามราคาทุน ผู้บริหารเชื่อว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมจะไม่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

เงินลงทุนในบริษัทอื่นแสดงมูลค่าตามราคาทุน ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนจะตั้งขึ้นเมื่อมูลค่าที่จะได้รับคืนจากเงินลงทุนต่ำกว่าราคาทุนในบัญชี

5.7 อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหรือราคาที่ดีใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอาคารและอุปกรณ์ในราคาทุน ณ วันที่ได้สินทรัพย์มา หลังจากนั้นบริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารโดยผู้ประเมินราคาอิสระและบันทึกสินทรัพย์ดังกล่าวในราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นครั้งคราวเพื่อมิให้ราคาตามบัญชี ณ วันที่ในงบดุลแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัทฯบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ดังต่อไปนี้:-

- บริษัทฯบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนปีก่อนแล้ว
- บริษัทฯรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

5.8 ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนหรือราคาที่ตีใหม่โดยวิธีเส้นตรง (เพื่อตัดมูลค่าต้นทุนหรือราคาที่ตีใหม่ของสินทรัพย์เป็นค่าใช้จ่าย) ตามอายุการใช้งานโดยประมาณ ดังนี้:-

อาคารบนที่ดินเช่า	- ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- 3-10 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	- 3-6 ปี
ยานพาหนะ	- 3-6 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอาคารส่วนที่ตีราคาเพิ่มคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ บริษัทฯบันทึกค่าเสื่อมราคาที่คำนวณได้ข้างต้นดังนี้

- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่คำนวณจากราคาทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน
- ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มตัดจำหน่ายไปสู่บัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

5.9 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุน หากมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์
ลดต่ำกว่าราคาทุนอย่างมีสาระสำคัญจะแสดงด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า

5.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม บริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุม เดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพล อย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจใน การวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

5.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไป ให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม ของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะ ต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ย จ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะ คิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใด จะต่ำกว่า

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินยังคง เป็นของผู้ให้เช่า จะถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าตามสัญญาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไร ขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่า

5.12 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุหรือออกจากงาน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนได้แยกไปดำเนินการโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับการรับรองตามกฎหมาย นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีโครงการสวัสดิการต่าง ๆ ให้กับพนักงานรวมถึงโครงการช่วยเหลือเมื่อ เกษียณอายุ ลาออก หรือถูกให้ออก โดยบริษัทฯ ได้ตั้งสำรองเพื่อผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งประมาณ ขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

บริษัทฯ รับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรอง เลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

5.13 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

5.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯจะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ของบริษัทฯด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทฯจะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯจะลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน (มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า)

5.15 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้วและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้นและบริษัทฯสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

5.16 ภาษีเงินได้

บริษัทฯบันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

5.17 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ **31** ธันวาคม **2550** และ **2549** ตามที่แสดงอยู่ในงบดุลและงบกระแสเงินสดประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้ :-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	271,874,767	191,023,211	208,530,724	128,372,128
เงินฝากประจำธนาคาร	85,626,320	99,237,292	85,626,320	99,237,292
เงินฝากกับบริษัทเงินทุน	1,000,000	3,100,000	-	-
รวม	358,501,087	293,360,503	294,157,044	227,609,420
หัก : เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	(162,539,648)	(139,586,538)	(162,539,648)	(139,586,538)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	195,961,439	153,773,965	131,617,396	88,022,882

ณ วันที่ **31** ธันวาคม **2550** บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ **162.5** ล้านบาท (**2549 : 139.6** ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ

7. ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างได้รวมลูกหนี้จากโครงการก่อสร้างหลายโครงการซึ่งเจ้าของโครงการกำลังประสบปัญหาทางการเงินและได้ชะลอการจ่ายค่าก่อสร้างที่มีต่อบริษัทฯ ออกไป บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมายกับเจ้าของโครงการดังกล่าวบางโครงการแล้ว ยอดมูลค่าคงค้างของโครงการทั้งหมด ณ วันที่ **31** ธันวาคม **2550** และ **2549** มีดังต่อไปนี้ :-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	603,215,066	548,112,644	594,052,787	548,112,644
เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	386,546,494	330,862,368	385,898,103	330,862,368
รวม	989,761,560	878,975,012	979,950,890	878,975,012
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(107,922,671)	(107,922,670)	(107,922,671)	(107,922,670)
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	881,838,889	771,052,342	872,028,219	771,052,342

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ยอดคงเหลือของมูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระมีดังต่อไปนี้ :-

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
อายุหนี้ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	478,247,400	432,243,920	469,085,121	432,243,920
3- 6 เดือน	18,057,126	18,806,115	18,057,126	18,806,115
6- 12 เดือน	24,184,296	12,382,563	24,184,296	12,382,563
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	82,726,244	84,680,046	82,726,244	84,680,046
	<u>603,215,066</u>	<u>548,112,644</u>	<u>594,052,787</u>	<u>548,112,644</u>

บริษัทฯ ได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการให้แก่ธนาคารหลายแห่งเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	2550 ร้อยละ	2549 ร้อยละ	2550 บาท	2549 บาท	2550 บาท	2549 บาท	2550 บาท	2549 บาท
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง								
บริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	(1,000,000)	(1,000,000)	-	-
ธุรกิจลงทุนในหุ้น								
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด	100.0	100.0	2,599,999,930	2,599,999,930	(2,265,000,000)	(2,265,000,000)	334,999,930	334,999,930
ผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ								
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด	100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	-	-	1,000,000	1,000,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			<u>2,601,999,930</u>	<u>2,601,999,930</u>	<u>(2,265,000,000)</u>	<u>(2,265,000,000)</u>	<u>335,999,930</u>	<u>335,999,930</u>

บริษัทฯ ได้นำใบหุ้นของบริษัท คริสเตียนีและนิลเสน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด และบริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด ไปจำนำไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นการประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ ที่ได้รับจากธนาคารนั้น

9 เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สัดส่วนเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธี ราคาทุน		เงินปันผลรับระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง						
เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส						
ร่วมค้า	25.0	25.0	-	-	2,000,000	12,000,000
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	45.0	-	1,800,000	-	-	-
รวมเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน			1,800,000	-	2,000,000	12,000,000

ตั้งแต่ปี 2545 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า คิดเป็นร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด ซึ่งบริษัทฯ ได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 2 ล้านบาทในระหว่างปี 2549 กิจการที่ควบคุมร่วมกันดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

9.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

จำนวนรวมของส่วนได้เสียแต่ละรายการตามสัดส่วนที่บริษัทฯ มีในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน แยกเป็นสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายแสดงได้ดังนี้

ก) เนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ เอส ร่วมค้า

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2550	2549
สินทรัพย์หมุนเวียน	1	3
สินทรัพย์สุทธิ	1	3

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2550	2549
รายได้	-	13
ต้นทุน	-	(10)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	(5)

ขาดทุนสุทธิ

-

(2)

ข) แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

สินทรัพย์หมุนเวียน

2550
2549

31

-

หนี้สินหมุนเวียน

(29)

-

สินทรัพย์สุทธิ

2
-

(หน่วย : ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

รายได้

2550
2549

19

-

ต้นทุน

(17)

-

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

(1)

-

กำไรสุทธิ

1
-

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้ :-

	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด	31.94	31.94	7,500,000	7,500,000	-	-
รวม			7,500,000	7,500,000	-	-
หัก : ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(7,500,000)	(7,500,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น						
บริษัท แซทเทอรัน อิงค์	13.11	13.11	2,218,125	2,218,125	-	-
บริษัท ภูเก็ต แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	3,000,000	3,000,000	-	-
บริษัท ไทย เวลด์ไวด์ คอนแทรกเตอร์ จำกัด	2.94	2.94	100,000	100,000	100,000	100,000
บริษัท สินทรัพย์ช่วงเหมาไทย จำกัด	0.20	-	500,000	-	500,000	-
รวม			5,818,125	5,318,125	600,000	100,000
หัก : ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			(3,000,000)	(3,000,000)	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ			2,818,125	2,318,125	600,000	100,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น - สุทธิ			2,818,125	2,318,125	600,000	100,000

ในระหว่างปี 2550 บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้รับเงินปันผลจำนวนประมาณ 14 ล้านบาทจากบริษัท แซทเทอรัน อิงค์ (2549: 10 ล้านบาท) ซึ่งแสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์สุทธิตามงบการเงินซึ่งยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท แซทเทอรัน อิงค์ตามส่วนของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 มีมูลค่าประมาณ 5 ล้านบาท (2549 : ตรวจสอบแล้ว 14 ล้านบาท)

11. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้:-

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคาและการกู้ยืม
	2550	2549	2550	2549	
<u>รายการกับบริษัทย่อย</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	01	01	ตามอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาด
ดอกเบี้ยรับ	-	-	08	08	อัตราดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ (MOR) บวกร้อยละ 0.25 ต่อปี
<u>รายการกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</u>					
รายได้จากงานก่อสร้าง	44	-	182	20	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	25	-	35	-	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
เงินปันผลรับ	-	-	20	120	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 มีรายละเอียดดังนี้ :-

ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
<u>ลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</u>				
บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	-	2,808,147
บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	20,152,573	19,367,585
บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด	-	-	32,100	32,100
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	1,048,772	-	3,807,512	-
รวม	1,048,772	-	23,992,185	22,207,832
หัก : ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(20,150,000)	(18,500,000)
รวมลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	1,048,772	-	3,842,185	3,707,832
<u>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน</u>				
บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด	-	-	10,300,000	10,300,000
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	-	2,700,000	-
	-	-	13,000,000	10,300,000
หัก : ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(10,300,000)	(10,300,000)
รวมเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	-	-	2,700,000	-
รวมลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน - สุทธิ	1,048,772	-	6,542,185	3,707,832

ในระหว่างปี 2550 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้:-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ		ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่ 1	การเคลื่อนไหวในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	มกราคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ธันวาคม 2550
บริษัท คริสเตียนีและนิลสัน คอนสตรัคชั่น (ไทย)				
จำกัด	10,300,000	-	-	10,300,000
แพน เอเชีย - ซีเอ็นที ร่วมค้า	-	2,700,000	-	2,700,000
รวม	10,300,000	2,700,000	-	13,000,000

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2550 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหาร เป็นจำนวนเงินประมาณ 35.5 ล้านบาท (2549: 37.3 ล้านบาท)

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29

12 อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่ :	สินทรัพย์ซึ่งแสดงตามราคาที่ตีใหม่	สินทรัพย์ซึ่งแสดงตามราคาทุน			
		เครื่องจักรและอุปกรณ์		ยานพาหนะ	รวม
		อาคารบนที่ดินเช่า	เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง		
ณ 31 ธันวาคม 2549	71,595,732	549,490,786	67,537,312	103,949,922	792,573,752
ซื้อเพิ่ม	-	46,937,014	11,328,699	5,610,133	63,875,846
จำหน่าย	(9,723,741)	(15,578,189)	(2,863,706)	(731,449)	(28,897,085)
ดีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	9,668,077	-	-	-	9,668,077
ณ 31 ธันวาคม 2550	71,540,068	580,849,611	76,002,305	108,828,606	837,220,590
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
ณ 31 ธันวาคม 2549	58,274,924	423,965,028	51,041,969	69,102,710	602,384,631
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	1,567,510	24,397,706	7,524,962	9,237,051	42,727,229
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	670,071	-	-	-	670,071
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	(8,751,367)	(13,253,098)	(2,564,889)	(701,603)	(25,270,957)
ณ 31 ธันวาคม 2550	51,761,138	435,109,636	56,002,042	77,638,158	620,510,974
ค่าเผื่อการด้อยค่า :					
ณ 31 ธันวาคม 2549	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
ลดลงระหว่างปี	(972,374)	-	-	-	(972,374)
ณ 31 ธันวาคม 2550	-	19,603,495	690,302	21,000	20,314,797
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ 31 ธันวาคม 2549	12,348,434	105,922,263	15,805,041	34,826,212	168,901,950
ณ 31 ธันวาคม 2550	19,778,930	126,136,480	19,309,961	31,169,448	196,394,819
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี :					
2549					31,851,138
2550					42,727,229

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ราคาทุน/ราคาที่ตีใหม่ :	สินทรัพย์ซึ่ง	สินทรัพย์ซึ่งแสดงตามราคาทุน			
	แสดงตาม	เครื่องจักรและ		เครื่องตกแต่ง	
	ราคาที่ตีใหม่	อาคารบน	อุปกรณ์	ติดตั้งและ	
		ที่ดินเช่า	ก่อสร้าง	อุปกรณ์	ยานพาหนะ
					รวม
ณ 31 ธันวาคม 2549	71,595,732	549,490,786	67,532,312	103,949,922	792,568,752
ซื้อเพิ่ม	-	46,937,014	11,328,699	5,610,133	63,875,846
จำหน่าย	(9,723,741)	(15,578,189)	(2,863,706)	(731,449)	(28,897,085)
ดีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	9,668,077	-	-	-	9,668,077
ณ 31 ธันวาคม 2550	71,540,068	580,849,611	75,997,305	108,828,606	837,215,590
ค่าเสื่อมราคาสะสม :					
ณ 31 ธันวาคม 2549	58,274,924	423,965,028	51,036,970	69,102,710	602,379,632
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (บนราคาทุน)	1,567,510	24,397,706	7,524,962	9,237,051	42,727,229
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	670,071	-	-	-	670,071
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย	(8,751,367)	(13,253,098)	(2,564,889)	(701,603)	(25,270,957)
ณ 31 ธันวาคม 2550	51,761,138	435,109,636	55,997,043	77,638,158	620,505,975
ค่าเผื่อการด้อยค่า :					
ณ 31 ธันวาคม 2549	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
ลดลงระหว่างปี	(972,374)	-	-	-	(972,374)
ณ 31 ธันวาคม 2550	-	19,603,495	690,302	21,000	20,314,797
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ 31 ธันวาคม 2549	12,348,434	105,922,263	15,805,040	34,826,212	168,901,949
ณ 31 ธันวาคม 2550	19,778,930	126,136,480	19,309,960	31,169,448	196,394,818
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี :					
2549					31,743,564
2550					42,727,229

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 556 ล้านบาท (2549: 576 ล้านบาท)

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งประเมินเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550 โดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด (Market Approach) ผลจากการประเมิน แสดงมูลค่าอาคารเพิ่มขึ้นจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวน 9.7 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกการเพิ่มขึ้น ของมูลค่าอาคารดังกล่าวใน “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น และได้โอนกลับค่า เพื่อการด้อยค่าจำนวน 0.97 ล้านบาทเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี

ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ดังกล่าวไม่สามารถนำมาหักกับขาดทุนสะสมและไม่สามารถจ่าย เป็นเงินปันผลได้

รายละเอียดของอาคารบนที่ดินเช่าที่แสดงตามราคาที่ตีใหม่และค่าเสื่อมราคาสะสมมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2550	2549
ราคาทุนเดิม	55,023,249	64,746,990
ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	16,516,819	6,848,742
ราคาที่ตีใหม่	71,540,068	71,595,732
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาทุนเดิม	44,242,325	51,426,182
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ส่วนเพิ่มจากการตีราคา	7,518,813	6,848,742
ค่าเสื่อมราคาสะสม - ราคาที่ตีใหม่	51,761,138	58,274,924
ค่าเพื่อการด้อยค่า	-	972,374
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	19,778,930	12,348,434

13. สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2550	2549
สินทรัพย์รวม	330,264,495	309,691,972
หนี้สินรวม	(48,250)	(97,127)
สินทรัพย์สุทธีก่อนค่าเผื่อ	330,216,245	309,594,845
หัก : ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(2,854,600)	(2,854,600)
สินทรัพย์สุทธิ	327,361,645	306,740,245

สินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่เป็นสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด และบริษัท ซีเอ็น เฟลส สีส้ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป จำกัด ได้นำเงินฝากธนาคารจำนวนประมาณ 28 ล้านยูโร (หรือเทียบเท่า 136 ล้านบาท) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของบริษัทฯ

14 เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยเงินลงทุนในสินทรัพย์ดังต่อไปนี้:-

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
ที่ดิน	107,007,464	107,007,464	107,007,464	107,007,464
อาคารชุด	9,313,950	9,313,950	9,313,950	9,313,950
รวม	116,321,414	116,321,414	116,321,414	116,321,414
หัก : ค่าเผื่อการด้อยค่า	(13,090,414)	(22,231,414)	(13,090,414)	(22,231,414)
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	103,231,000	94,090,000	103,231,000	94,090,000

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดินและอาคารชุดจำนวน 91 ล้านบาท ซึ่งรวมเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุน

บริษัทฯ ได้นำที่ดินของบริษัทฯ จำนวน 3 แปลง มูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 146 ล้านบาท (2549: 68 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากธนาคารแห่งนั้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2550	2549	2550	2549
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.25 - 8.25	16,727,074	7,135,451	16,727,074	7,135,451
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	5.25	20,000,000	-	20,000,000	-
รวม		36,727,074	7,135,451	36,727,074	7,135,451

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยการจำนำเงินฝากธนาคาร การโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินจากลูกค้านี้ตามสัญญาก่อสร้างบางโครงการ การจำนำใบหุ้นของบริษัทย่อย และการจดจำนองที่ดินของบริษัทฯ

16. หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน	26,348,297	29,520,076	26,348,297	29,520,076
หัก : ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,208,868)	(3,824,806)	(3,208,868)	(3,824,806)
	23,139,429	25,695,270	23,139,429	25,695,270
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(10,120,829)	(9,520,844)	(10,120,829)	(9,520,844)
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13,018,600	16,174,426	13,018,600	16,174,426

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัท ลีสซิ่ง เพื่อเช่ารถยนต์สำหรับการดำเนินงาน โดยมีการกำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายตามสัญญาตั้งแต่ปี 2551 ถึงปี 2554 มีจำนวนรวมประมาณ 26.3 ล้านบาท สิทธิประโยชน์ที่บริษัทฯ ได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯ ในราคาเงินสดโดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวนประมาณ 27.6 ล้านบาท (2549: 27.5 ล้านบาท)

17. ประมาณการหนี้สินจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่น

ในระหว่างปี 2546 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองสำหรับผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นจากภาระค้ำประกันและหนี้สินอื่นซึ่งเจ้าหนี้ได้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ (ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546) จำนวน 112 ล้านบาท สำรองดังกล่าวประมาณขึ้นในอัตราร้อยละ 3 ของยอดหนี้ค้ำประกันและหนี้สินตามคำขอรับชำระหนี้ ซึ่งได้แก่ เจ้าหนี้ค้ำประกัน เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้ตามหนังสือค้ำประกันซึ่งกำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่า เพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เจ้าหนี้กรมสรรพากรและเจ้าหนี้อื่น ๆ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าสำรองดังกล่าวจะครอบคลุมผลขาดทุนและจะไม่มีหนี้สินอื่นที่เป็นสาระสำคัญที่อาจเกิดขึ้นจากภาระหนี้ดังกล่าว

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2549 บริษัทฯ ได้รับการยกหนี้สินบางส่วนสำหรับเจ้าหนี้กลุ่มที่ 9 และ 12 จำนวนประมาณ 24 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้แก่เจ้าหนี้กลุ่มที่ 8 และ 9 จำนวนประมาณ 19 ล้านบาทตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 คงเหลือประมาณการหนี้สินจำนวนประมาณ 69 ล้านบาท (2549: 69 ล้านบาท)

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯแล้วเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2548 โดยบริษัทฯ ได้กันเงินสำรองเพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้รายที่ยังไม่มีคำสั่งถึงที่สุดเป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท ณ สำนักงานวางทรัพย์กลาง กรมบังคับคดี โดยแสดงเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบดุล

18. ทุนเรือนหุ้น

	2550	2549
ทุนอนุมัติและจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 401,162,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,162,888	401,162,888
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	401,161,682	401,161,682

19. สำรองตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

20. หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อยแสดงตามราคาทุนของหุ้นสามัญจำนวน 13.55 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาทรวม 13.55 ล้านบาท ซึ่งออกจำหน่ายโดยบริษัทฯตามแผนการปรับโครงสร้างทุนของบริษัทฯ และได้ถือไว้โดยบริษัทย่อย การถือหุ้นดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมเพื่อแสดงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯสุทธิ

21. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2550 และ 2549 เนื่องจากบริษัทฯมีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากรายปีก่อน ๆ

22. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานซึ่งคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี โดยในงบการเงินรวมเป็นยอดสุทธิจากหุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อย ตามรายละเอียดดังนี้ :-

	2550	2549
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	401,161,682	401,161,682
หัก : หุ้นของบริษัทที่ถือโดยบริษัทย่อย	(13,552,457)	(13,552,457)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก - สุทธิ (งบการเงินรวม)	387,609,225	387,609,225

23. เงินปันผลจ่าย

(หน่วย : บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย		เงินปันผลจ่าย	วันที่จ่าย
				ต่อหุ้น	
		งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ		
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2549	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 74 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2550	19,379,852	20,057,475	0.05	21 พฤษภาคม 2550
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2550		19,379,852	20,057,475	0.05	
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2548	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 73 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2549	38,759,687	40,114,933	0.10	15 พฤษภาคม 2549
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2549		38,759,687	40,114,933	0.10	

24. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างรวมที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ของงานก่อสร้างตามสัญญาที่มีจำนวนประมาณ 13,927 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : 13,923 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทฯ และกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้เรียกเก็บเงินจากผู้ว่าจ้างแล้วประมาณ 13,071 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ 13,056 ล้านบาท)

25. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 98 ล้านบาท (2549: 83 ล้านบาท)

26. จำนวนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	6,964	6,594
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี (พันบาท)	1,060,584	727,672

27. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันดำเนินกิจการส่วนใหญ่ในส่วนงานเดียวคือธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ณ วันที่และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 เป็นดังนี้ :-

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ประเทศอื่น		รวม		
ประเทศไทย	ในทวีปเอเชีย	รายการตัดบัญชี	2550	2549	
รายได้จากงานก่อสร้าง	6,316	-	(14)	6,302	4,837
กำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน	256	-	(1)	255	213
รายได้อื่น				37	30
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				(154)	(161)
ค่าเสื่อมราคา				(43)	(32)
ดอกเบี้ยจ่าย				(3)	(2)
ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ				25	18
กำไรสุทธิ				117	66

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	ประเทศอื่น		รวม		
	ในทวีป	รายการ			
ประเทศไทย	เอเชีย	ตัดบัญชี	2550	2549	
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	882	-	-	882	771
งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา	870	-	(9)	861	1,045
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	197	-	-	197	169
สินทรัพย์อื่น	5,281	364	(4,284)	1,361	1,054
รวมสินทรัพย์	7,230	364	(4,293)	3,301	3,039

บริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ **11**

28. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีภาระผูกพันนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้ :-

- (ก) ภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ เป็นเวลา 20 ปีสิ้นสุดวันที่ 14 มิถุนายน 2552 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่ามีจำนวนประมาณ 0.5 ล้านบาท (2549: 1.1 ล้านบาท)

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2550 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาเช่าดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 10 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2552 ถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 ค่าเช่าที่จะต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่ามีจำนวนประมาณ 156.2 ล้านบาท และบริษัทฯ ผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าสิทธิการเช่าเป็นจำนวนเงิน 12 ล้านบาท

- (ข) บริษัทฯ มีภาระผูกพันส่วนใหญ่เกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นจำนวนเงินประมาณ 8.8 ล้านบาท (2549: 15.3 ล้านบาท)

29. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นนอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นแล้วดังต่อไปนี้ :-

- (ก) บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้าง และการประกันวงเงินสินเชื่อเป็นจำนวนเงินประมาณ 134 ล้านบาท (2549: 359 ล้านบาท) นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ออกหนังสือค้ำประกันทั้งที่กำหนดมูลค่าและไม่กำหนดมูลค่าเพื่อเป็นการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทย่อยในต่างประเทศ ซึ่งในปี 2546 บริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

- (ข) บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินประมาณ 1,782 ล้านบาท (2549: 1,449 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันดังต่อไปนี้

	2550	(หน่วย : ล้านบาท) 2549
<u>ประเภทของหนังสือค้ำประกัน</u>		
การปฏิบัติตามสัญญา	598	513
เงินรับล่วงหน้า	554	516
การประมูลโครงการ	305	225
การจ่ายชำระเจ้าหนี้	186	160

เงินประกันผลงาน

139
1,782

35
1,449

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินประมาณ **1,121** ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ **16** สิงหาคม **2549** บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ แสดงความจำนงขอร่วมประมูล โครงการก่อสร้างว่าหน่วยงานดังกล่าวจะยึดหลักประกันของจำนวน **168** ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการในการประมูลโครงการ ต่อมาเมื่อวันที่ **21** สิงหาคม **2549** บริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจงเหตุผลและขอให้ทบทวนแนวปฏิบัติบางประการเกี่ยวกับการประมูลโครงการก่อสร้าง และวันที่ **5** กุมภาพันธ์ **2550** บริษัทฯ ได้ยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาเพิกถอนคำสั่งยึดหรือริบหลักประกันของ และได้ยื่นคำขอทุเลาการบังคับตามคำสั่งของหน่วยงานการปกครองเพื่อระงับการเรียกชำระเงินตามหนังสือยึดหลักประกันของดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ **12** กุมภาพันธ์ **2550** บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งซึ่งบริษัทฯ ยื่นขอความเป็นธรรมคำสั่งยึดหลักประกันของ ว่าการยึดหลักประกันของดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการประมูลโครงการ และไม่อาจเลือกปฏิบัติได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ขอความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ ซึ่งที่ปรึกษาทางกฎหมายได้ให้ความเห็นว่าโอกาสที่บริษัทฯ จะชนะคดีมีค่อนข้างสูง ดังนั้นฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว

- (ค) บริษัทฯ เข้าค้ำประกันต่อธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งสำหรับวงเงินสินเชื่อและวงเงินค้ำประกันที่ธนาคารแห่งนั้นได้ให้แก่บริษัทร่วมในต่างประเทศในวงเงินสูงสุดไม่เกิน **103** ล้านโครนเดนมาร์ก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับหนังสือค้ำประกันจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทร่วมดังกล่าวสำหรับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และภายใต้ข้อตกลงระหว่างธนาคารกับบริษัทร่วมแห่งนั้นจะไม่มี การให้สินเชื่อเพิ่มเติม และภาระค้ำประกันที่มีอยู่จะทยอยลดลงตามอายุของหนังสือค้ำประกัน ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าภาระค้ำประกันดังกล่าวจะสิ้นสุดในระยะเวลาไม่เกิน **5** ปี นับจาก เมษายน **2544** และบริษัทฯ ได้บันทึกหนี้สินสำหรับภาระค้ำประกันดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นโดยประมาณจากจำนวนภาระค้ำประกันสูงสุดที่เจ้าหนี้ยื่นขอรับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ

- (ง) ในระหว่างปี 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นขอคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายของปี 2542 - 2544 ต่อกรมสรรพากร เป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 67 ล้านบาท จากการตรวจสอบเพื่อคืนภาษีโดยเจ้าหน้าที่สรรพากร บริษัทฯ ถูกประเมินภาษีเพิ่มเติมสำหรับภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์เป็นจำนวนเงินประมาณ 118 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงผลขาดทุนทางภาษียกมา ของปีเดียวกัน เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2545 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์ ต่อมาเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2548 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ โดยให้ปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือภาษีที่ประเมินรวมเบี่ยงปรับเงินเพิ่มเป็นจำนวนเงิน ประมาณ 93 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2548 เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้มีคำสั่งเกี่ยวกับคำขอรับ ชำระหนี้จำนวน 118 ล้านบาท และเห็นว่าเจ้าหนี้มีสิทธิหักกลบลบหนี้ดังกล่าวกับเงินที่เจ้าหนี้แจ้งคืน ภาษีอากรจึงมีคำสั่งให้เจ้าหนี้ได้รับชำระหนี้เป็นจำนวนประมาณ 61 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นขอเพิกถอนคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และ เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2548 บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ต่อมา เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้อ่านคำพิพากษาและวันที่ 22 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้รับสำเนาคำพิพากษาจากศาลภาษีอากรกลางให้บริษัทฯ ชะลอในบางประเด็นทำให้บริษัทฯ ได้รับการปลดภาษีที่ประเมินลงบางส่วนคงเหลือประมาณ 16 ล้านบาท ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว และ สারণทั่วไปที่พึงไว้ในบัญชีมีจำนวนที่เพียงพอ

30 เครื่องมือทางการเงิน

30.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 48 เรื่องการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และเงินลงทุน บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง ฝ่ายบริหาร ควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้ สินเชื่อของบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก รายและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีฐานะด้านการชำระหนี้ดีเป็นส่วนใหญ่ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ

อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนี้ตามสัญญาก่อสร้างหักด้วยค่าเผื่อนี้
สงสัยจะสูญที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากกับธนาคาร และเงินเบิกเกินบัญชี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ **31 ธันวาคม 2550** สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตามอัตราตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
			(ล้านบาท)			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1	-	162	33	196	0125- 3.50
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	882	882	-
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	86	-	77	-	163	0.50- 3.375
สินทรัพย์ของหน่วยงานที่เล็ก						
ดำเนินงานธุรกิจ	326	-	2	1	329	2.25- 8.15
	<u>413</u>	<u>-</u>	<u>241</u>	<u>916</u>	<u>1,570</u>	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม						
ระยะสั้นจากธนาคาร	20	-	17	-	37	5.25- 8.25
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	-	1,064	1,064	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ และเช่า						
การเงิน	-	23	-	-	23	7.24- 8.50
	<u>20</u>	<u>23</u>	<u>17</u>	<u>1,064</u>	<u>1,124</u>	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	ตาม อัตราตลาด (ล้านบาท)	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	101	31	132	0.125- 1.00
ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้าง	-	-	-	872	872	-
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	86	-	77	-	163	0.50- 3.375
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและ กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	-	13	-	-	13	MOR บวกร้อยละ 0.25, 3.75
	<u>86</u>	<u>13</u>	<u>178</u>	<u>903</u>	<u>1,180</u>	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากธนาคาร	20	-	17	-	37	5.25- 8.25
เจ้าหนี้การค้าและต้นทุนการ ก่อสร้างค้างจ่าย	-	-	-	1,058	1,058	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ และเช่า การเงิน	-	23	-	-	23	7.24- 8.50
	<u>20</u>	<u>23</u>	<u>17</u>	<u>1,058</u>	<u>1,118</u>	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อหรือขายสินค้าหรือให้บริการเป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	สินทรัพย์ทาง การเงิน	หนี้สินทาง การเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
เหรียญสหรัฐอเมริกา	649,409	-	33.7673
ปอนด์สเตอร์ลิง	-	12,525	67.4166

โครนเดนมาร์ค

2,285

-

66167

30.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น หรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

31. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯครั้งที่ 375 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2550 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นประมาณ 40 ล้านบาท โดยบริษัทฯจะนำเสนอเพื่อขออนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯต่อไป

32. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของปีปัจจุบันซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551

**CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED
AND ITS SUBSIDIARIES
REPORT AND FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2007 AND 2006**

Report of Independent Auditor

To The Shareholders of Christiani & Nielsen (Thai) Public Company Limited

I have audited the accompanying consolidated balance sheets of Christiani & Nielsen (Thai) Public Company Limited and its subsidiaries as at 31 December 2007 and 2006, the related consolidated statements of income, changes in shareholders' equity and cash flows for the years then ended, and the separate financial statements of Christiani & Nielsen (Thai) Public Company Limited for the same periods. These financial statements are the responsibility of the Company's management as to their correctness and the completeness of the presentation. My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audits.

I did not audit the financial statements of the jointly controlled entities as included in the consolidated financial statements, the total assets of which as included in the consolidated balance sheet as at 31 December 2007 amounted to approximately Baht 27 million or 1.0% of the consolidated assets (2006: Baht 3 million or 0.1%) and its total revenue included in the consolidated income statement for the year then ended amounted to approximately Baht 19 million or 0.3% of the consolidated revenue (2006: Baht 13 million or 0.3%). The financial statements of the jointly controlled entities were audited by their auditors and I have already received the audit reports from those auditors. My opinion expressed on the 2007 and 2006 financial statements as presented herein, insofar as it related to the amounts included for the jointly controlled entities, is based solely upon the reports of the other auditors.

I conducted my audits in accordance with generally accepted auditing standards. Those standard require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. I believe that my audits provide a reasonable basis for my opinion.

In my opinion, based on my audits and the reports of the other auditors, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of Christiani & Nielsen (Thai) Public Company Limited and its subsidiaries and of Christiani & Nielsen (Thai) Public Company Limited as at 31 December 2007 and 2006, the results of their operations and cash flows for the years then ended in accordance with generally accepted accounting principles.

Saifon Inkaew

Certified Public Accountant (Thailand) No. 4434

Ernst & Young Office Limited
Bangkok : 26 February 2008

CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

BALANCE SHEETS

AS AT 31 DECEMBER 2007 AND 2006

(Unit : Baht)

		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Note	2007	2006	2007	2006
ASSETS					
CURRENT ASSETS					
Cash and cash equivalents	6	195,961,439	153,773,965	131,617,396	88,022,882
Construction contract debtors - net	7	881,838,889	771,052,342	872,028,219	771,052,342
Construction contracts in progress		861,496,699	1,045,303,910	866,851,271	1,045,303,910
Inventories - net		9,894,851	1,484,525	1,647,943	1,484,525
Other current assets					
Withholding tax deducted at source		467,128,517	290,935,313	466,655,653	289,661,379
Advances for construction		41,742,951	29,876,061	41,742,951	29,876,061
Others		36,707,230	27,369,890	34,590,203	26,306,754
Total other current assets		545,578,698	348,181,264	542,988,807	345,844,194
TOTAL CURRENT ASSETS		2,494,770,576	2,319,796,006	2,415,133,636	2,251,707,853
NON-CURRENT ASSETS					
Restricted deposits	6	162,539,648	139,586,538	162,539,648	139,586,538
Investments in the subsidiaries - net	8	-	-	335,999,930	335,999,930
Investments in the jointly controlled entities	9	-	-	1,800,000	-
Investments in the associate and other companies - net	10	2,818,125	2,318,125	600,000	100,000
Amounts due from and loans to the subsidiaries and the jointly controlled entity - net	11	1,048,772	-	6,542,185	3,707,832
Plant and equipment - net	12	196,394,819	168,901,950	196,394,818	168,901,949
Net assets of discontinued operation units	13	327,361,645	306,740,245	-	-
Other non-current assets					
Investments in real estate - net	14	103,231,000	94,090,000	103,231,000	94,090,000
Cash reserved for debt settlement	17	4,319,918	4,354,284	4,319,918	4,354,284
Others		9,012,339	3,234,562	9,012,339	3,234,562
Total other non-current assets		116,563,257	101,678,846	116,563,257	101,678,846
TOTAL NON-CURRENT ASSETS		806,726,266	719,225,704	820,439,838	749,975,095
TOTAL ASSETS		3,301,496,842	3,039,021,710	3,235,573,474	3,001,682,948

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

BALANCE SHEETS (Continued)

AS AT 31 DECEMBER 2007 AND 2006

(Unit : Baht)

		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Note	2007	2006	2007	2006
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY					
CURRENT LIABILITIES					
Bank overdrafts and short-term bank loan	15	36,727,074	7,135,451	36,727,074	7,135,451
Accounts payable and accrued construction costs		1,063,643,199	1,021,815,344	1,057,935,582	1,021,771,670
Deferred construction revenues		-	7,809,516	-	7,809,516
Advances from customers		196,139,476	274,608,611	192,046,295	274,608,611
Amounts due to and loans from other companies		2,056,749	2,046,774	849,133	777,760
Current portion of liabilities under hire-purchase and finance lease agreements	16	10,120,829	9,520,844	10,120,829	9,520,844
Other current liabilities					
Accrued expenses		8,573,827	8,151,650	8,211,153	7,896,021
Estimated expenses for construction projects		536,625,000	389,880,000	536,625,000	389,880,000
Estimated liabilities for guarantee obligations and other payables	17	69,087,338	69,087,338	69,087,338	69,087,338
Provision for other expenses		66,168,111	66,168,111	66,168,111	66,168,111
Others		60,805,740	42,097,862	57,865,811	39,431,010
Total other current liabilities		741,260,016	575,384,961	737,957,413	572,462,480
TOTAL CURRENT LIABILITIES		2,049,947,343	1,898,321,501	2,035,636,326	1,894,086,332
NON-CURRENT LIABILITIES					
Liabilities under hire-purchase and finance lease agreements - net of current portion	16	13,018,600	16,174,426	13,018,600	16,174,426
Provision for employees' benefits		220,334,697	191,432,186	220,334,697	191,432,186
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		233,353,297	207,606,612	233,353,297	207,606,612
TOTAL LIABILITIES		2,283,300,640	2,105,928,113	2,268,989,623	2,101,692,944
SHAREHOLDERS' EQUITY					
Share capital	18	401,161,682	401,161,682	401,161,682	401,161,682
Revaluation surplus on assets		8,998,006	-	8,998,006	-
Translation adjustments		(48,225,440)	(26,530,769)	-	-
Retained earnings					
Appropriated - statutory reserve	19	28,694,856	24,812,190	28,694,856	24,812,190
Unappropriated		641,119,555	547,202,951	527,729,307	474,016,132
Equity attributable to the Company's shareholders		1,031,748,659	946,646,054	966,583,851	899,990,004
Own shares held by the subsidiary	20	(13,552,457)	(13,552,457)	-	-
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		1,018,196,202	933,093,597	966,583,851	899,990,004
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		3,301,496,842	3,039,021,710	3,235,573,474	3,001,682,948

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

DIRECTORS

CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
INCOME STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2007 AND 2006

		(Unit : Baht)			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Note	2007	2006 (Restated)	2007	2006 (Restated)
REVENUES					
Construction income		6,301,809,160	4,837,237,081	6,296,898,949	4,826,223,229
Bad debt recovery and reversal of allowance for doubtful accounts		562,110	2,228,142	562,110	2,228,142
Reversal of allowance for impairment loss of plant and equipment		972,374	-	972,374	-
Reversal of allowance for impairment loss of investments in real estate	14	9,141,000	-	9,141,000	-
Other income					
Dividend income	9, 10	14,217,000	9,867,375	2,000,000	12,000,000
Interest income		5,757,149	7,563,018	5,097,171	6,586,689
Gain on exchange		1,251,938	1,147,305	239,309	2,115
Others		5,095,742	8,847,103	5,215,743	8,950,112
Total other income		26,321,829	27,424,801	12,552,223	27,538,916
TOTAL REVENUES		6,338,806,473	4,866,890,024	6,320,126,656	4,855,990,287
EXPENSES					
Costs of construction		6,047,007,922	4,623,739,807	6,042,905,855	4,615,319,400
Administrative expenses		153,698,170	161,041,630	153,942,054	155,175,730
Depreciation	12	42,727,229	31,851,138	42,727,229	31,743,564
TOTAL EXPENSES		6,243,433,321	4,816,632,575	6,239,575,138	4,802,238,694
INCOME BEFORE INTEREST EXPENSES, CORPORATE INCOME TAX, AND RESULTS OF DISCONTINUED OPERATION UNITS					
		95,373,152	50,257,449	80,551,518	53,751,593
INTEREST EXPENSES		(2,898,221)	(1,862,017)	(2,898,202)	(1,862,017)
CORPORATE INCOME TAX	21	(240,772)	-	-	-
INCOME BEFORE RESULTS OF DISCONTINUED OPERATION UNITS					
		92,234,159	48,395,432	77,653,316	51,889,576
RESULTS OF DISCONTINUED OPERATION UNITS		24,944,963	17,500,558	-	-
NET INCOME FOR THE YEAR		117,179,122	65,895,990	77,653,316	51,889,576
BASIC EARNINGS PER SHARE					
Net income	22	0.30	0.17	0.19	0.13
Weighted average number of ordinary shares (shares)					
		387,609,225	387,609,225	401,161,682	401,161,682

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2007 AND 2006

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006 (Restated)	2007	2006 (Restated)
(Unit : Baht)				
Cash flows from operating activities				
Net income	117,179,122	65,895,990	77,653,316	51,889,576
Adjustments to reconcile net income to net cash provided by (used in) operating activities :-				
Depreciation	42,727,229	31,851,138	42,727,229	31,743,564
Amortisation	4,580,065	3,778,249	4,580,065	3,778,249
Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	-	-1,402,293	1,650,000	-1,402,293
Reversal of liabilities for guarantee obligations	-	-131,570	-	-131,570
Reversal of allowance for impairment loss of plant and equipment	-972,374	-	-972,374	-
Reversal of allowance for impairment loss of investments in real estate	-9,141,000	-	-9,141,000	-
Increase in estimated expenses for construction projects	146,745,000	8,965,000	146,745,000	8,965,000
Gain from disposals of plant and equipment	-14,442	-1,684,990	-14,442	-1,637,999
Income from operating activities before changes in operating assets and liabilities	301,103,600	107,271,524	263,227,794	93,204,527
Operating assets decrease (increase) :-				
Construction contract debtors	-110,786,547	-262,447,197	-100,975,877	-267,549,103
Construction contract in progress	183,807,211	-374,509,035	178,452,639	-378,484,035
Inventories	-8,410,326	7,988,333	-163,418	7,988,333
Other current assets	-197,937,434	62,371,284	-197,684,613	59,180,589
Operating liabilities increase (decrease) :-				
Accounts payable and accrued construction costs	41,827,855	312,303,641	36,163,912	322,709,381
Deferred construction revenue	-7,809,516	7,809,516	-7,809,516	7,809,516
Advances from customers	-78,469,135	36,484,649	-82,562,316	36,484,649
Amounts due to and loans from other companies	9,975	-536,308	71,373	-538,655
Other current liabilities	19,130,055	4,649,740	18,749,933	5,562,702
Provision for employees' benefits	28,902,511	30,348,752	28,902,511	30,348,752
Net cash provided by (used in) operating activities	171,368,249	-68,265,101	136,372,422	-83,283,344

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF CASH FLOWS (Continued)
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2007 AND 2006

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006 (Restated)	2007	2006 (Restated)
(Unit : Baht)				
Cash flows from investing activities				
Increase in restricted deposits	-22,953,110	-55,746,805	-22,953,110	-55,746,805
Increase in amounts due from and loans to the subsidiaries and the jointly controlled entity	-1,048,772	-	-4,484,353	-338,914
Return from investment in the jointly controlled entity	-	-	-	2,000,000
Increase in investments in jointly controlled entities and other companies	-500,000	-	-2,300,000	-
Acquisitions of plant and equipment	-56,910,843	-47,227,711	-56,910,843	-47,227,711
Proceeds from disposals of plant and equipment	3,640,570	7,445,078	3,640,570	7,310,938
Decrease (increase) in net assets of discontinued operation units	-20,621,400	29,793,049	-	-
Increase in other non-current assets	-7,965,633	-2,411,622	-7,965,633	-2,411,622
Net cash used in investing activities	-106,359,188	-68,148,011	-90,973,369	-96,414,114
Cash flows from financing activities				
Increase in bank overdrafts and short-term bank loan	29,591,623	6,406,424	29,591,623	6,406,424
Cash paid for liabilities under hire-purchase and finance lease agreements	-11,338,687	-7,128,896	-11,338,687	-7,128,896
Cash paid for settlement of debts under debt restructuring of the rehabilitation plan	-	-4,781,212	-	-4,781,212
Dividend paid	-19,379,852	-38,759,687	-20,057,475	-40,114,933
Net cash used in financing activities	-1,126,916	-44,263,371	-1,804,539	-45,618,617
	63,882,145	-180,676,483	43,594,514	-225,316,075
Translation adjustments	-21,694,671	-56,575,491	-	-
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	42,187,474	-237,251,974	43,594,514	-225,316,075
Cash and cash equivalents at beginning of year	153,773,965	391,025,939	88,022,882	313,338,957
Cash and cash equivalents at end of year (Note 6)	195,961,439	153,773,965	131,617,396	88,022,882
Supplemental cash flows information :-				
Cash paid during the year for				
Interest expenses	2,897,718	1,819,762	2,897,699	1,819,762
Corporate income tax	176,433,976	125,062,569	176,994,274	124,953,049
Non-cash related transactions				
Bad debt written-off	-	41,349,524	-	41,349,524
Assets acquired under hire-purchase and finance lease agreements	6,965,003	14,988,733	6,965,003	14,988,733
Revaluation of assets	9,668,077	-	9,668,077	-
Depreciation on revalued amount of assets	670,071	342,205	670,071	342,205

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2007 AND 2006

(Unit : Baht)

Consolidated financial statements								
		Issued and paid up share capital	Revaluation surplus on assets	Translation adjustments	Retained earnings		Own shares held by the subsidiary	Total
	Note				Appropriated - statutory reserve	Unappropriated		
Balance as at 31 December 2005		401,161,682	342,205	30,044,722	22,234,821	522,644,017	-13,552,457	962,874,990
Amortisation of surplus on revaluation of assets		-	-342,205	-	-	-	-	-342,205
Appropriation of statutory reserve	19	-	-	-	2,577,369	-2,577,369	-	-
Dividend paid	23	-	-	-	-	-38,759,687	-	(38,759,687)
Decrease in translation adjustments		-	-	-56,575,491	-	-	-	-56,575,491
Net income for the year (restated)	42	-	-	-	-	65,895,990	-	65,895,990
Balance as at 31 December 2006		401,161,682	-	-26,530,769	24,812,190	547,202,951	-13,552,457	933,093,597
Increase in revaluation surplus on assets	12	-	9,668,077	-	-	-	-	9,668,077
Amortisation of surplus on revaluation of assets		-	-670,071	-	-	-	-	-670,071
Appropriation of statutory reserve	19	-	-	-	3,882,666	-3,882,666	-	-
Dividend paid	23	-	-	-	-	-19,379,852	-	-19,379,852
Decrease in translation adjustments		-	-	-21,694,671	-	-	-	-21,694,671
Net income for the year		-	-	-	-	117,179,122	-	117,179,122
Balance as at 31 December 2007		401,161,682	8,998,006	-48,225,440	28,694,856	641,119,555	-13,552,457	1,018,196,202

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY (Continued)
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2007 AND 2006

(Unit : Baht)

	Note	Separate financial statements					
		Issued and paid up share capital	Revaluation surplus on assets	Translation adjustments	Retained earnings Appropriated - statutory reserve	Unappropriated	Own shares held by the subsidiary
Balance as at 31 December 2005 - as previously reported		401,161,682	342,205	30,044,722	22,234,821	522,644,017	-13,552,457
Cumulative effect of the change in accounting policy for investments in subsidiaries and jointly controlled entities	41	-	-	-30,044,722	-	-57,825,159	13,552,457
Balance as at 31 December 2005 - as restated		401,161,682	342,205	-	22,234,821	464,818,858	-
Amortisation of surplus on revaluation of assets		-	-342,205	-	-	-	-
Appropriation of statutory reserve	19	-	-	-	2,577,369	-2,577,369	-
Dividend paid	23	-	-	-	-	-40,114,933	-
Net income for the year (restated)	42	-	-	-	-	51,889,576	-
Balance as at 31 December 2006 - as restated		401,161,682	-	-	24,812,190	474,016,132	-
Increase in revaluation surplus on assets	12	-	9,668,077	-	-	-	-
Amortisation of surplus on revaluation of assets		-	-670,071	-	-	-	-
Appropriation of statutory reserve	19	-	-	-	3,882,666	-3,882,666	-
Dividend paid	23	-	-	-	-	-20,057,475	-
Net income for the year		-	-	-	-	77,653,316	-
Balance as at 31 December 2007		401,161,682	8,998,006	-	28,694,856	527,729,307	-

The accompanying notes are an integral part of the financial statements.

CHRISTIANI & NIELSEN (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2007 AND 2006

1. GENERAL INFORMATION

1.1 Corporate information

Christiani & Nielsen (Thai) Public Company Limited is a limited company incorporated under Thai law and domiciled in Thailand and was transformed to be a public company under the Public Limited Companies Act on 26 November 1992. The Company is principally engaged in the construction business and its registered address and head office is at 451, La Salle Road (Sukhumvit 105), Kwaeng Bangna, Khet Bangna, Bangkok. The Company has various local and overseas subsidiary companies and jointly controlled entities as detailed in Note 2.2.

1.2 Discontinued operation information

As part of the Company's rehabilitation plan approved by the Stock Exchange of Thailand on 19 November 1996, the Company has discontinued the operations of certain units. The net assets/liabilities and operating results of the discontinued operation units have been separately shown in the consolidated balance sheets and income statements as at and for the years ended 31 December 2007 and 2006.

2. BASIS OF PREPARATION

- 2.1** The financial statements have been prepared in accordance with accounting standards enunciated under the Accounting Profession Act B.E. 2547. The presentation of the financial statements has been made in compliance with the stipulations of the Notification of the Department of Business Development dated 14 September 2001, issued under the Accounting Act B.E. 2543.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis except where otherwise disclosed in the accounting policies.

2.2 Basis of consolidation

- a) The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Christiani & Nielsen (Thai) Public Company Limited (the “Company”), its subsidiary companies (the “subsidiaries”), and the jointly controlled entities as follows :-

	Country of incorporation	Currency	Paid-up share capital		Percentage of shareholding by the group	
			2007 (Unit : Thousand)	2006	2007 Percent	2006 Percent
<u>Construction business</u>						
<u>Held by the Company</u>						
Christiani & Nielsen Construction (Thai) Company Limited	Thailand	Baht	1,000	1,000	100.0	100.0
NWR, ITD, CNT & AS Joint Venture	Thailand	Baht	8,000	8,000	25.0	25.0
PAN ASIA - CNT Joint Venture	Thailand	Baht	4,000	-	45.0	-
<u>Holding companies</u>						
<u>Held by the Company</u>						
CNT Holdings Limited	Thailand	Baht	2,600,000	2,600,000	100.0	100.0
<u>Held through the subsidiaries</u>						
Indochina Investments Ltd.	Bermuda Islands	USD	12	12	100.0	100.0
Harmony Property Group Ltd.	British Virgin Islands	USD	50	50	100.0	100.0
<u>Property Development</u>						
<u>Held through the subsidiaries</u>						
CN Place Silom Development Ltd.	Thailand	Baht	69,063	69,063	100.0	100.0
<u>Plan Administrator</u>						
<u>Held by the Company</u>						
CN Advisory Company Limited	Thailand	Baht	1,000	1,000	100.0	100.0

The subsidiaries are those companies in which the Group holds both directly and indirectly the voting rights and has effective control of their activities.

In situations where a decision has been made to close down or dispose of an investment in a subsidiary operation, provision has been made for all necessary closure costs.

Since 2002, the Company entered into a joint venture agreement with Nawarat Patanakam Public Company Limited, Italian Thai Development Public Company Limited and A.S. Associate Engineering (1964) Company Limited, forming a jointly controlled entity namely

“NWR, ITD, CNT & AS Joint Venture”, to construct the Waste Water Treatment System Phase IV in Bangkok for the Bangkok Metropolitan Administration. Each party has 25% interest in this jointly controlled entity.

During the year 2007, the Company entered into a joint venture agreement with Pan Asia Engineering & Construction (Thailand) Co., Ltd., forming a jointly controlled entity namely “PAN ASIA - CNT Joint Venture” to construct the civil work of HMC PDH petrochemical plant. The Company has invested in 45% interest in this jointly controlled entity.

The consolidated financial statements as at 31 December 2007 and 2006 and for the years then ended had therefore included the proportion of the assets, liabilities, revenues and expenses of those jointly controlled entities.

- b) The financial statements of overseas subsidiaries are translated into Thai Baht at the average exchange rate ruling on the balance sheet date as to assets and liabilities and at the average exchange rate for the year as to revenues and expenses. The resultant differences have been shown under the caption of "Translation adjustments" in the shareholders' equity.
- c) Material balances and transactions and investments in the subsidiaries and the jointly controlled entities in the Company's accounts, the subsidiaries' share capital and capital of the jointly controlled entities are eliminated from the consolidated financial statements.
- d) The results of the operations of the subsidiaries and the jointly controlled entities are included in the consolidated financial statements from the date of acquisition or up to the effective date of disposal by the Group.
- e) The financial statements of the overseas subsidiaries for the years ended 31 December 2007 and 2006 as included in the consolidated financial statements were prepared by the management of those subsidiaries and have not been audited by their auditors. Their aggregate assets were approximately Baht 377 million and Baht 367 million or 11% and 12% of the consolidated assets as at 31 December 2007 and 2006 respectively and their aggregated revenues were approximately Baht 1.2 million and Baht 1.6 million or 0.02% and 0.03% of the consolidated revenues for the years then ended respectively.

2.3 The separate financial statements, which present investments in subsidiaries and jointly controlled entities under the cost method, have been prepared solely for the benefit of the public.

3 ADOPTION OF NEW ACCOUNTING STANDARDS

The Federation of Accounting Professions (FAP) has issued Notifications No. 9/2550, 38/2550 and 62/2550 regarding Accounting Standards. The notifications mandate the use of the following new Accounting Standards.

a) Thai Accounting Standards which are effective for the current year

TAS 44 (revised 2007) Consolidated and Separate Financial Statements

TAS 45 (revised 2007) Investments in Associates

TAS 46 (revised 2007) Interests in Joint Ventures

These accounting standards become effective for the financial statements for fiscal years beginning on or after 1 January 2007. During the fourth quarter of 2006, the Company changed its accounting policy for recording investments in subsidiaries and jointly controlled entities in the separate financial statements in order to comply with the revised Thai Accounting Standard No. 44, as discussed in Note 4.

b) Thai Accounting Standards which are not effective for the current year

TAS 25 (revised 2007) Cash Flow Statements

TAS 29 (revised 2007) Leases

TAS 31 (revised 2007) Inventories

TAS 33 (revised 2007) Borrowing Costs

TAS 35 (revised 2007) Presentation of Financial Statements

TAS 39 (revised 2007) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors

TAS 41 (revised 2007) Interim Financial Reporting

TAS 43 (revised 2007) Business Combinations

TAS 49 (revised 2007) Construction Contracts

TAS 51 Intangible Assets

These accounting standards will become effective for the financial statements for fiscal years beginning on or after 1 January 2008. The management has assessed the effect of these accounting standards and believes that they will not have any significant impact on the financial statements for the year in which they are initially applied.

4 CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

41 Change in accounting policy for recording investments in subsidiaries and jointly controlled entities in the separate financial statements

During the fourth quarter of 2006, the Company changed its accounting policy for recording investments in subsidiaries and jointly controlled entities in the separate financial statements from the equity method to the cost method, in compliance with Accounting Standard No. 44 (revised 2007) “Consolidated and Separate Financial Statements”, under which investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associates are to be presented in the separate financial statements under the cost method.

In this regard, the Company had restated the previous period’s separate financial statements, as though the investments in the subsidiaries and jointly controlled entities had originally been recorded using the cost method. The change has the effect of decreasing net income in the separate income statement for the year ended 31 December 2006 by Baht 14 million (Baht 0.04 per share). The cumulative effect of the change in accounting policy has been presented under the heading of “Cumulative effect of the change in accounting policy for investments in subsidiaries and jointly controlled entities” in the separate statement of changes in shareholders’ equity.

Such change in accounting policy affects only the accounts related to investments in subsidiaries and jointly controlled entities in the separate financial statements, with no effect to the consolidated financial statements.

42 Change in accounting policy for recording revaluation of assets

In October 2006, the Federation of Accounting Professions issued Notification No. 25/2006 allowing entities which carry their property, plant and equipment at revalued amounts to calculate depreciation to be charged to the income statement based on the historical cost of the assets instead of on the revalued amounts. The Company had carried out a new revaluation of its building and decided to follow the Notification.

In this regard, the Company had restated the previous period’s financial statements as through the Company had originally followed such notification. The change has the effect of increasing net

income in the income statements for the years ended 31 December 2007 and 2006 by Baht 0.6 million (Baht 0.002 per share) and Baht 0.3 million (Baht 0.001 per share), respectively, with no effect to the retained earnings or shareholders' equity.

However, had the depreciation charge been calculated based on the revalued amounts, net income and earnings per share would have been changed to the following.

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Net income (Million Baht)	116.51	65.55	76.98	51.55
Basic earnings per share (Baht per share)	0.30	0.17	0.19	0.13

5. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

5.1 Revenue recognition

Construction income

Revenues from construction contracts, excluding value added tax, are recognised on the percentage-of-completion method based on the assessment of the project management. Provision for the total anticipated loss on construction projects will be made in the accounts as soon as the possibility of loss is ascertained.

Interest income

Interest income is recognised on an accrual basis based on the effective interest rate.

Dividends

Dividends are recognised when the right to receive the dividends is established.

5.2 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash and deposits at banks and finance companies, and all highly liquid investments with an original maturity of 3 months or less and not subject to withdrawal restrictions.

5.3 Construction contract debtors and allowance for doubtful accounts

Construction contract debtors are stated at the net realisable value. Allowance for doubtful accounts is provided for the estimated losses that may be incurred in collection of receivables. The allowance is generally based on collection experience and analysis of debtor aging

5.4 Construction contracts in progress and deferred construction revenues

The costs of construction contracts comprise the costs of materials, labour, subcontractors' charges, other services and overheads.

Contracts of which construction cost plus attributable profit exceeds amounts billed are shown as "Construction contracts in progress" under current assets in the balance sheets. Contracts of which amounts billed exceed construction cost plus attributable profit are shown as "Deferred construction revenues" under current liabilities in the balance sheets.

5.5 Inventories

Inventories, which comprise construction materials and spare parts, are valued at the lower of cost (average method) and net realisable value.

Allowance for diminution in inventory value is made for deteriorated inventories.

5.6 Investments

Investments in the subsidiaries and jointly controlled entities are accounted for in the separate financial statements under the cost method.

Investment in the associate is accounted for under the cost method. The management believes that equity interest in the associate is immaterial to the Group and the Company.

Investments in other companies are stated at cost. Allowance for impairment loss will be made when the net realisable value is lower than the cost of investments.

5.7 Plant and equipment

Plant and equipment are stated at cost or revalued amount less accumulated depreciation and allowance for impairment loss.

All items of plant and equipment are initially recorded at cost on acquisition dates. Buildings are subsequently revalued, by independent professional valuer, to their fair value. Revaluations are

made with sufficient regularity to ensure that their carrying amount does not differ materially from their fair value at the balance sheet date.

Differences arising from the revaluation are dealt with in the financial statements as follows :-

- When an asset's carrying amount is increased as a result of a revaluation of the Company's assets, the increase is credited directly to equity under the heading of "Revaluation surplus on assets". However, a revaluation increase will be recognised as income to the extent that it reverses a revaluation decrease of the same asset previously recognised as an expense.
- When an asset's carrying amount is decreased as a result of a revaluation of the Company's assets, the decrease is recognised as an expense in the income statement. However, a revaluation decrease is to be charged directly against the related "Revaluation surplus on assets" to the extent that the decrease does not exceed the amount held in the "Revaluation surplus on assets" in respect of those same assets. Any excess amount is to be recognised as an expense in the income statement.

5.8 Depreciation

Depreciation of plant and equipment is calculated by reference to their costs or the revalued amounts on the straight-line basis (to write off the cost or the revalued amount of assets to be expenses) over the following estimated useful lives :

Building on leasehold land	-	period of lease
Construction machinery and equipment	-	3- 10 years
Furniture, fixtures and equipment	-	3- 6 years
Motor vehicles	-	3- 6 years

Depreciation of revaluation of buildings is calculated on the straight-line basis over the remaining lease period

The depreciation is dealt with in the financial statements as follows :-

- Depreciation attributed to the original cost portion is included in determining income.
- Depreciation attributed to the surplus portion is deducted against revaluation surplus in the shareholders' equity.

5.9 Investments in real estate

Investments in real estate are stated at cost. If the fair value of the real estate declines to significantly less than its cost, the investments in real estate are stated at cost net allowance for impairment loss.

5.10 Related party transactions

Related parties comprise enterprises and individuals that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.

They also include associated companies and individuals which directly or indirectly own a voting interest in the Company that gives them significant influence over the Company, key management personnel, directors and officers with authority in the planning and direction of the Company's operations.

5.11 Long-term leases

Leases of equipment which transfer substantially all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the lower of the fair value of the leased assets and the present value of the minimum lease payments. The outstanding rental obligations, net of finance charges, are included in other long-term payables, while the interest element is charged to the income statements over the lease period. The asset acquired under finance leases is depreciated over the shorter of the useful life of the asset and the lease period.

Leases of equipment which all the risks and rewards of ownership remain with the leasing company are accounted for as operating leases. Rentals applicable to such operating leases are charged to the income statement on a straight-line basis over the lease period.

5.12 Provident fund and employees' benefits

The Company has a provident fund scheme to provide benefits to employees upon retirement or resignation. The scheme's assets are managed by separate trustee administered fund. In addition, the Company has other welfares to its employees including retirement, resignation and termination, in which provision has been made based on the estimation of the management.

Salaries, wages, bonuses and contributions to the social security fund and provident fund are recognised as expenses when incurred.

5.13 Foreign currencies

Foreign currency transactions are translated into Baht at the exchange rates ruling on the transaction dates. Assets and liabilities denominated in foreign currencies outstanding on the balance sheet date are translated into Baht at the exchange rates ruling on the balance sheet date.

Exchange gains and losses are included in determining income.

5.14 Impairment of assets

The Company assesses at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount. Where the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the income statement. An asset's recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use.

5.15 Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

5.16 Income Tax

Income tax is provided for in the accounts based on the taxable profits determined in accordance with tax legislation.

5.17 Use of accounting estimates

Preparation of financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimates and assumptions in certain circumstances, affecting

amounts reported in these financial statements and related notes. Actual results could differ from these estimates.

6 CASH AND CASH EQUIVALENTS/RESTRICTED DEPOSITS

Cash and cash equivalents as at 31 December 2007 and 2006 as reflected in the balance sheets and the statements of cash flows consisted of the following:-

	(Unit : Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Cash and deposits at banks	271,874,767	191,023,211	208,530,724	128,372,128
Fixed deposits at banks	85,626,320	99,237,292	85,626,320	99,237,292
Deposits at finance companies	1,000,000	3,100,000	-	-
Total	358,501,087	293,360,503	294,157,044	227,609,420
Less : Restricted deposits	(162,539,648)	(139,586,538)	(162,539,648)	(139,586,538)
Cash and cash equivalents	195,961,439	153,773,965	131,617,396	88,022,882

As at 31 December 2007, the Company had pledged its bank deposits of approximately Baht 162.5 million (2006 : Baht 139.6 million) with banks to secure the bank overdrafts and the letters of guarantees issued by the banks on behalf of the Company.

7. CONSTRUCTION CONTRACT DEBTORS

The balance included amounts receivable from several construction projects of which the developers have experienced financial difficulties and delayed payments for the construction services provided and some of these projects have been subject to legal actions taken by the Company. All outstanding contract debtors as at 31 December 2007 and 2006 were as follows :-

	(Unit : Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Construction contract debtors	603,215,066	548,112,644	594,052,787	548,112,644
Retention payment under construction contracts	386,546,494	330,862,368	385,898,103	330,862,368
Total	989,761,560	878,975,012	979,950,890	878,975,012
Less : Allowance for doubtful accounts	(107,922,671)	(107,922,670)	(107,922,671)	(107,922,670)

Construction contracts debtors - net	<u>881,838,889</u>	<u>771,052,342</u>	<u>872,028,219</u>	<u>771,052,342</u>
--------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

As at 31 December 2007 and 2006, the outstanding balance of construction contract debtors are aged, based on due date, as follows :-

	(Unit : Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
<u>Past due</u>				
Not over 3 months	478,247,400	432,243,920	469,085,121	432,243,920
3- 6 months	18,057,126	18,806,115	18,057,126	18,806,115
6- 12 months	24,184,296	12,382,563	24,184,296	12,382,563
Over 12 months	82,726,244	84,680,046	82,726,244	84,680,046
	<u>603,215,066</u>	<u>548,112,644</u>	<u>594,052,787</u>	<u>548,112,644</u>

The Company has transferred the calling right for the collections from the construction contract debtors of certain projects to banks to secure the credit facilities of the Company granted by that bank.

8. INVESTMENTS IN THE SUBSIDIARIES

	Shareholding percentage		Separate financial statements					
			Investment value under cost method		Allowance for impairment of investments		Carrying amounts based on cost method - net	
	2007 Percent	2006 Percent	2007 Baht	2006 Baht	2007 Baht	2006 Baht	2007 Baht	2006 Baht
<u>Construction business</u>								
Christiani & Nielsen Construction (Thai) Company Limited	100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	(1,000,000)	(1,000,000)	-	-
<u>Holding company</u>								
CNT Holdings Limited	100.0	100.0	2,599,999,930	2,599,999,930	(2,265,000,000)	(2,265,000,000)	334,999,930	334,999,930
<u>Plan Administrator</u>								
CN Advisory Company Limited	100.0	100.0	1,000,000	1,000,000	-	-	1,000,000	1,000,000
					(2,266,000,000)	(2,266,000,000)		
Total investments in the subsidiaries			<u>2,601,999,930</u>	<u>2,601,999,930</u>	<u>(2,266,000,000)</u>	<u>(2,266,000,000)</u>	<u>335,999,930</u>	<u>335,999,930</u>

The Company has pledged the shares of Christiani & Nielsen Construction (Thai) Company Limited and CNT Holdings Limited with a bank to secure the credit facilities of the Company granted by that bank.

9 INVESTMENTS IN JOINTLY CONTROLLED ENTITIES

9.1 Detail of investments in jointly controlled entities

	Separate financial statements					
	Shareholding percentage		Investment value under cost method		Dividend received for the year ended 31 December	
	2007 Percent	2006 Percent	2007 Baht	2006 Baht	2007 Baht	2006 Baht
<u>Construction business</u>						12,000,00
NWR, ITD, CNT & AS Joint Venture	25.0	25.0	-	-	2,000,000	0
PAN ASIA - CNT Joint Venture	45.0	-	1,800,000	-	-	-
						12,000,00
Total investments in jointly controlled entities			1,800,000	-	2,000,000	0

Since 2002, the Company has invested Baht 2 million, representing 25% interest of NWR, ITD, CNT & AS Joint Venture, and had received its return from investment during the year 2006. The jointly controlled entity is in the liquidation process.

9.2 Summarised financial information of jointly controlled entities

The Company's proportionate shares of the assets, liabilities, revenue, and expenses of the jointly controlled entities are as follows :-

a) NWR, ITD, CNT & AS Joint Venture

	(Unit : Million Baht)	
	As at 31 December	
	2007	2006
Current assets	1	3
Net assets	1	3
	(Unit : Million Baht)	
	For the year ended 31 December	
	2007	2006
Revenue	-	13

Cost	-	(10)
Selling and administrative expenses	-	(5)
Net loss	-	(2)

b) PAN ASIA - CNT Joint Venture

	(Unit : Million Baht)	
	As at 31 December	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Current assets	31	-
Current liabilities	(29)	-
Net assets	<u>2</u>	<u>-</u>

	(Unit : Million Baht)	
	For the year ended 31 December	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Revenue	19	-
Cost	(17)	-
Selling and administrative expenses	(1)	-
Net income	<u>1</u>	<u>-</u>

10. INVESTMENTS IN THE ASSOCIATE AND OTHER COMPANIES

Investments in the associate and other companies consist of investments in the ordinary shares of the following companies :-

	Shareholding percentage		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	<u>2007</u> Percent	<u>2006</u> Percent	<u>2007</u> Baht	<u>2006</u> Baht	<u>2007</u> Baht	<u>2006</u> Baht
<u>Investment in the associate</u>						
International Machinery Supplies Co., Ltd.	31.94	31.94	7,500,000	7,500,000	-	-
Total			7,500,000	7,500,000	-	-
Less : Allowance for impairment of investment			(7,500,000)	(7,500,000)	-	-
Investment in the associate - net			-	-	-	-
<u>Investments in other companies</u>						
Satum Inc.	13.11	13.11	2,218,125	2,218,125	-	-
Phuket Land Development Co., Ltd.	15.00	15.00	3,000,000	3,000,000	-	-
Thai Worldwide Contractors Co., Ltd.	2.94	2.94	100,000	100,000	100,000	100,000
Thai Contractors Asset Co., Ltd.	0.20	-	500,000	-	500,000	-
Total			5,818,125	5,318,125	600,000	100,000
Less : Allowance for impairment of investment			(3,000,000)	(3,000,000)	-	-
Investments in other companies - net			2,818,125	2,318,125	600,000	100,000
Total investments in the associate and other companies - net			2,818,125	2,318,125	600,000	100,000

During 2007, CNT Holdings Limited received a dividend of approximately Baht 14 million (2006: Baht 10 million) from Satum Inc., which was shown in the consolidated income statements.

According to the unaudited financial statements of Saturn Inc., the net worth attributable to the subsidiary's investment as at 31 December 2007 was approximately Baht 5 million (2006 : Baht 14 million, audited).

11. RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the years, the Company, its subsidiaries and the jointly controlled entities had significant business transactions with related parties, which have been concluded on commercial terms and bases agreed upon in the ordinary course of business between the Company and those companies. Below is a summary of those transactions.

(Unit : Million Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements		Transfer pricing and lending policy
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	
<u>Transactions with the subsidiaries</u>					
Rental and service income	-	-	0.1	0.1	Based on the prices agreed between the parties, which approximate the market prices
Interest income	-	-	0.8	0.8	Interest at MOR plus 0.25% per annum
<u>Transactions with the jointly controlled entities</u>					
Construction income	44	-	18.2	2.0	Cost plus margin
Operating cost	2.5	-	3.5	-	Cost plus margin
Dividend income	-	-	2.0	12.0	At the declared rate

The balances of the accounts as at 31 December 2007 and 2006 between the Company and those related parties are as follows :-

Amounts due from and loans to the subsidiaries and the jointly controlled entity

			(Unit : Baht)	
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
<u>Amounts due from the subsidiaries and the jointly controlled entity</u>				
CNT Holdings Limited	-	-	-	2,808,147
Christiani & Nielsen Construction (Thai) Company Limited	-	-	20,152,573	19,367,585
CN Advisory Company Limited	-	-	32,100	32,100
PAN ASIA - CNT Joint Venture	1,048,772	-	3,807,512	-
Total	1,048,772	-	23,992,185	22,207,832
Less : Allowance for doubtful accounts	-	-	(20,150,000)	(18,500,000)
Total amounts due from the subsidiaries and the jointly controlled entity - net	1,048,772	-	3,842,185	3,707,832
<u>Loans to the subsidiary and the jointly controlled entity</u>				
Christiani & Nielsen Construction (Thai) Company Limited	-	-	10,300,000	10,300,000
PAN ASIA - CNT Joint Venture	-	-	2,700,000	-
	-	-	13,000,000	10,300,000
Less : Allowance for doubtful accounts	-	-	(10,300,000)	(10,300,000)
Total loans to the subsidiary and the jointly controlled entity - net	-	-	2,700,000	-
Total amounts due from and loans to the subsidiaries and the jointly controlled entity -	1,048,772	-	6,542,185	3,707,832

net

During the year 2007, movements of loans to the subsidiary and the jointly controlled entity were as follows :-

(Unit : Baht)

	Separate financial statements			
	Balances as at			Balances as at
	1 January	Movements during the year		31 December
	2007	Increase	Decrease	2007
Christiani & Nielsen Construction (Thai) Company Limited	10,300,000	-	-	10,300,000
PAN ASIA - CNT Joint Venture	-	2,700,000	-	2,700,000
Total	10,300,000	2,700,000	-	13,000,000

Directors and management's remuneration

In 2007, the Company paid salaries, meeting allowances and gratuities to their directors and management of totaling approximately Baht 35.5 million (2006: Baht 37.3 million).

Guarantee obligations with related parties

The Company has outstanding guarantee obligations with its related parties, as described in Note 29 to the financial statements.

12. PLANT AND EQUIPMENT

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements				
	Revaluation basis	Cost basis			Total
	Buildings on leasehold land	Construction machinery and equipment	Furniture, fixtures and equipment	Motor vehicles	
<u>Cost/Revalued amount :</u>					
As at 31 December 2006	71,595,732	549,490,786	67,537,312	103,949,922	792,573,752
Additions	-	46,937,014	11,328,699	5,610,133	63,875,846
Disposals	(9,723,741)	(15,578,189)	(2,863,706)	(731,449)	(28,897,085)
Revaluation	9,668,077	-	-	-	9,668,077
As at 31 December 2007	71,540,068	580,849,611	76,002,305	108,828,606	837,220,590
<u>Accumulated depreciation :</u>					
As at 31 December 2006	58,274,924	423,965,028	51,041,969	69,102,710	602,384,631
Depreciation for the year (on cost)	1,567,510	24,397,706	7,524,962	9,237,051	42,727,229
Depreciation on revalued portion	670,071	-	-	-	670,071
Depreciation on disposals	(8,751,367)	(13,253,098)	(2,564,889)	(701,603)	(25,270,957)
As at 31 December 2007	51,761,138	435,109,636	56,002,042	77,638,158	620,510,974
<u>Allowance for impairment loss :</u>					
As at 31 December 2006	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
Decrease during the year	(972,374)	-	-	-	(972,374)
As at 31 December 2007	-	19,603,495	690,302	21,000	20,314,797
<u>Net book value :</u>					
As at 31 December 2006	12,348,434	105,922,263	15,805,041	34,826,212	168,901,950
As at 31 December 2007	19,778,930	126,136,480	19,309,961	31,169,448	196,394,819
<u>Depreciation for the year :</u>					
2006					31,851,138
2007					42,727,229

(Unit : Baht)

	Separate financial statements				
	Revaluation basis	Cost basis			Total
	Buildings on leasehold land	Construction machinery and equipment	Furniture, fixtures and equipment	Motor vehicles	
<u>Cost/Revalued amount :</u>					
As at 31 December 2006	71,595,732	549,490,786	67,532,312	103,949,922	792,568,752
Additions	-	46,937,014	11,328,699	5,610,133	63,875,846
Disposals	(9,723,741)	(15,578,189)	(2,863,706)	(731,449)	(28,897,085)
Revaluation	9,668,077	-	-	-	9,668,077
As at 31 December 2007	71,540,068	580,849,611	75,997,305	108,828,606	837,215,590
<u>Accumulated depreciation :</u>					
As at 31 December 2006	58,274,924	423,965,028	51,036,970	69,102,710	602,379,632
Depreciation for the year (on cost)	1,567,510	24,397,706	7,524,962	9,237,051	42,727,229
Depreciation on revalued portion	670,071	-	-	-	670,071
Depreciation on disposals	(8,751,367)	(13,253,098)	(2,564,889)	(701,603)	(25,270,957)
As at 31 December 2007	51,761,138	435,109,636	55,997,043	77,638,158	620,505,975
<u>Allowance for impairment loss :</u>					
As at 31 December 2006	972,374	19,603,495	690,302	21,000	21,287,171
Decrease during the year	(972,374)	-	-	-	(972,374)
As at 31 December 2007	-	19,603,495	690,302	21,000	20,314,797
<u>Net book value :</u>					
As at 31 December 2006	12,348,434	105,922,263	15,805,040	34,826,212	168,901,949
As at 31 December 2007	19,778,930	126,136,480	19,309,960	31,169,448	196,394,818
<u>Depreciation for the year :</u>					
2006					31,743,564
2007					42,727,229

As at 31 December 2007, certain plant and equipment items have been fully depreciated but are still in use. The original cost of those assets amounted to approximately Baht 556 million (2006 : Baht 576 million).

During the year 2007, the Company arranged for an independent professional valuer to reappraise the value of its buildings. The revaluation was conducted on 23 February 2007 using the market approach, the result of which showed a Baht 9.7 million increase in the book value of the buildings. The Company recorded the revaluation increase of buildings as the “Revaluation surplus on assets” in the shareholders’ equity, and reversed to the income statement the previously recorded allowance for impairment loss of Baht 0.97 million.

The revaluation surplus can neither be offset against deficit nor be used for dividend payment.

Breakdown of buildings on leasehold land carried on the revaluation basis and their accumulated depreciation is as follows :-

	(Unit : Baht)	
	2007	2006
Original cost	55,023,249	64,746,990
Surplus from revaluation	16,516,819	6,848,742
Revalued amount	<u>71,540,068</u>	<u>71,595,732</u>
Accumulated depreciation on original cost	44,242,325	51,426,182
Accumulated depreciation on surplus from revaluation	7,518,813	6,848,742
Accumulated depreciation on revalued amount	<u>51,761,138</u>	<u>58,274,924</u>
Allowance for impairment loss	-	972,374
Net book value	<u>19,778,930</u>	<u>12,348,434</u>

13. NET ASSETS OF DISCONTINUED OPERATION UNITS

	(Unit : Baht)	
	Consolidated financial statements	
	2007	2006
Total assets	330,264,495	309,691,972
Total liabilities	(48,250)	(97,127)
Net assets before allowance	<u>330,216,245</u>	<u>309,594,845</u>

Less : Allowance for impairment of assets	(2,854,600)	(2,854,600)
Net assets	<u>327,361,645</u>	<u>306,740,245</u>

The net assets of discontinued operation units mainly represented the net assets of Harmony Property Group Limited and CN Place Silom Development Limited.

Harmony Property Group Limited has pledged its bank deposit of approximately EUR 2.8 million (or equivalent to Baht 136 million) with the bank to secure the credit facilities of the Company.

14 INVESTMENTS IN REAL ESTATE

Investments in real estate consist of investments in the following assets :-

	(Unit : Baht)			
	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Land	107,007,464	107,007,464	107,007,464	107,007,464
Condominium units	9,313,950	9,313,950	9,313,950	9,313,950
Total	116,321,414	116,321,414	116,321,414	116,321,414
Less : Allowance for impairment loss	(13,090,414)	(22,231,414)	(13,090,414)	(22,231,414)
Investments in real estate - net	103,231,000	94,090,000	103,231,000	94,090,000

During the year 2007, the Company reversed allowance for impairment loss of land and condominium units of Baht 9.1 million to the income statement.

The Company has mortgaged its 3 plots of land with net book value of Baht 14.6 million (2006 : Baht 6.8 million) with a bank to secure the bank overdrafts granted by that bank as discussed in Note 15.

15. BANK OVERDRAFTS AND SHORT-TERM BANK LOAN

	Interest rate (percent per annum)	(Unit : Baht)			
		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2007	2006	2007	2006
Bank overdrafts	5.25 - 8.25	16,727,074	7,135,451	16,727,074	7,135,451
Short-term bank loan	5.25	20,000,000	-	20,000,000	-
Total		36,727,074	7,135,451	36,727,074	7,135,451

The Company's bank overdrafts are secured by the pledge of bank deposits, the transfer of the calling right for the collections from the construction contract debtors of certain projects, the pledge of the subsidiary's shares, and the mortgage of the Company's land.

16. LIABILITIES UNDER HIRE-PURCHASE AND FINANCE LEASE AGREEMENTS

(Unit : Baht)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2007	2006	2007	2006
Liabilities under hire-purchase and finance lease agreements	26,348,297	29,520,076	26,348,297	29,520,076
Less : Deferred interest expenses	(3,208,868)	(3,824,806)	(3,208,868)	(3,824,806)
	23,139,429	25,695,270	23,139,429	25,695,270
Less : Portion due within one year	(10,120,829)	(9,520,844)	(10,120,829)	(9,520,844)
Liabilities under hire-purchase and finance lease agreements - net of current portion	13,018,600	16,174,426	13,018,600	16,174,426

The Company entered into finance lease agreements with leasing companies for lease of vehicles used in operations with commitment to pay rental on a monthly basis. Rental payable during the year 2008 - 2011 under the agreements was totaling approximately Baht 26.3 million. The assets acquired under the finance lease agreements were recorded as the assets of the Company at their cash price. As at 31 December 2007, the net book value of these assets was approximately Baht 27.6 million (2006 : Baht 27.5 million).

17. ESTIMATED LIABILITIES FOR GUARANTEE OBLIGATIONS AND OTHER PAYABLES

During the year 2003, the Company had recorded reserve for potential loss of Baht 112 million from guarantee obligations and other payables which were claimed by the creditors under the Company's rehabilitation plan, as agreed by the Central Bankruptcy Court on 2 May 2003. The reserve was estimated at the rate of 3 percent of guarantee obligations and payables claimed, which included guarantee payables, the Group's loans, the Group's and the Company's bank guarantees, the specified and non-specified value of letter of guarantees in respect of performance bonds for the construction projects of the Group and the Company, the Revenue Department creditor, and other payables. The management believes that such reserve will cover losses, and besides such obligations there will be no significant liabilities to be incurred.

During the year 2004 until 2006, as ordered by the Comptroller of Bankruptcy, the Company was forgiven certain liabilities due to the 9th and 12th group creditors of approximately Baht 24 million and repaid the debts due to the 8th and 9th group creditors of totaling approximately Baht 19 million, and

there were outstanding estimated liabilities of approximately Baht 69 million as at 31 December 2007 (2006: Baht 69 million).

The Court had on 1 September 2005 ordered the release from the rehabilitation plan, whereby, the Company had reserved cash of approximately Baht 4 million with the Central Office of Deposit of Property, the Legal Execution Department, for settlement of debts that the final order has not been made.

18. SHARE CAPITAL

	2007	(Unit : Baht) 2006
Authorized and registered		
401,162,888 ordinary shares of Baht 1 each	401,162,888	401,162,888
Issued and fully paid up		
401,161,682 ordinary shares of Baht 1 each	401,161,682	401,161,682

19. STATUTORY RESERVE

Pursuant to Section 116 of the Public Limited Companies Act B.E. 2535, the Company is required to set aside to a statutory reserve at least 5 percent of its net income after deducting accumulated deficit brought forward (if any), until the reserve reaches 10 percent of the registered capital. The statutory reserve is not available for dividend distribution.

20. OWN SHARES HELD BY THE SUBSIDIARY

Own shares held by the subsidiary represented the cost of 13.55 million ordinary shares of Baht 1 each, totaling Baht 13.55 million, issued by the Company following its capital restructuring plan and held by the subsidiary. This holding has been treated in the balance sheets as a deduction in the shareholders' equity in the consolidated financial statements to determine the net equity attributable to the Company's shareholders.

21. CORPORATE INCOME TAX

The Company is not liable to corporate income tax for the year 2007 and 2006 due to tax loss brought forward.

22. EARNINGS PER SHARE

Earnings per share as presented in the income statements is the basic earnings per share which is calculated by dividing net income for the year by the weighted average number of ordinary shares in issue during the year, which is presented net of own shares held by the subsidiary in the consolidated financial statements, as detailed below.

	2007	(Unit : Shares) 2006
Weighted average number of ordinary shares (separate financial statements)	401,161,682	401,161,682

Less : The Company's shares held by the subsidiary	<u>(13,552,457)</u>	<u>(13,552,457)</u>
Weighted average number of ordinary shares - net (consolidated financial statements)	<u>387,609,225</u>	<u>387,609,225</u>

23. DIVIDEND PAID

(Unit: Baht)

Dividends	Approved by	Total dividends		Dividend per share	Payment date
		Consolidated financial statements	Separate financial statements		
Final dividends for 2006	Annual General Meeting of the shareholders No. 74 on 23 April 2007	19,379,852	20,057,475	0.05	21 May 2007
Total dividends for 2007		19,379,852	20,057,475	0.05	
Final dividends for 2005	Annual General Meeting of the shareholders No. 73 on 21 April 2006	38,759,687	40,114,933	0.10	15 May 2006
Total dividends for 2006		38,759,687	40,114,933	0.10	

24. SUPPLEMENTARY INFORMATION OF THE CONSTRUCTION CONTRACTS

The consolidated construction costs after being adjusted realised gains or losses of the construction contracts up to 31 December 2007 were approximately Baht 13,927 million (the Company only : Baht 13,923 million). The Company and the jointly controlled entity have already billed for the contract in progress from project owners of approximately Baht 13,071 million (the Company only : Baht 13,056 million).

25. PROVIDENT FUND

The Company and its employees have jointly established a provident fund in accordance with the Provident Fund Act B.E. 2530. Both employees and the Company contribute to the fund monthly at the rate of 5 percent of basic salary. The fund, which is managed by Siam Commercial Bank Asset Management Co., Ltd., will be paid to employees upon termination in accordance with the fund rules. During the year 2007, the Company contributed Baht 9.8 million (2006: Baht 8.3 million) to the fund.

26. NUMBER OF EMPLOYEES AND RELATED COSTS

	Separate financial statements	
	2007	2006
Number of employees at the end of the year	6,964	6,594

(persons)		
Employee costs for the year (Thousand Baht)	1,060,584	727,672

27. FINANCIAL INFORMATION BY SEGMENT

The Company's, its subsidiaries' and jointly controlled entities' operations involve virtually a single industry segment, i.e. construction business, which are carried on both in Thailand and foreign countries.

Geographical segment information of the Company, its subsidiaries and jointly controlled entities as at and for the years ended 31 December 2007 and 2006 was as follows :

(Unit : Million Baht)

	Consolidated for the years ended 31 December				
	Other countries			Total	
	Thailand	in Asia	Eliminated	2007	2006
Construction income	6,316	-	(14)	6,302	4,837
Operating gross profit	256	-	(1)	255	213
Other income				37	30
Administrative expenses				(154)	(161)
Depreciation				(43)	(32)
Interest expenses				(3)	(2)
Results of discontinued operation units				25	18
Net income				117	66

(Unit : Million Baht)

	Consolidated as at 31 December				
	Other countries			Total	
	Thailand	in Asia	Eliminated	2007	2006
Construction contract debtors - net	882	-	-	882	771
Construction contracts in progress	870	-	(9)	861	1,045
Plant and equipment - net	197	-	-	197	169
Other assets	5,281	364	(4,284)	1,361	1,054
Total assets	7,230	364	(4,293)	3,301	3,039

Transfer prices between business segments are set out in Note 11.

28. COMMITMENTS

As at 31 December 2007, the Group and the Company had commitments other than those disclosed in other notes as follows :-

- (a) Commitment in respect of long-term lease of land on which the Group's and Company's office and warehouse are located, for twenty years ending 14 June 2009. The rental payable in the future under the lease agreements is approximately Baht 0.5 million (2006: Baht 1.1 million).

On 30 August 2007, the Company renewed the lease agreement for another 10 years from 15 June 2009 to 14 June 2019. The future rental payable under this lease agreement is approximately Baht 156.2 million, and the Company is committed to pay leasehold right of Baht 12 million

- (b) The Company had other commitments mainly in respect of operating leases of approximately Baht 8.8 million (2006: Baht 15.3 million).

29. CONTINGENT LIABILITIES

As at 31 December 2007, the Group and the Company had contingent liabilities other than those disclosed in other notes as follows :-

- (a) The Company had issued letters of guarantees, mainly in respect of contract payments, performance bonds and finance facilities of approximately Baht 134 million (2006 : Baht 359 million). Furthermore, the Company had issued both specified and non-specified value of letters of guarantees in respect of performance bonds for the construction projects of the overseas subsidiary companies. Since 2003, the Company recorded liabilities in respect of these guarantee obligations, which were estimated based on the maximum guarantees claimed by the creditors under the Company's rehabilitation plan.
- (b) The Company had outstanding bank guarantees of approximately Baht 1,782 million (2006 : Baht 1,449 million) issued by the banks on behalf of the Company in respect of certain performance bonds as required in the normal course of business of the Company. These included letters of guarantee as follows :-

	(Unit : Million Baht)	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Type of guarantee		
Contractual performance	598	513
Advances	554	516
Project tender	305	225

Payment due to creditors	186	160
Retention	139	35
	<u>1,782</u>	<u>1,449</u>

Furthermore, the Group had bank guarantees of approximately Baht 1,121 million issued by the banks on behalf of the Group in which the Company recorded liabilities in respect of these guarantee obligations, which were estimated based on the maximum guarantees claimed by the creditors under the Company's rehabilitation plan.

On 16 August 2006, the Company received notification from an agency, with which the Company had expressed its intention to join the bidding for a construction project, advising that it had to retain the Company's bid guarantee of Baht 168 million since the Company had not complied with certain bidding conditions. Subsequently on 21 August 2006, the Company wrote a letter to the chairman of the Bidding Authorities to explain the reasons and request for a review of certain construction project bidding procedures. On 5 February 2007, the Company made a countercharge to the Central Administration Court to repeal an order to retain the bid guarantee. Subsequently on 12 February 2007, the Company received notification from an Authority, to which the Company wrote a letter, stating that the retention of the bid guarantee was in accordance with bidding conditions and requirements and could not be exempted. However, the Company obtained an opinion from its legal counsel that the outcome of the case would be highly favorable to the Company. The management therefore believes that no significant liabilities will be incurred as a result of this event.

- (c) The Company has provided guarantee to a local bank for the credit and guarantee facilities granted by that bank to an overseas associated company at the maximum facilities of DKK 103 million. However, the Company has obtained letter of guarantee from the major shareholder of that associated company for future contingent liabilities. Under the agreement between the bank and that associated company, no additional credit facilities are to be granted and the remaining guarantee will gradually reduce over the period of letter of guarantee. The management of the Company believes that the said guarantee will be ended within 5 years from April 2001. The Company had recorded liability in respect of this guarantee obligation, which was estimated based on the maximum guarantee claimed by the creditor under the Company's rehabilitation plan.

- (d) During the year 2002, the Company filed an application for a refund of withholding tax deducted at source of the year 1999 - 2001 totaling approximately Baht 67 million with the Revenue Department. The subsequent investigation of the tax authorities resulted the Company in the additional tax assessment being made against corporate income tax, withholding tax, specific business tax and stamp duty totalling approximately Baht 118 million and the changes in tax losses brought forward of the same periods. On 17 October 2002, the Company appealed the tax assessment with the Tax Appeal Board and on 18 March 2005, the Company received the appeal result from the Tax Appeal Board with a reduction of certain tax assessments whereby total tax assessments including penalties and surcharges were reduced to Baht 93 million. On 5 April 2005, the Comptroller issued an order regarding the amount of Baht 118 million, being of the opinion that the creditor is entitled to offset such amount with the refundable withholding tax, and therefore ordering that the creditor receive only approximately Baht 61 million. However, on 12 April 2005, the Company filed a petition to overrun the Tax Appeal Board's judgement, and on 19 April 2005 filed a petition opposing the order of the Comptroller. Subsequently on 23 June 2006, the Central Revenue Court announced a judgment and on 22 September 2006, the Company received a copy of the Central Revenue Court's judgment which was in favour of the Company on certain matters resulting in a reduction of tax assessments to Baht 16 million. The management believes that there will be no significant liabilities to be incurred from such event and general provision set aside in the accounts is adequate.

30. FINANCIAL INSTRUMENTS

30.1 Financial risk management

The Company's and the subsidiaries' financial instruments, as defined under Thai Accounting Standard No. 48 "Financial Instruments: Disclosure and Presentations", principally comprise cash and cash equivalents, trade accounts receivable, and investments. The financial risks associated with these financial instruments and how they are managed is described below.

Credit risk

The Company is exposed to credit risk primarily with respect to construction contract debtors. The Company manages the risk by adopting appropriate credit control policies and procedures and therefore does not expect to incur material financial losses. In addition, the Company does not have

high concentration of credit risk since it has a large customer base and the majority of construction services are made to creditworthy customers. The maximum exposure to credit risk is limited to the carrying amounts of receivables less allowance for doubtful accounts as stated in the balance sheet.

Interest rate risk

The Company's and the subsidiaries' exposure to interest rate risk relates primarily to its cash at banks and bank overdrafts. However, since most of the Company's and the subsidiaries' financial assets and liabilities bear floating interest rates or fixed interest rates which are close to the market rate, the interest rate risk is expected to be minimal.

Significant financial assets and liabilities as at 31 December 2007 classified by type of interest rates are summarised in the table below, with those financial assets and liabilities that carry fixed interest rates further classified based on the maturity date, or the repricing date if this occurs before the maturity date.

	Consolidated financial statements					
	Fixed interest rates		Floating	Non-interest		
	Within		interest rate	bearing	Total	Interest rate
	1 year	1-5 years	(Million Baht)			(% p.a)
<u>Financial assets</u>						
Cash and cash equivalents	1	-	162	33	196	0.125- 3.50
Construction contract debtors	-	-	-	882	882	-
Restricted deposits	86	-	77	-	163	0.50- 3.375
Net assets of discontinued operation units	326	-	2	1	329	2.25- 8.15
	413	-	241	916	1,570	
<u>Financial liabilities</u>						
Bank overdrafts and short-term bank loan	20	-	17	-	37	5.25- 8.25
Accounts payable and accrued construction costs	-	-	-	1,064	1,064	-
Liabilities under hire purchase and financial lease agreements	-	23	-	-	23	7.24- 8.50
	20	23	17	1,064	1,124	

	Separate financial statements					
	Fixed interest rates		Floating	Non-interest		
	Within		interest rate	bearing	Total	Interest rate
	1 year	1-5 years	(Million Baht)			(% p.a.)
Financial assets						
Cash and cash equivalents	-	-	101	31	132	0.125- 1.00
Construction contract debtors	-	-	-	872	872	
Restricted deposits	86	-	77	-	163	0.50- 3.375
Loans to the subsidiary and the jointly controlled entity	-	13	-	-	13	MOR plus 0.25 and 3.75
	<u>86</u>	<u>13</u>	<u>178</u>	<u>903</u>	<u>1,180</u>	
Financial liabilities						
Bank overdrafts and short-term bank loan	20	-	17	-	37	5.25- 8.25
Accounts payable and accrued construction costs	-	-	-	1,058	1,058	
Liabilities under hire-purchase and financial lease agreements	-	23	-	-	23	7.24- 8.50
	<u>20</u>	<u>23</u>	<u>17</u>	<u>1,058</u>	<u>1,118</u>	

Foreign currency risk

The Company's and the subsidiaries' exposure to foreign currency risk arises mainly from trading and service transactions that are denominated in foreign currencies, which are currently not hedged by any derivative financial instruments.

The balances of financial assets and liabilities denominated in foreign currencies as at 31 December 2007 are summarised below.

Foreign currency	Assets	Liabilities	Average exchange rate as at 31 December 2007 (Baht per foreign currency unit)
USD	649,409	-	33.7673
GBP	-	12,525	67.4166

DKK	2,285	-	66167
-----	-------	---	-------

30.2 Fair values of financial instruments

Since the majority of the Company's and the subsidiaries' financial instruments are short-term in nature or bear interest rates close to market rates, their fair value is not expected to be materially different from the amounts presented in the balance sheets.

A fair value is the amount for which an asset can be exchanged or a liability settled between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. The fair value is determined by reference to the market price of the financial instrument or by using an appropriate valuation technique, depending on the nature of the instrument.

31. SUBSEQUENT EVENT

On 26 February 2008, the meeting of the Board of Directors of the Company No. 375 passed a resolution approving the payment of dividend from the 2007 income to the Company's shareholders at Baht 0.10 per share or a total dividend payment of approximately Baht 40 million. The payment of dividend will later be proposed for approval in the annual general meeting of the Company's shareholders.

32. RECLASSIFICATION

Certain amounts in the financial statements for the year ended 31 December 2006 have been reclassified to conform to the current year's classification, with no effect on previously reported net income or shareholders' equity.

33. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements were authorised for issue by the Board of Directors of the Company on 26 February 2008.

ข้อมูลอื่นๆ

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างและงานบริหารการก่อสร้างในประเทศ ได้แก่งานวิศวกรรมโยธา งานโครงสร้าง งานก่อสร้างอาคาร ติดตั้งงานระบบ รวมถึงงานที่ต้องใช้ความชำนาญหรือความเชี่ยวชาญเป็นพิเศษ ซึ่งในบางกรณีบริษัทฯ จำเป็นต้องหาพันธมิตรทางธุรกิจการก่อสร้างเพื่อร่วมกันดำเนินการในรูปแบบของกิจการร่วมค้า

บริษัทย่อยของบริษัทฯ จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในการลงทุนในหุ้น และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งปัจจุบันมิได้มีการดำเนินโครงการใดๆ นอกจากนั้น ยังได้ร่วมกับบริษัท เนาวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน) บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเอส แอสโซซิเอท เอนยีเนียร์ (1964) จำกัด ในรูปของกิจการร่วมค้าชื่อ กิจการร่วมค้าเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ. เอส. ร่วมค้า ในสัดส่วนเท่ากัน คือร้อยละ 25 ของเงินลงทุนทั้งหมด เพื่อร่วมกันก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียระยะที่ 4 ของกรุงเทพมหานคร ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ และอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

ในระหว่างปี 2550 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาร่วมค้ากับบริษัท แพน เอเชีย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด ภายใต้กิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อ แพน เอเชีย-ซีเอ็นที ร่วมค้า เพื่อก่อสร้างโรงงานปิโตรเคมี เอชเอ็มซี-พีดีเอช (ส่วนงานโยธา) โดยบริษัทฯ ลงทุนในอัตราร้อยละ 45

รายได้หลักของบริษัทฯ คือรายได้จากงานก่อสร้างที่บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการ โดยได้แสดงรายได้ตามลักษณะการประกอบธุรกิจไว้ดังนี้

รายได้จากการก่อสร้าง

ล้านบาท

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	2550	%
บมจ. คริสเตียนีและนีลสัน (ไทย)		6,296.90	99.34
บจ. คริสเตียนีและนีลสันคอนสตรัคชั่น (ไทย)	100.0	-	-
กิจการร่วมค้าเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ. เอส. ร่วมค้า	25.0	-	-
กิจการร่วมค้า แพน เอเชีย - ซีเอ็นที	45.0	18.71	0.30
รายการตัดบัญชีและปรับปรุง		(13.80)	(0.22)
รวมรายได้จากการก่อสร้าง		6,301.81	99.42

รายได้อื่น

ล้านบาท

ชื่อบริษัท	%การถือหุ้น	2550	%
บมจ. คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย)		23.23	0.36
บจ. คริสเตียนีและนีลเสนคอนสตรัคชั่น (ไทย)	100.0	0.47	0.01
บจ. ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์และบริษัทย่อย	100.0	22.89	0.36
กิจการร่วมค้าเนาวรัตน์, อิตาเลียนไทย, คริสเตียนี และ เอ. เอส. ร่วมค้า	25.0	-	-
กิจการร่วมค้า แพน เอเชีย - ซีเอ็นที	45.0	-	-
บจ. ซี เอ็น แอดไวซอรี่	100.0	-	-
รายการตัดบัญชีและปรับปรุง		(9.59)	(0.15)
รวมรายได้อื่น		37.00	0.58
รวมรายได้ทั้งหมด		6,338.81	100

กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้ในปีที่ผ่านมาประกอบด้วยรายได้จากการก่อสร้างและรายได้อื่น รายละเอียดรายได้จำแนกตามส่วนงานตามภูมิศาสตร์ ดูได้จากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ในปีที่ผ่านมาความไม่แน่นอนทางการเมือง ยังคงเป็นปัจจัยหนึ่งที่ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมการก่อสร้าง ภาคเอกชนขาดความเชื่อมั่นทำให้ชะลอการลงทุนในการก่อสร้างโครงการใหม่ๆ การลงทุนในโครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐยังคงไม่สามารถดำเนินการได้ทันในปี 2550 เนื่องจากต้องรอขั้นตอนการจัดทำและอนุมัติงบประมาณ ส่งผลให้อุตสาหกรรมก่อสร้างโดยรวมมีอัตราการขยายตัวลดลง

ภาวะการแข่งขันในอุตสาหกรรมยังคงมีอยู่สูง การแข่งขันในด้านราคายังมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ภาวะความผันผวนของราคาน้ำมันเชื้อเพลิงและการปรับราคาเพิ่มขึ้นของเหล็กเส้นและเหล็กรูปพรรณส่งผลให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้และไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างชัดเจน

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้คัดเลือกงานที่จะเข้าร่วมประมูล โดยเน้นกลุ่มธุรกิจเฉพาะที่ยังคงมีศักยภาพที่จะเติบโตในอนาคต เช่น ธุรกิจการค้าส่งและค้าปลีกสมัยใหม่ ที่อาศัยความรวดเร็วในการก่อสร้างและการเปิดใช้งาน ซึ่งบริษัทฯ มีบุคลากรและความพร้อมที่จะดำเนินการในการก่อสร้างที่มีข้อจำกัด เช่นนี้ ธุรกิจการท่องเที่ยว การก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดเฉพาะอย่างยิ่งเมืองท่องเที่ยวเช่น ภูเก็ต พัทยา รวมถึงกลุ่มที่พักอาศัยตามแนวโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าซึ่งยังคงเป็นที่สนใจของนักลงทุนอีกหลายกลุ่ม

บริษัทฯ ได้ติดตามศึกษาโครงการรถไฟฟ้าหลายเส้นทางที่มีแนวโน้มจะเริ่มต้นประมูลก่อสร้างในไม่ช้านี้ โดยบริษัทฯ ได้เริ่มเจรจาเพื่อหาพันธมิตรทั้งในประเทศและบริษัทต่างชาติ เพื่อเตรียมพร้อมในการเข้าร่วมประมูลโครงการเหล่านี้ในอนาคต

คู่แข่งในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ เป็นหนึ่งในบริษัทรับเหมาก่อสร้างชั้นนำของประเทศ ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ มีความพร้อมทั้งในด้านบุคลากร เครื่องมือเครื่องจักรและประสบการณ์ที่จะทำงานก่อสร้างได้ทุกประเภทและในทุกภาคอุตสาหกรรมของประเทศ

บริษัทฯ เน้นประมูลและรับงานในภาคธุรกิจที่ยังมีการแข่งขันน้อย เนื่องจากมีผู้รับเหมาน้อยรายที่มีความสามารถและความพร้อมในการทำงานในด้านนี้ อาทิเช่น

งานสาธารณูปโภคพื้นฐานของรัฐบาล บริษัทฯ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมาชั้นพิเศษของกรมทางหลวง และเป็นผู้รับเหมาชั้นหนึ่งของหน่วยงานราชการอื่น เช่น กรมชลประทาน กรมทางหลวงชนบท กรุงเทพมหานคร ซึ่งสามารถรับงานก่อสร้างของหน่วยงานเหล่านี้ได้ทุกขนาดและไม่จำกัดวงเงิน

อุตสาหกรรมการเกษตร บริษัทฯ เป็นผู้เชี่ยวชาญในการก่อสร้างไซโลคอนกรีตโดยใช้ระบบ Slip Form ซึ่งเป็นงานที่ต้องการผู้ที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์สูงและมีผู้รับเหมาน้อยรายที่สามารถรับงานประเภทนี้

อุตสาหกรรมพลังงานและน้ำมัน

บริษัทฯ ได้เริ่มเข้าประมูลงานและรับงานทั้งภาครัฐวิสาหกิจและภาคเอกชน ในกลุ่มปิโตรเคมี คัล และก๊าซธรรมชาติในประเทศ ซึ่งจะมีอัตราการขยายการลงทุนสูงในอีก 2-3 ปีข้างหน้า งานก่อสร้างในกลุ่มนี้ยังมีการแข่งขันน้อย เนื่องจากบริษัทที่จะทำงานลักษณะนี้ได้เป็นมัก เป็นบริษัทข้ามชาติที่มีประสบการณ์พิเศษเฉพาะทางและเทคโนโลยีที่ทันสมัย อีกทั้งยังต้องมีมาตรฐานความปลอดภัยสูง และต้องมีบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญเป็นพิเศษ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือสำหรับงานลักษณะนี้ ทั้งยังเตรียมจัดหาพันธมิตรต่างชาติ เพื่อการลงทุนร่วมกันในแบบทั้ง Consortium หรือ Joint Venture เพื่อเพิ่มโอกาสในการ แข่งขันในตลาดให้สูงขึ้น ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ดำเนินงานก่อสร้างในหลายโครงการให้กับ กลุ่ม ปตท. (มหาชน) และยังคงมีโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้างในปัจจุบัน

ภาคธุรกิจเอกชน บริษัทฯ มีทีมงานที่เชี่ยวชาญในการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ต้องการ คุณภาพและความรวดเร็วในการก่อสร้างเพื่อให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและ ทันเวลาต่อความต้องการของลูกค้า เช่น โรงแรมระดับ 5 ดาว ห้างสรรพสินค้า Hypermarket เป็นต้น

ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากความเสี่ยงทั้งภายนอกและภายใน ซึ่งฝ่ายบริหารได้ติดตามและหามาตรการในการรับมือกับความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ โดยในปีที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ได้เข้าร่วมรับฟังการเสนอโครงการการบริหารความเสี่ยง กับฝ่ายบริหาร และได้ร่วมพิจารณาค่าธรรมเนียม ขอบเขตของโครงการ และเห็นควรเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ ว่าจ้างบริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทสึ โซยยัค ที่ปรึกษา จำกัด เป็นที่ปรึกษาโครงการบริหารความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงในรอบปีที่ผ่านมาพอสรุปได้ดังต่อไปนี้

ภาวะความผันผวนของต้นทุนอันเนื่องมาจากราคาน้ำมันและราคาวัสดุก่อสร้างที่สูงขึ้น

ในรอบปีที่ผ่านมา ราคาน้ำมันเชื้อเพลิงยังมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น ประกอบกับการขึ้นราคาของวัสดุก่อสร้างหลัก อย่างเช่นเหล็กเส้น ซึ่งนับเป็นวัสดุสำคัญในการดำเนินงานก่อสร้าง โดยปัจจัยหลักทั้งสองประการนี้เป็นปัจจัยภายนอกและมีผลกระทบจากตลาดต่างประเทศ ซึ่งไม่สามารถควบคุมและไม่สามารถคาดการณ์ได้ ทำให้การคำนวณราคาต้นทุนในการก่อสร้างเกิดความผันผวน ราคา น้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้กับเครื่องจักรในการก่อสร้าง และราคาเหล็กเส้นที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ต้นทุนในบางโครงการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญต่อผลประกอบการของโครงการนั้นๆ เฉพาะอย่างยิ่ง โครงการก่อสร้างที่ขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไป จะได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยการวางแผนการก่อสร้างอย่างรัดกุม และดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานในทุกโครงการ

ภาวะการขาดแคลนแรงงาน

บริษัทฯ อาจประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานในกลุ่มอุตสาหกรรมบางประเภทที่ต้องใช้ความชำนาญเป็นพิเศษ เช่น งานในกลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี และการขาดแคลนแรงงานที่มีคุณภาพ ซึ่งต้องใช้ฝีมือและความประณีต นอกจากนี้ในบางพื้นที่ที่มีการจ้างแรงงานในอัตราที่สูงกว่าการจ้างแรงงานปกติ เพื่อเป็นแรงจูงใจในการทำงาน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว โดยการวางแผนการว่าจ้างแรงงานให้เหมาะสมกับการดำเนินการก่อสร้างโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ การจ่ายค่าแรงที่เหมาะสมตามภาวะตลาด การฝึกอบรมและให้ความรู้แก่บุคลากรอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับบุคลากรในระดับต่างๆ ทำให้ระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงาน

เหตุการณ์ที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้

เนื่องจากบางโครงการมีระยะเวลาในการคิดราคาเพื่อประมูล หรือเตรียมการก่อนการดำเนินการค่อนข้างสั้น ทำให้เกิดข้อจำกัดในการเตรียมตัวหรือการป้องกันสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นโดยมิได้

คาดหมาย ถึงแม้ว่าในช่วงขั้นตอนการคำนวณราคา บริษัทฯ ได้เผื่อค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไว้บ้างแล้วก็ตาม แต่บางกรณีก็ไม่เพียงพอทำให้เกิดต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้น โดยไม่สามารถคาดการณ์ได้

ภาระการค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการจ่ายเงินตามสัญญาการประกันการทำงานตามสัญญาก่อสร้างและการประกันวงเงินสินเชื่อ รวมถึงหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ แสดงความจำนงขอร่วมประมูลโครงการก่อสร้างว่า หน่วยงานดังกล่าวจะยึดหลักประกันของจำนวน 168 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการในการประมูลโครงการ ต่อมาเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจงเหตุผลและขอให้ทบทวนแนวปฏิบัติบางประการเกี่ยวกับการประมูลโครงการก่อสร้าง และวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้ยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองกลางเพื่อขอให้ศาลปกครองกลางพิจารณาเพิกถอนคำสั่งยึดหรือริบหลักประกันของ และได้ยื่นคำขอตูเลนาการบังคับตามคำสั่งของหน่วยงานการปกครอง เพื่อระงับการเรียกชำระเงินตามหนังสือยึดหลักประกันของดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2550 บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ ยื่นขอความเป็นธรรมคำสั่งยึดหลักประกันของ ว่าการยึดหลักประกันของดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการประมูลโครงการ และไม่อาจเลือกปฏิบัติได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ขอความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ ซึ่งที่ปรึกษาทางกฎหมายได้ให้ความเห็นว่าโอกาสที่บริษัทฯ จะชนะคดีมีค่อนข้างสูง ดังนั้นฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีหนี้สินที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว

การควบคุมภายใน

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติงานไว้อย่างชัดเจน โดยจัดทำเป็นคู่มือในการปฏิบัติงาน (Company Procedure) ซึ่งครอบคลุมถึงอำนาจ หน้าที่ และวิธีปฏิบัติงาน นอกจากนั้นยังมีการตั้งแผนกตรวจสอบภายในทำงานร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่ปฏิบัติงานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้เพื่อย่อยตรวจสอบและควบคุมให้การดำเนินงานในแผนกต่างๆ เป็นไปอย่างถูกต้อง

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน คือ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการตรวจสอบ 2 ท่าน

ปีที่ผ่านมาได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 4 ครั้ง โดยร่วมกันปรึกษาหารือกับบริษัท ผู้สอบบัญชีจากภายนอก ผู้ตรวจสอบภายใน และฝ่ายจัดการที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี เพื่อพิจารณาและสอบทานกระบวนการตรวจสอบ เพื่อให้ความเห็นและนำเสนอเงินที่ผ่านการตรวจสอบ หรือ สอบทานจากบริษัทผู้สอบบัญชี ต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ

คณะกรรมการของบริษัทฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา เพียงพอและเหมาะสม ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีมิได้ตั้งข้อสังเกตอย่างใดต่อการควบคุมภายในของบริษัทฯ

รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน เป็นรายการธุรกิจสำคัญที่บริษัทฯ มีกับบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า (ซึ่งได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว) รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และเป็นไปตามปกติธุรกิจ ดังปรากฏในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ตามรายงานของผู้สอบบัญชี

รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทฯ กับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายได้รับจากงานก่อสร้าง

ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีรายได้รับจากงานก่อสร้าง ที่ดำเนินการให้กับบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกันดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น	มูลค่างานก่อสร้าง ปี 2550	
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์		
โครงการหมู่บ้านพลับพลา	0.16	ล้านบาท
พระตำหนักที่ประทับหาดใหญ่	252.64	ล้านบาท
บจก. ทูลดชาวัลย์		
งานถนนและรั้วหลังโครงการเซ็นทรัลเวิลด์	8.40	ล้านบาท

นโยบายการกำหนดราคาค่าก่อสร้าง เป็นราคาและเงื่อนไขตามปกติธุรกิจ

ซื้อสินค้าและบริการ (ขายสินค้า, เจ้าหนี้การค้า)

ผู้ถือหุ้น	มูลค่าสินค้าและบริการปี 2550	
บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์	14.56	ล้านบาท
บมจ. ปูนซีเมนต์ไทย และบริษัทในเครือ	400.81	ล้านบาท
บมจ. ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย	2.89	ล้านบาท

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับการขายสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เป็นราคาและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติทางธุรกิจ

ดอกเบี้ยจ่าย สัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงิน

ปี 2550

บมจ. ไทยพาณิชย์ลิฟต์ชิง

ดอกเบี้ยจ่าย	12.36	ล้านบาท
--------------	-------	---------

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 หนังสือตามสัญญาเช่าซื้อและเช่าการเงินคงเหลือสุทธิ 26.35 ล้านบาท
นโยบายการกำหนดราคาค่าเช่ารายเดือน อัตราดอกเบี้ย เป็นราคาและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ
ธุรกิจ

คำอธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2549 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งกำหนดให้เงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการต้องแสดงตามวิธีราคาทุน

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนเสมือนว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการแสดงกำไรสุทธิสำหรับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ลดลงเป็นจำนวน 14 ล้านบาท (0.04 บาทต่อหุ้น) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการแล้ว

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น โดยมีได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาสินทรัพย์

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยให้ทางเลือกในกรณีที่กิจการมีการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม สามารถเลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตั้งไปสูงงบกำไรขาดทุนจากราคาต้นทุนเดิม แทนที่จะคำนวณจากราคาที่ตีใหม่ ในปี 2550 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาอาคารใหม่และเลือกที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเสมือนว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามประกาศดังกล่าวมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้มีผลทำให้กำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.6 ล้านบาท (0.002 บาทต่อหุ้น) และ 0.3 ล้านบาท (0.001 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ โดยมีได้มีผลกระทบต่อกำไรสะสมหรือส่วนของผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ คำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตั้งไปสูงงบกำไรขาดทุนจากราคาที่ตีใหม่ กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นจะเปลี่ยนแปลงเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549	2550	2549
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	116.51	65.55	76.98	51.55
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.30	0.17	0.19	0.13

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานปี 2550 เทียบกับปี 2549

งบการเงินเฉพาะบริษัทและงบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2550 จำนวน 3,236 ล้านบาท และสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ สิ้นปี 2550 จำนวน 3,301 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2549 เป็นจำนวน 234 ล้านบาท และ 262 ล้านบาท เทียบเท่า 7.79% และ 8.62% ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากงานก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้เงินสดและเงินฝากที่ติดภาระผูกพันเพิ่มขึ้นทั้งในงบการเงินเฉพาะและงบการเงินรวมเท่ากับ 67 ล้านบาท และ 65 ล้านบาท ลูกหนี้ตามสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 101 ล้านบาท และ 111 ล้านบาท ซึ่งลูกหนี้ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ที่อยู่ในช่วงไม่เกิน 3 เดือน และมีมูลค่าอาคารและอุปกรณ์สุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 27 ล้านบาท ทั้งนี้ เนื่องจากมีการซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อรองรับงานใหม่ที่เกิดขึ้นและทดแทนเครื่องจักรเดิมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานให้ดียิ่งขึ้น

ในปี 2550 ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยของบริษัทฯ ลดลง จากเดิมประมาณ 57 – 58 วัน เป็น 53 วัน และมีการส่งมอบงานได้ในปริมาณที่มากขึ้นและเร็วขึ้น ทำให้งานระหว่างก่อสร้างลดลงเท่ากับ 178 ล้านบาท และ 184 ล้านบาท หรือลดลงประมาณ 17.03% และ 17.61% ตามลำดับ

หนี้สินรวม

หนี้สินรวมของบริษัทฯ ณ สิ้นปี 2550 จำนวน 2,269 ล้านบาท และหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ สิ้นปี 2550 จำนวน 2,283 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2549 เป็นจำนวน 167 ล้านบาท และ 177 ล้านบาท เทียบเท่า 7.94% และ 8.40% ตามลำดับ เนื่องจากเจ้าหนี้การค้าและต้นทุนงานก่อสร้างค้างจ่ายเพิ่มขึ้น 36 ล้านบาท และ 42 ล้านบาท ประมาณการค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการก่อสร้างเพิ่มขึ้นทั้งในงบการเงินเฉพาะและงบการเงินรวมเท่ากับ 147 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม การจ่ายชำระหนี้ของบริษัทฯ ยังคงสอดคล้องกับนโยบายการจ่ายชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้การค้า โดยในปี 2550 ระยะเวลาในการชำระหนี้เฉลี่ยของบริษัทฯ ลดลง จากเดิมประมาณ 67 ถึง 70 วัน เป็น 62 วัน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 967 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2549 เป็นจำนวน 67 ล้านบาท เทียบเท่า 7.44% เป็นผลมาจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิประจำปี 2550 จำนวน

78 ล้านบาท มีส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 9 ล้านบาท และมีเงินปันผลจ่ายจำนวน 20 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 เท่ากับ 1,018 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2549 เป็นจำนวน 85 ล้านบาท เทียบเท่า 9.11% เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิประจำปี 2550 เป็นจำนวน 117 ล้านบาท มีส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 9 ล้านบาท มีเงินปันผลจ่าย 19 ล้านบาท และเนื่องจากเกิดการแข็งค่าของค่าเงินบาทอย่างต่อเนื่องทำให้บริษัทฯ มีผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลงจำนวน 22 ล้านบาท

สภาพคล่อง

บริษัทฯ มีสภาพคล่องในระดับที่น่าพอใจ โดยอัตราส่วนสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ ในงบการเงินเฉพาะและงบการเงินรวม ยังคงอยู่ในอัตราส่วนเดียวกับปี 2549 คือมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.19 เท่า และ 1.22 เท่า และมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วปี 2550 เท่ากับ 0.49 เท่า และ 0.53 เท่า ซึ่งดีขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2549 ซึ่งมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.45 เท่า และ 0.49 เท่า อย่างไรก็ตาม อัตราส่วนดังกล่าว ยังคงส่งผลให้ความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทสอดคล้องกับนโยบายการจ่ายชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้

รายได้รวมและกำไรขั้นต้นจากการประกอบการ

รายได้รวมของบริษัทฯ และรายได้รวมของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการที่ควบคุมร่วมกันในปี 2550 จำนวน 6,320 ล้านบาท และ 6,339 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2549 เป็นจำนวน 1,464 ล้านบาท และ 1,472 ล้านบาท เทียบเท่า 30.15% และ 30.24% ตามลำดับ โดยรายได้หลักมาจากรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างซึ่งมีสัดส่วน ณ สิ้นปี 2550 เท่ากับ 99.63% ของรายได้รวม สิ้นปี 2549 เท่ากับ 99.39% ของรายได้รวม และ ในงบการเงินรวม สิ้นปี 2550 เท่ากับ 99.42% ของรายได้รวม สิ้นปี 2549 เท่ากับ 99.39% ของรายได้รวม อย่างไรก็ตาม กำไรขั้นต้นของปี 2550 เพิ่มขึ้นเท่ากับ 43 ล้านบาท และ 42 ล้านบาท เทียบเท่า 20.38% และ 19.72% ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องจากในปี 2550 บริษัทฯ ได้มีการรับงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2549 ประมาณ 30% ซึ่งเป็นการช่วยพยุงอัตรากำไรขั้นต้นให้คงอยู่ในอัตราเดิม ถึงแม้ว่า จะมีการปรับตัวขึ้นของราคาน้ำมันและวัสดุก่อสร้างรวมถึงอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดซึ่งส่งผลให้ต้นทุนหลักในการดำเนินงานก่อสร้างปรับตัวสูงขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญ รวมถึง บริษัทฯ ได้สำรองผลขาดทุนของโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากปัจจัยภายนอกที่ไม่อาจควบคุมได้ก็ตาม

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัท และของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2550 มีจำนวนเท่ากับ 154 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะซึ่งเป็นยอดที่ใกล้เคียงกับปี 2549 และลดลงในงบการเงินรวมเท่ากับ 7 ล้านบาท เทียบเท่า 4.35% เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของกิจการที่ควบคุมร่วมกันลดลง

ต้นทุนงานก่อสร้าง

ต้นทุนที่สำคัญในงานก่อสร้างคือ วัสดุก่อสร้าง, ผู้รับเหมาช่วงและค่าแรง ซึ่งต้นทุนดังกล่าวขึ้นอยู่กับภาวะการตลาด สำหรับต้นทุนของบริษัทฯ และของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2550 เท่ากับ 6,043 ล้านบาท และ 6,047 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2549 จำนวน 1,428 ล้านบาท และ 1,423 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้จากกิจการก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้นประกอบกับบริษัทฯ ได้สำรองผลขาดทุนของโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากปัจจัยภายนอกที่ไม่อาจควบคุมได้ ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น

ดอกเบี้ยจ่าย

ดอกเบี้ยจ่ายในงบการเงินเฉพาะของบริษัทและงบการเงินรวมในปี 2550 มีจำนวน 2.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2549 จำนวน 1.04 ล้านบาท หรือ 55.91% เนื่องจากบริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์เพื่อใช้ในกิจกรรมก่อสร้างเพิ่มขึ้น

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด

บริษัทฯ ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลในงบการเงินเฉพาะสำหรับปี 2550 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนทางภาษียกมาจากรายได้ปีก่อน ๆ ส่วนในงบการเงินรวมมียอดภาษีเงินได้นิติบุคคล เท่ากับ 0.241 ล้านบาท เกิดจากกิจการที่ควบคุมร่วมกันมีผลกำไรสุทธิในปี 2550

ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ

ผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ ในงบการเงินรวมปี 2550 มียอดเพิ่มขึ้นจากปี 2549 จำนวน 7 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้น 38.89% ทั้งนี้เนื่องจากในปี 2550 อัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดมีการปรับตัวสูงขึ้นส่งผลให้รายได้ดอกเบี้ยรับจากสินทรัพย์สุทธิของหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจ เพิ่มขึ้นตาม และมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิของบริษัทฯ และของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2550 มีกำไรสุทธิจำนวน 78 ล้านบาท และ 117 ล้านบาทตามลำดับ เพิ่มขึ้นจากปี 2549 เป็นจำนวน 26 ล้านบาท และ 51 ล้านบาท เนื่องจากกำไรขั้นต้นของบริษัทฯ และของบริษัทและบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจำนวน 43 ล้านบาท และ 42 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 20.38% และ 19.72% ตามสาเหตุที่กล่าวไว้แล้วข้างต้น ประกอบกับในปี 2550 บริษัทฯ มีรายการโอนกลับค่าเผื่อการด้วยค่าของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจำนวน 10 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ในปี 2550 บริษัทฯ มีรายได้จากเงินปันผลจากกิจการร่วมค้าลดลงจำนวน 10 ล้านบาท รายได้อื่นลดลงจำนวน 6 ล้านบาท และมีค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้รับเงินปันผลจากบริษัทอื่นเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2549 เป็นจำนวน 4 ล้านบาท และมีรายได้จากหน่วยงานที่เลิกดำเนินธุรกิจเพิ่มขึ้นจำนวน 7 ล้านบาท

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 2,120,000 บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-audit fee)บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ การให้บริการด้านกฎหมายและภาษี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 100,000 บาท

รายละเอียดคณะกรรมการและผู้บริหาร

การดำรงตำแหน่งของผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องและบริษัทอื่น

ชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท
1. นายดนุช ยนตรักษ์	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน อินเตอร์เนชั่นแนล คอนสตรัคชั่น เอเชีย จำกัด บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท ซีเอ็นที เฟลซ สิลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท อินเตอร์เทค เอ/เอส จำกัด คริสเตียนีแอนด์นีลสัน (มาเลเซีย) เอสดีเอ็น บีเอชดี ซีเอ็นที เอสดีเอ็น บีเอชดี อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป ลิมิเต็ด ออนซิง ลิมิเต็ด อินเตอร์เทค โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด
2. นายสานติ กระจำนเตร์	กรรมการ	บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด
4. นายอำนาจ อินทรสุขศรี	กรรมการ	บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด
5. นางจุไรรัตน์ ศุขสวัสดิ์ ณ อยุธยา	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด บริษัท ซีเอ็นที โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท ซีเอ็นที เฟลซ สิลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน อินเตอร์เนชั่นแนล คอนสตรัคชั่น เอเชีย จำกัด อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป ลิมิเต็ด บริษัท สหเครื่องจักรกล จำกัด
6. นายพยนต์ ศักดิ์เดชยนต์	กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท แซทเทิร์น อิงค จำกัด อินโดไชน่า อินเวสเม้นท์ จำกัด ฮาร์โมนี พร็อพเพอร์ตี้ กรุ๊ป ลิมิเต็ด
7. นายศรัณย์ทร ชูติมา	กรรมการ	บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี่ จำกัด
8. นายณรงค์ ภาคย์ทองสุข	กรรมการ	บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด
9. นายเดวิด กรีนแบงก์	กรรมการ	ซอลท์วูด เอ็มเอสเอ จำกัด
10. นายมาร์วิน ลูอิส	กรรมการ	บริษัท ซีเอ็นที เอสดีเอ็น บีเอชดี บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน (เวียดนาม) จำกัด บริษัท คริสเตียนีแอนด์นีลสัน (มาเลเซีย) เอสดีเอ็น บีเอชดี จำกัด

หมายเหตุ

ผู้บริหารท่านอื่นของบริษัทฯ ไม่ได้ดำรงตำแหน่งในบริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือบริษัทอื่น

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารบริษัท

	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง (1)	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา (2)	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (%) (3)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร (4)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ข้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
1	นายไมเคิล เดวิด เซลบีย์	55	ปริญญาตรี International Law & Finance	ไม่มี	ไม่มี	10/08/2550-ปัจจุบัน 2549 2544-ปัจจุบัน 2544-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ	บมจ.คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง บจ.วังสินทรัพย์/ การลงทุน บจ. ทูลดาวัลย์/ การลงทุน
2	นายประทีป วงศ์นิรันดร์/ ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	73	Certificate of Accountancy หลักสูตร DCP	016%	ไม่มี	2544-ปัจจุบัน 2543-ปัจจุบัน 2541-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ ตรวจสอบ ประธานกรรมการ ตรวจสอบ ประธานกรรมการ/ ประธานกรรมการ บริหาร	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง บมจ. แลนด์เอนด์เฮาส์/ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ บมจ. อินทรประกันภัย/ประกันภัย
3	นายภมรศักดิ์ สุรคุปต์/ กรรมการตรวจสอบ	62	Diploma in Accountancy CPA of Australia หลักสูตร DCP	ไม่มี	ไม่มี	2544 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
4	นายวินัย วามวาณิช/ กรรมการตรวจสอบ	66	Professional Certificate of Accountancy (CPA Australia) หลักสูตร DCP11/2005 หลักสูตร CDC 1/2007	016%	ไม่มี	2544-ปัจจุบัน 2548-ปัจจุบัน 2541-ปัจจุบัน 2540-ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ กรรมการ ประธานกรรมการ ตรวจสอบ กรรมการ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง บจ.พลังโสภณสอง/ พลังงาน บมจ. ผาแดงอินดัสทรี/ เหมืองแร่ บจ.คอนทิเนนทอล ปีโตรเคมีคอล (ประเทศไทย)/ ปีโตรเคมี

	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง (1)	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา (2)	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (%) (3)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร (4)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
5	นายอำนาจ อินทรสุขศรี/ กรรมการ	75	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ หลักสูตร DAP	0.02%	ไม่มี	2540-ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
6	นายสุพัฒน์พงษ์ พันธุ์มีเข่าว/ กรรมการ	48	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ	ไม่มี	ไม่มี	2542-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน 2541-2548	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง บล. ไทยพาณิชย์ จำกัด/บริษัทหลักทรัพย์ บล. ไทยพาณิชย์ จำกัด/บริษัทหลักทรัพย์
7	นายปรีดี บุรณศิริ/ กรรมการอิสระ	69	ปริญญาโท สถาปัตยกรรมศาสตร์ หลักสูตร DAP	0.06%	ไม่มี	2542-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
8	นายคุณชนนตรีรักษ์/ กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ	50	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ หลักสูตร DAP	0.13%	ไม่มี	2540-ปัจจุบัน	กรรมการ/ กรรมการผู้จัดการ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
9	นางจุไรรัตน์ สุขสวัสดิ์ ณ อยุธยา/ กรรมการ / ผู้อำนวยการฝ่าย- สายงานการเงินและธุรการ	53	ปริญญาตรี (บัญชี) ปริญญาโท บริหารธุรกิจ หลักสูตร DCP	0.09%	ไม่มี	2544-ปัจจุบัน	กรรมการ / ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานการเงินและ ธุรการ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
10	นายศรีณัฏฐ์ ทุติมา/ กรรมการ	50	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ	ไม่มี	ไม่มี	2549-ปัจจุบัน 2546-ปัจจุบัน	กรรมการ ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ สายการตลาดธุรกิจ ขนาดใหญ่ 1	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์ / ธนาคาร พาณิชย์

	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง (1)	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา (2)	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (%) (3)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร (4)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
11	พลโทชยุติ สุวรรณมาศ	55	ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย ปริญญาโท มหาวิทยาลัยเทนเนสซีสเตต	ไม่มี	ไม่มี	10/08/2550 - ปัจจุบัน 2544-ปัจจุบัน 2544-ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ ที่ปรึกษา	บมจ.คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง บมจ. โรงแรมราชดำริ/โรงแรม บจ.ทุนดราวัลย์/การลงทุน
12	นายสันติ กระจำนงค์/ ประธานกรรมการ - ลาออก 15/6/2550 -	63	ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตร์ หลักสูตร DAP	ไม่มี	ไม่มี	2542 - 15/6/2550	ประธานกรรมการ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
13	นายณรงค์ ภาคย์ทองสุข/ ผู้อำนวยการฝ่าย- สายงานเทคนิค/สายงาน ก่อสร้าง	72	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์	013%	ไม่มี	2549-ปัจจุบัน 258-2549 2544-2548	ผู้อำนวยการฝ่าย- สายงานเทคนิค/ ก่อสร้าง ผู้อำนวยการฝ่าย สายงานเทคนิค ผู้อำนวยการฝ่าย ปฏิบัติการ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
14	นายรัชชัย รัตนศักดิ์/ ผู้อำนวยการฝ่าย- สายงานพัฒนาธุรกิจ	63	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2549-ปัจจุบัน 2548-2549 2544-2548	ผู้อำนวยการฝ่าย- สายงานพัฒนาธุรกิจ ผู้อำนวยการฝ่าย ปฏิบัติการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายปฏิบัติการ	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง

	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง (1)	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา (2)	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (%) (3)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร (4)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
15	นายเดวิด ซี กรีนเบิร์ก/ ผู้อำนวยการฝ่าย- สายงานพาณิชย์กรรม	57	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์	010%	ไม่มี	2548-ปัจจุบัน 2533-2548	ผู้อำนวยการฝ่าย- สายงานพาณิชย์กรรม ผู้จัดการอุโ ฝ่ายพาณิชย์กรรม	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
16	นายณรงค์ แม้นธนาวงศ์สิน/ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายก่อสร้าง	50	ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ ปริญญาโท บริหารธุรกิจ	002%	ไม่มี	2540-ปัจจุบัน	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายก่อสร้าง	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
17	นายพันธ์ศักดิ์ พัฒนพันธ์พงศ์/ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายก่อสร้าง	58	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์	001%	ไม่มี	2540-ปัจจุบัน	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายก่อสร้าง	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
18	นายมาร์วิน ลูอิส/ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายก่อสร้าง	59	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์	010%	ไม่มี	2540-ปัจจุบัน	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายก่อสร้าง	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
19	นายนิพนธ์ พันธุ์ศักดิ์/ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายก่อสร้าง	51	ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2548-ปัจจุบัน 2538-2547	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายก่อสร้าง ผู้จัดการสัญญา	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
20	นายวิญญู จินตนาวัฒน์/ ผู้จัดการอาวุโสฝ่าย โครงสร้างและสถาปัตยกรรม	54	ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตร์	001% 002% (ในนาม นางเกศินี จินตนาวัฒน์)	ไม่มี	2540-ปัจจุบัน	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายโครงสร้างและ สถาปัตยกรรม	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
21	นายศักดิ์ชัย สงวนสิน/ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายเครื่องกลและไฟฟ้า	49	ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2548-ปัจจุบัน 2539-2547	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายเครื่องกลและ ไฟฟ้า ผู้จัดการสัญญา	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง

	ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง (1)	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา (2)	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน บริษัท (%) (3)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร (4)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/ บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
22	นายกู้เกียรติ เชิดชูเหล่า / ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายประเมินราคาและแผนงาน	48	ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ ปริญญาโท บริหารธุรกิจ	ไม่มี	ไม่มี	2548-ปัจจุบัน 2539-2547	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายประเมินราคาและ แผนงาน ผู้จัดการสัญญา	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง
23	นายวิเทศ รัตนกร/ ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายพาณิชย์กรรม	42	ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตร์	ไม่มี	ไม่มี	2548-ปัจจุบัน 2544-2547	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายพาณิชย์กรรม ผู้จัดการ ฝ่ายพาณิชย์กรรม	บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)/ รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ - ตามหนังสือรับรองของบริษัทฯ กำหนดให้กรรมการสองคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท โดยทั้งนี้อย่างน้อยกรรมการหนึ่งคนในสองคนดังกล่าวจะต้องเป็น นายไมเคิล เดวิด เชลบีย์ (กรรมการลำดับที่ 1) หรือ นายอำนาจ อินทรสุขศรี (กรรมการลำดับที่ 5) หรือ นายคณุช ขนตรักษ์ (กรรมการลำดับที่ 8)

หลักสูตรที่ผ่านการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

DCP= Director Certificate Programme

DAP= Director Accreditation Programme

ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน)

ประเภทธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง

เลขทะเบียนบริษัท 0107535000281

จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้ว หุ้นสามัญ จำนวน 401,161,682 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 401,161,682 บาท

ที่ตั้ง เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวง/เขต บางนา กรุงเทพฯ
10260

โทรศัพท์ (66-2) 398 0158

โทรสาร (66-2) 398 9860

เว็บไซต์ www.cn-thai.co.th

ผู้สอบบัญชี

นายณรงค์ พันตาวงษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3315

นางสายฝน อินทร์แก้ว

ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 4434

นางสาวศิราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก

คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ (66-2) 264 0777

โทรสาร (66-2) 264 0789-90

นายทะเบียนหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ถนนรัชดาภิเษก แขวง/เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ (66-2) 229 2800 โทรสาร (66-2) 359 1259-62

ข้อมูลบริษัทย่อย

ชื่อ บริษัท คริสเตียนีและนีลสัน คอนสตรัคชั่น (ไทย) จำกัด
ประเภทธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้ว หุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1,000,000 บาท
ที่ตั้ง เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวง/เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ (66-2) 398 0158
โทรสาร (66-2) 398 9860

ชื่อ บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด
ประเภทธุรกิจ ลงทุนในหุ้น
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้ว หุ้นสามัญ จำนวน 260,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 2,600,000,000 บาท
ที่ตั้ง เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวง/เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ (66-2) 398 0158
โทรสาร (66-2) 398 9860

ชื่อ บริษัท ซี เอ็น แอดไวซอรี จำกัด
ประเภทธุรกิจ บริหารแผนผังปฏิบัติการ
จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้ว หุ้นสามัญ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 1,000,000 บาท
ที่ตั้ง เลขที่ 451 ถนนลาซาล (สุขุมวิท 105) แขวง/เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ (66-2) 398 0158
โทรสาร (66-2) 398 9860